



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ"

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, лит. А;
Адрес электронной почты: info@setlciti.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 15 февраля 2018 г.

№ 78-011-0349-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством | ООО "Региональный центр экспертиз" |

| | | | |
|-----|---|----------|---|
| | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | №78-2-1-3-0006-17 от 14.09.2017 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 78:14:0772303:3889 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 78:14:0772303 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | RU78147000-22705, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1667 от 29.09.2015 от 29.09.2015 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | Постановление правительства № 1156 от 18.12.2014 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | ООО "Агентство территориального развития"; шифр 0003_17.07-62; 2017 г. |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой корпус | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 19794,80 | Площадь участка (кв. м): 13787,0 |
| | Объем (куб. м): | 63903,70 | в том числе подземной части (куб. м): 9072,30 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): 18,0 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |

| | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|----------|
| | Площадь застройки (кв. м): | 3934,0 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир - 12453,91 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 441,43 кв. м; Количество квартир - 350 шт. | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: встроенно-пристроенная многоэтажная автостоянка | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 6475,60 | Площадь участка (кв. м): | 13787,00 |
| | Объем (куб. м): | 17517,20 | в том числе подземной части (куб. м): | 4170,70 |
| | Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 17,02 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1048,00 | | |
| | Иные показатели: | Количество машино-мест - 127 шт. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 62 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория (класс): | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «15» февраля 2021 года
в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

15 февраля 2018 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.