



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу
Строительный концерн «Инжиниринг, проектирование, строительство»
188660, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Бугры, ул. Шоссейная, дом 33А
e-mail 3081070@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **05 февраля 2018 г.**

№ **78-12-04-2018**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный объект дошкольного образования, встроенный подземный гараж. 2 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Обуховский, улица Бабушкина, дом 82, корпус 3, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0714802:25;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, участок 61, (юго-восточнее дома 82, литера А по улице Бабушкина)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-12026720-2014, дата выдачи 04.09.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный объект дошкольного образования, встроенный подземный гараж. 2 этап строительства			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	97800,0	96405,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объём-надземной части	куб. м	83200,0	80892,0
Общая площадь	кв. м	25200,0	30634,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	12100,0	12217,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8230,0	7797,9
1-Н помещение хранения автомобилей (в т. ч. ч. п. 2, 4, 8, 10, 12 - венткамера)	кв. м	4000,0	3997,1
4-Н помещение хранения автомобилей (в т. ч. ч. п. 2-6 венткамера)	кв. м	3709,0	3240,7
8-Н ГРЩ	кв. м	5,3	5,3
10-Н помещение без назначения	кв. м	35,7	38,2
11-Н нежилое помещение № 2	кв. м	47,9	50,8
12-Н нежилое помещение № 3	кв. м	34,2	37,0
13-Н нежилое помещение № 4	кв. м	36,5	39,6
14-Н нежилое помещение № 5	кв. м	42,5	45,6
15-Н нежилое помещение № 6	кв. м	45,0	47,9
16-Н нежилое помещение № 8	кв. м	30,2	33,4
17-Н нежилое помещение № 10	кв. м	26,4	29,4
18-Н нежилое помещение № 12	кв. м	33,9	37,2
19-Н нежилое помещение № 11	кв. м	41,2	44,3
20-Н нежилое помещение № 9	кв. м	30,2	33,5
21-Н нежилое помещение № 7	кв. м	64,0	67,1
28-Н нежилое помещение № 1	кв. м	48,0	50,8
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13100,0	12932,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12100,0 в том числе 3870,0	12217,8 в том числе 4419,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий (для общего имущества) с понижающим коэффициентом	кв. м	230,9	230,9
Количество этажей	шт.	2-21	2-21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3

Количество квартир	шт.	342	342
Общая площадь квартир	кв. м	13100,0	12932,1
Количество 1-комнатных квартир (студии)	шт.	126	126
Площадь 1-комнатных квартир (студии)	кв. м	3007,0	2946,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	5570,1	5499,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	54	54
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	3060,6	3034,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1462,3	1452,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13566,0	13544,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество машино-мест в автостоянке	машино-место	162	162
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	76,6	78,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, фасадная штукатурка	минераловатные плиты, фасадная штукатурка
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10.01.2018, кадастровый инженер Жилина Светлана Владиславовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-885 от 11.06.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

_____ **Л.В.Кулаков**

05 февраля 2018 г.

