



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36
e-mail: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

28 июля 2015г.

№ 78-07-12.5-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой
и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: I этап –
многоквартирный жилой дом 7.3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 78, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:11:0005608:1146

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия
«Ручьи», участок 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-07014928-2013, дата выдачи 01.11.2013г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			

Строительный объем-всего	куб. м	65 739,0	65 937,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>62 499,0</i>	<i>62 545,0</i>
Общая площадь	кв. м	14 091,6	14 039,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 022,0	1 009,0
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	762,1	753,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
10-Н, 12-Н, 13-Н Помещение без определенного функционального назначения	кв. м	723,2	715,7
9-Н Коммерческие объекты по обслуживанию населения	кв. м	38,9	38,2
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 069,6	13 030,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6 216,2 <i>в том числе 5 454,1</i>	6 232,2 <i>в том числе 5 478,3</i>
Количество этажей	шт.	19, кроме того, теплый технический чердак	19, кроме того, технический чердак
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	204 / 13 069,6	204 / 13 030,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	34 / 1319,6	34 / 1315,5
2-комнатные	шт./кв.м	85 / 5035,3	85 / 5020,2
3-комнатные	шт./кв.м	85 / 6714,7	85 / 6694,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 268,8	13 226,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0423	0,0430

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Техноплекс XPS», «Rockwool Fasad Batts»	утеплитель «Техноплекс XPS», «Rockwool Fasad Batts»
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08.07.2015г.; кадастровый инженер Капралова Настасья Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0327 от 16.03.2011г., выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011г.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

«28» июля 2015 г.