



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 2507.1в - 2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной
автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап –
многоквартирный жилой дом 11.3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 5, корпус 2, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория
предприятия «Ручьи», участок 11)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46 093,0	45 867,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>2 312,0</i>	<i>2 326,0</i>
Общая площадь	кв. м	10 122,9	10 107,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Технологические помещения	кв. м	181,7	199,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н – ГРЩ	кв. м	11,2	11,0
2-Н – помещение уборочного инвентаря	кв. м	8,1	8,0
3-Н – кабельная	кв. м	12,0	12,1
4-Н – пожарная насосная	кв. м	13,5	16,3
5-Н – водомерный узел	кв. м	18,9	18,9
6-Н – ИТП	кв. м	37,7	51,4
7-Н – насосная	кв. м	12,6	12,3
8-Н, 10-Н – машинное отделение	кв. м	43,2	44,2
9-Н, 11-Н – венткамера	кв. м	24,5	25,2
Кроме того:	кв. м	3 603,7	3 670,1
1ЛК, 2ЛК	кв. м	2465,9	2539,9
Необорудованный подвал	кв. м	501,7	506,8
1б/н - технический этаж	кв. м	636,1	623,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	102,5	104,6
Количество зданий	штук	1	1

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 941,2	9 908,4
Количество этажей	штук	19, подвал, теплый технический чердак	19, подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир	штук/кв.м	144 / 9 941,2	144 / 9 908,4
<i>в том числе:</i>			
2-комнатные	штук/кв.м	75 / 4491,4	75 / 4476,6
3-комнатные	штук/кв.м	69 / 5449,8	69 / 5431,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	112,0	126,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 053,2	10 034,4
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«30» октября 2014 г.