



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36
e-mail: info.renw@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

28 июля 2015г.

№ 78-07-12.2-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной
автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап –
многоквартирный жилой дом 1.3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 84, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:11:0005608:1146

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория
предприятия «Ручьи», участок 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-07014928-2013, дата выдачи 01.11.2013г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			

Строительный объем-всего	куб. м	144 776,8	144 415,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>138 442,8</i>	<i>137 573,0</i>
Общая площадь	кв. м	31 256,3	31 205,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 037,3	2 015,2
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 595,3	1 579,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
10-Н, 16-Н, 19-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 17-Н, 18-Н, 20-Н, 21-Н Помещение без определенного функционального назначения	кв. м	1560,6	1545,6
22-Н Коммерческие объекты по обслуживанию населения	кв. м	34,7	33,7
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29 219,0	29 190,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13 580,4 <i>в том числе 11 985,1</i>	13 441,2 <i>в том числе 11 861,9</i>
Количество этажей	шт.	19, кроме того, теплый технический чердак	19, кроме того, технический чердак
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	561 / 29 219,0	561 / 29 190,2
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	323 / 12678,3	323 / 12665,8
2-комнатные	шт./кв.м	119 / 7304,8	119 / 7297,6
3-комнатные	шт./кв.м	119 / 9235,9	119 / 9226,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29 903,6	29 884,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0438	0,0440

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Техноплекс XPS», «Rockwool Fasad Batts»	утеплитель «Техноплекс XPS», «Rockwool Fasad Batts»
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08.07.2015г.; кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-668 от 12.12.2012г., выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012г.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



(Handwritten signature in blue ink)

Л.В. Кулаков

« 28 » июля 2015 г.