



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36  
e-mail: info.renw@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 июля 2015г.

№ 78-07-12.3-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной  
автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: I этап –  
многоквартирный жилой дом 7.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 4, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:11:0005608:1146

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория  
предприятия «Ручьи», участок 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-07014928-2013, дата выдачи 01.11.2013г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			

Строительный объем-всего	куб. м	100 488,0	99 398,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>95 421,0</i>	<i>94 112,0</i>
Общая площадь	кв. м	21 571,7	21 487,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 514,5	1 501,4
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 166,1	1 159,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>10-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 16-Н Помещение без определенного функционального назначения.</i>	<i>кв. м</i>	<i>1166,1</i>	<i>1159,2</i>
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 057,2	19 986,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9 106,9 <i>в том числе 7940,8</i>	9 184,2 <i>в том числе 8 025,0</i>
Количество этажей	шт.	18-19, кроме того, теплый технический чердак	18-19, кроме того, технический чердак
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	283 / 20 057,2	283 / 19 986,5
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	68 / 2643,7	68 / 2634,4
2-комнатные	шт./кв.м	34 / 1969,6	34 / 1962,7
3-комнатные	шт./кв.м	83 / 6320,3	83 / 6298,0
4-комнатные	шт./кв.м	98 / 9123,6	98 / 9091,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 375,2	20 300,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,0475	0,0480
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Техноплекс XPS», «Rockwool Fasad Batts»	утеплитель «Техноплекс XPS», «Rockwool Fasad Batts»

Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08.07.2015г., кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-668 от 12.12.2012г., выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012г.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

« 28 » июля 2015 г.