



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 2607В – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной  
автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 3 этаж –  
многоквартирный жилой дом 11.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 7, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория  
предприятия «Ручьи», участок 11)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	82 739,0	83 122,0
в том числе подземной части	куб. м	4 172,0	4 157,0
Общая площадь	кв. м	18 021,7	17 949,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Технологические помещения	кв. м	286,2	289,8
в том числе по использованию:			
1-Н (ч.п. 1) узел учета ИТП	кв. м	15,9	16,4

1-Н (ч.п. 2) теплоцентр	кв. м	32,1	34,1
2-Н кладовая уборочного инвентаря	кв. м	7,8	8,1
3-Н кабельная	кв. м	12,1	11,8
4-Н водомерный узел	кв. м	12,4	12,1
5-Н насосная хозяйственная	кв. м	12,6	12,1
6-Н насосная пожарная	кв. м	16,7	19,9
7-Н диспетчерская	кв. м	34,8	34,6
8-Н электрощитовая	кв. м	11,3	11,2
9-Н, 11-Н, 13-Н, 15-Н машинное отделение	кв. м	78,2	78,4
10-Н, 12-Н, 14-Н, 16-Н-венткамера	кв. м	52,3	51,1
Кроме того:	кв. м	6 254,9	6 380,6
1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК лестничная клетка	кв. м	4195,4	4323,3
Инч-б8нч необорудованный подвал	кв. м	1018,3	987,0
б/н 1 технический чердак	кв. м	1041,2	1070,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	125,3	124,2
Количество зданий	штук	1	1

## II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 735,5	17 659,7
Количество этажей	штук	19, подвал, теплый технический чердак	19, подвал, кроме того, технический чердак, мезонин
Количество секций	штук	4	4
Количество квартир	штук/кв.м	338 / 17 735,5	338 / 17 659,7
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	195 / 7681,0	195 / 7648,2
2-комнатные	штук/кв.м	69 / 4258,7	69 / 4240,5
3-комнатные	штук/кв.м	71 / 5523,2	71 / 5499,6
4-комнатные	штук/кв.м	3 / 272,6	3 / 271,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	362,6	403,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 098,1	18 062,9
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

## IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 30 » октября 2014 г.

