



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36  
e-mail: info.renw@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 июля 2015г.

№ 78-07-12.1-2015

И. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной  
автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: I этап –  
многоквартирный жилой дом 1.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 2, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:11:0005608:1146

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория  
предприятия «Ручьи», участок 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-07014928-2013, дата выдачи 01.11.2013г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			

Строительный объем-всего	куб. м	84 106,0	84 150,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>79 961,0</i>	<i>79 931,0</i>
Общая площадь	кв. м	18 043,8	17 994,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 310,9	1 302,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 008,6	1 004,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
9-Н Помещение без определенного функционального назначения	кв. м	498,3	495,4
11-Н Помещение без определенного функционального назначения	кв. м	510,3	508,9
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16 732,9	16 691,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7 982,7 <i>в том числе 6 974,1</i>	7 925,5 <i>в том числе 6 921,2</i>
Количество этажей	шт.	19, кроме того, теплый технический чердак	19, кроме того, технический чердак
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	272 / 16 732,9	272 / 16 691,5
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	68 / 2643,6	68 / 2637,0
2-комнатные	шт./кв.м	102 / 6023,4	102 / 6008,6
3-комнатные	шт./кв.м	102 / 8065,9	102 / 8045,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16 999,6	16 957,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,0421	0,0420

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Техноплекс XPS», «Rockwool Fasad Batts»	утеплитель «Техноплекс XPS», «Rockwool Fasad Batts»
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.05.2015г.; кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-668 от 12.12.2012г., выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012г.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Л.В. Кулаков**

«28» июля 2015 г.