



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Александровский квартал"

Юридический адрес: 196603, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш, 14/28
литера АБ, пом.4-Н, комн.174

Адрес электронной почты: pushkin_spb@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 16 апреля 2018 г.

№ 78-016-0449.2-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Многоквартирный жилой дом (корпуса 44.1- 44.5)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Первое экспертное бюро"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0036-17 от 30.06.2016 №78-2-1-2-0046-17 от 21.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018219:30	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018219	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-19106 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.02.2014 № 215 от 10.02.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "КУБ-проект", шифр: К12/12-11/1, 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 44.1			
	Общая площадь (кв. м):	3166,31	Площадь участка (кв. м): 23094,0
	Объем (куб. м):	13192,38	в том числе подземной части (куб. м): 1585,48
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 17,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	735,92	
	Иные показатели:	Количество квартир - 35 шт.; Общая площадь квартир - 2457,19 кв.м;	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав			

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 44.2			
Общая площадь (кв. м):	2775,31	Площадь участка (кв. м):	23094,0
Объем (куб. м):	11783,95	в том числе подземной части (куб. м):	1438,94
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	670,52		
Иные показатели:	Количество квартир - 29 шт.; Общая площадь квартир - 2113,22 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 44.3			
Общая площадь (кв. м):	4484,12	Площадь участка (кв. м):	23094,0
Объем (куб. м):	18601,36	в том числе подземной части (куб. м):	2204,02
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1057,39		
Иные показатели:	Количество квартир - 50 шт.; Общая площадь квартир - 3480,07 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 44.4			
Общая площадь (кв. м):	4565,73	Площадь участка (кв. м):	23094,0
Объем (куб. м):	18652,31	в том числе подземной части (куб. м):	2250,11
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1067,88		
Иные показатели:	Количество квартир - 60 шт.; Общая площадь квартир - 3394,43 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 44.5			

	Общая площадь (кв. м):	4611,26	Площадь участка (кв. м):	23094,0
	Объем (куб. м):	19094,79	в том числе подземной части (куб. м):	2305,62
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1083,11		
	Иные показатели:	Количество квартир - 55 шт.; Общая площадь квартир - 3460,38 кв.м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 44		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2018 года

в соответствии с ПОС

**Начальник
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Службы

Е.Н.Ким

16 апреля 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2021 г.

Начальник Управления выдачи
разрешений

Волков Арсений Павлович

14 ноября 2018 г.



Подписан ЭП
Волков А. П.
Начальник Управления -
начальник отдела

Сертификат: 00F5 52AC 1715 009F 92E8 116B 6904 FAD0 67