

# ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 996 от 13.07.2011

Об утверждении проекта планировки территории квартала 7-17 Сосновой Поляны, ограниченной пр. Ветеранов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Народного Ополчения, ул. Летчика Пилютова, в Красносельском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 7-17 Сосновой Поляны, ограниченной пр. Ветеранов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Народного Ополчения, ул. Летчика Пилютова, в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 7-17 Сосновой Поляны, ограниченной пр. Ветеранов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Народного Ополчения, ул. Летчика Пилютова, в Красносельском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 7-17 Сосновой Поляны, ограниченной пр. Ветеранов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Народного Ополчения, ул. Летчика Пилютова, в Красносельском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 7-17 Сосновой Поляны, ограниченной пр. Ветеранов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Народного Ополчения, ул. Летчика Пилютова, в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 7-17 Сосновой Поляны, ограниченной пр. Ветеранов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Народного Ополчения, ул. Летчика Пилютова, в Красносельском районе согласно приложению № 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

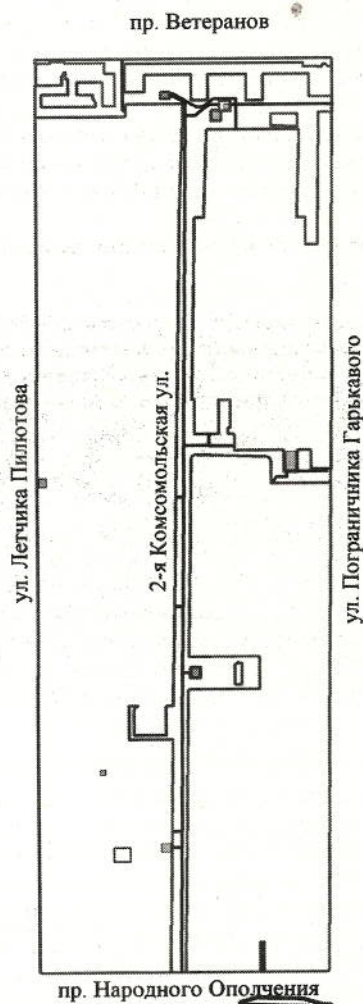
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 996

### ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 7-17 Сосновой Поляны, ограниченной пр. Ветеранов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Народного Ополчения, ул. Летчика Пилютова, в Красносельском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



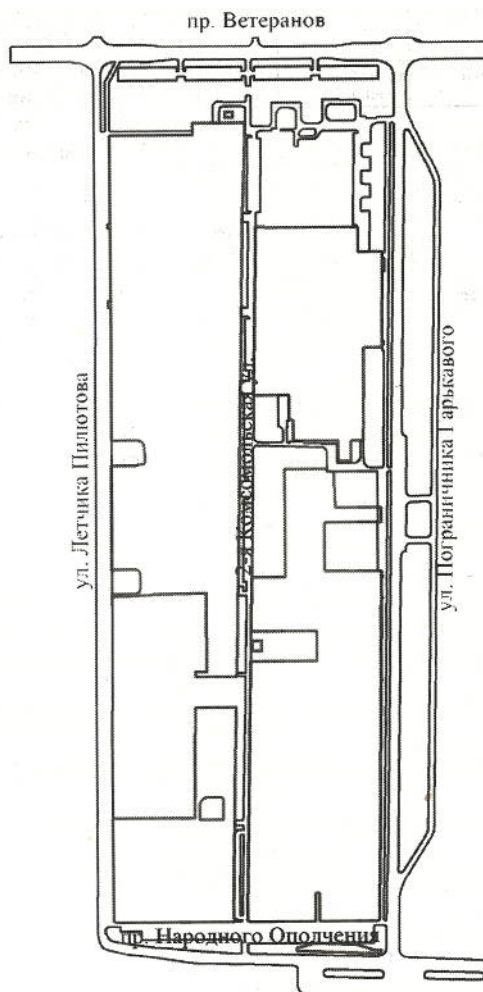
#### Условные обозначения

- -красные линии
- -линии связи
- -объект инженерной инфраструктуры
- - объект транспортной инфраструктуры

Приложение № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 996

### ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 7-17 Сосновой Поляны, ограниченной пр. Ветеранов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Народного Ополчения, ул. Летчика Пилютова, в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



#### Условные обозначения

- -линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 996

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 7-17 Сосновой Поляны, ограниченной пр. Ветеранов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Народного Ополчения, ул. Летчика Пилютова, в Красносельском районе

1. Границами проекта планировки территории квартала 7-17 Сосновой Поляны, ограниченной пр. Ветеранов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Народного Ополчения, ул. Летчика Пилютова, в Красносельском районе (далее – территория) являются:

- с юга – пр. Народного Ополчения;
- с севера – пр. Ветеранов;
- с запада – ул. Летчика Пилютова;
- с востока – ул. Пограничника Гарькавого.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь элемента планировочной структуры, в том числе:	га	32,87
1.1	Площадь территории общего пользования	га	3,87
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	17 985

3. Параметры застройки.

№ п/п	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь территории, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	Многоквартирные дома	32,87	377 000
2	Многоквартирные дома со встроенными помещениями		117 500
3	Объект начального и среднего общего образования		8750
4	Объект дошкольного образования		6000
5	Объект внутригородского транспорта		200
6	Трансформаторные подстанции		300
7	Распределительная подстанция		200
8	Газораспределительный пункт		50

4. Характеристика развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта начального и среднего общего образования не менее чем на 550 мест, объекта дошкольного образования не менее чем на 75 мест, реконструкция объекта дошкольного образования не менее чем на 220 мест.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение объекта внутригородского транспорта.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 3 262,68 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 4 001,66 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение – 32,723 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 10 745,88 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение трех трансформаторных подстанций, распределительной подстанции, газораспределительного пункта.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.