



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 2507В - 2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и
отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап – многоквартирный
жилой дом 11.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия
«Ручьи», участок 11)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	109 836,8	106 190,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>5 494,8</i>	<i>5 382,0</i>
Общая площадь	кв. м	22 378,1	22 366,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 126,2	1 129,1

2-Н - без определенного функционального назначения	кв. м	315,2	316,6
4-Н - без определенного функционального назначения	кв. м	244,1	243,2
5-Н - без определенного функционального назначения	кв. м	108,2	109,4
6-Н - без определенного функционального назначения	кв. м	98,3	98,9
8-Н - без определенного функционального назначения	кв. м	252,5	251,9
9-Н - без определенного функционального назначения	кв. м	107,9	109,1
Технологические помещения	кв. м	440,9	459,8
в том числе по использованию:			
1-Н - ТСЖ	кв. м	80,9	81,7
3-Н, 7-Н - ГРЩ	кв. м	22,2	22,5
10-Н, 16-Н - кабельная	кв. м	24,1	24,1
11-Н - водомерный узел	кв. м	12,9	18,4
12-Н - насосная пожаротушения	кв. м	16,7	20,2
13-Н - насосная хозяйственно-питьевая	кв. м	12,9	13,2
14-Н - ИТП с узлом учета тепла встроенных помещений	кв. м	50,0	55,8
15-Н - ИТП с узлом учета тепла жилых помещений	кв. м	23,3	23,3
17-Н кладовая уборочного инвентаря	кв. м	7,9	8,0
18-Н помещение для ремонта и хранения светильников	кв. м	16,5	16,5
19-Н, 21-Н, 23-Н, 25-Н, 27-Н - машинное отделение	кв. м	108,5	110,5
20-Н, 22-Н, 24-Н, 26-Н, 28-Н - венткамера	кв. м	65,0	65,6
Кроме того:	кв. м	8 248,5	8 075,4
1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК	кв. м	5414,6	5256,9
1нч-4бнч необорудованный подвал	кв. м	1466,9	1424,2
1б/н, 2б/н, 3б/н, 4б/н - технический чердак	кв. м	1367,0	1394,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	216,6	269,8
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 811,0	20 777,9
Количество этажей	штук	18, 19, подвал, теплый технический чердак	18,19, подвал, кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	5	5
Количество квартир	штук/кв.м	328 / 20 811,0	328 / 20 777,9
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	34 / 1326,5	34 / 1324,4
2-комнатные	штук/кв.м	196 / 11823,5	196 / 11804,7
3-комнатные	штук/кв.м	98 / 7661,0	98 / 7648,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	216,6	269,8

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21 027,6	21 047,7
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 30 » октября 2014 г.