



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ"**

197342, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., дом 3, корп. 1, стр. 1, офис 518

info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**Дата 23 августа 2022 г.**

**№ 78-11-17-2022**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 7, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 11.04.2022 № 05-26-30000/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:3891;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 64

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0361-2018, дата выдачи 30.05.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 7, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	151167,62	151298
в том числе надземной части	куб.м	117453,77	116598
Общая площадь	кв.м	48249	49934,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	13078,16	13511,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 27Н-30Н, 38Н-44Н встроенные помещения	кв.м	1101,17	1127,0
Вспомогательные помещения встроенной части, в том числе: 5Н, 10Н ИТП встроенной части	кв.м	51,1	51,1
Площадь автостоянки, в том числе:	кв.м	11573,09	11970,9
1-263 машино-места - 263 шт.	кв.м	3465,0	3497,9
Вспомогательные помещения автостоянки, в том числе:	кв.м	8108,09	8473,0
1МОП автостоянки	кв.м	7851,29	8207,4
11Н-17Н, 51Н	кв.м	256,80	265,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22920,31	22102,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	22694,26	23189,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9968,9	10040,1
Количество этажей	шт.	1-6 (в том числе мансардный этаж)	1-6 (в том числе мансардный этаж)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	619	619
Общая площадь квартир	кв.м	22920,31	22102,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	517	517
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	15878,01	15197,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2849,6	2753,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	52	52
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4192,7	4151,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23729,34	23253,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	11	11
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический эффективный, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический эффективный, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели: общее количество парковочных мест, в том числе:	шт.	283	283
количество машино-мест	шт.	263	263
количество парковочных мест на эксплуатируемой кровле	шт.	20	20
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт ч/м2		
корпус 1		165,18	166,81
корпус 2		156,60	157,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.06.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 7, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Исполняющий  
обязанности  
начальника Службы  
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

23 августа 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

