



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу
Строительный концерн «Инжиниринг, проектирование, строительство»
188660, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры,
ул. Шоссейная, дом 33А
3081070@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26 марта 2019 г.

№ 78-12-17-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный объект дошкольного образования, встроенный подземный гараж (3-й этап строительства),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Обуховский, улица Бабушкина, дом 84, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0714802:25;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, участок 61, (юго-восточнее дома 82, литера А по улице Бабушкина).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0307-2015, дата выдачи 29.07.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный объект дошкольного образования, встроенный подземный гараж (3-й этап строительства) Санкт-Петербург, муниципальный округ Обуховский, улица Бабушкина, дом 84, корпус 1, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	183000,0	205391,0
в том числе надземной части	куб. м	149400,0	175703,0
Общая площадь	кв. м	54300,0	65699,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	17398,5	17241,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1242,0	1198,7
в том числе по использованию:			
8-Н нежилое помещение № 1	кв. м	38,0	36,8
9-Н нежилое помещение № 25	кв. м	28,5	29,2
11-Н нежилое помещение № 5	кв. м	37,5	36,2
12-Н нежилое помещение № 7	кв. м	34,2	31,2
13-Н нежилое помещение № 9	кв. м	33,5	31,7
14-Н нежилое помещение № 11	кв. м	31,5	29,4
15-Н нежилое помещение № 14	кв. м	32,0	29,0
16-Н нежилое помещение № 16	кв. м	52,5	50,7
17-Н нежилое помещение № 18	кв. м	32,5	31,6
18-Н нежилое помещение № 20	кв. м	53,7	51,9
19-Н нежилое помещение № 24	кв. м	33,0	31,6
20-Н нежилое помещение № 23	кв. м	54,0	51,7
21-Н нежилое помещение № 22	кв. м	24,0	23,5
22-Н нежилое помещение № 21	кв. м	52,0	51,4
23-Н нежилое помещение № 19	кв. м	43,5	41,8
24-Н нежилое помещение № 17	кв. м	76,5	75,3
25-Н нежилое помещение № 15	кв. м	35,5	33,2
26-Н нежилое помещение № 13	кв. м	83,0	81,7
27-Н нежилое помещение № 12	кв. м	54,0	52,5
28-Н нежилое помещение № 10	кв. м	54,0	52,0
29-Н нежилое помещение № 8	кв. м	72,5	68,5
30-Н нежилое помещение № 6	кв. м	53,5	51,8
31-Н нежилое помещение № 4	кв. м	94,0	92,3
32-Н нежилое помещение № 3	кв. м	54,5	52,1
33-Н нежилое помещение № 2	кв. м	84,1	81,6
Встроенно-пристроенная автостоянка	кв. м	15200,0	14961,2
в том числе:			
1-ММ-347-ММ	кв. м	5900,0	5834,4
1 МОП Помещение хранения автомобилей	кв. м	8950,0	8792,4
4-Н ИТП встроенные помещения	кв. м	44,5	43,7
49-Н Венткамера вытяжная для обслуживания помещения хранения автомобилей (пожарный отсек № 1)	кв. м	13,2	12,9
50-Н Венткамера приточная для обслуживания помещения хранения автомобилей (пожарный отсек № 1)	кв. м	13,9	12,4
51-Н Венткамера вытяжная	кв. м	13,2	12,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
для обслуживания помещения хранения автомобилей (пожарный отсек № 2)			
52-Н Кабельная для ввода кабелей к ГРЩ встроенные помещения	кв.м	17,0	16,2
53-Н Венткамера приточная для обслуживания помещения хранения автомобилей (пожарный отсек № 2)	кв.м	16,0	15,2
54-Н Венткамера приточная для обслуживания помещения хранения автомобилей (автостоянка)	кв.м	16,0	15,1
55-Н Венткамера вытяжная для обслуживания помещения хранения автомобилей (пожарный отсек № 3)	кв.м	16,0	15,3
56-Н Венткамера приточная для обслуживания помещения хранения автомобилей (пожарный отсек № 3)	кв.м	19,5	18,7
57-Н Помещение уборочной техники	кв.м	46,5	44,6
58-Н Помещение охраны	кв.м	24,8	23,1
59-Н Венткамера приточно-вытяжная для обслуживания встроенных помещений (секция 1)	кв.м	12,0	11,5
60-Н Венткамера вытяжная для обслуживания помещения хранения автомобилей (автостоянка)	кв.м	12,0	12,2
61-Н Венткамера приточно-вытяжная для обслуживания встроенных помещений (секция 2, секция 3)	кв.м	20,0	18,6
62-Н Венткамера приточная для обслуживания помещения хранения автомобилей (автостоянка)	кв.м	13,0	12,2
63-Н Венткамера приточно-вытяжная для обслуживания встроенных помещений (секция 4)	кв.м	12,2	11,9
64-Н Венткамера вытяжная для обслуживания помещения хранения автомобилей (автостоянка)	кв.м	16,2	15,2
65-Н Венткамера приточно-вытяжная для обслуживания	кв.м	24,0	23,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
встроенных помещений (секция 5, секция 6)			
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30280,0	29976,8
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	24020,0	25171,5
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7578,0	9011,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	533,1	533,1
Количество этажей	шт.	21, 24, 26	2-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	678	678
Общая площадь квартир	кв.м	30280,0	29976,8
Количество 1-комнатных квартир с кухнями-нишами (студии)	шт.	232	232
Площадь 1-комнатных квартир с кухнями-нишами (студии)	кв.м	5612,6	5540,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	214	214
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7648,5	7557,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	72	72
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4222,3	4179,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	160	160
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	12796,6	12699,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	31308,0	31134,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, монолитный железобетон,	железобетон, монолитный железобетон,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли дома		монолитный железобетон, мягкий рулонный	монолитный железобетон, мягкий рулонный
Материалы кровли паркинга		монолитный железобетон, тротуарная плитка, асфальтобетон, растительный слой (газон)	монолитный железобетон, тротуарная плитка, асфальтобетон, растительный слой (газон)
Иные показатели: количество машино-мест в автостоянке		347	347
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,045	0,045
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.01.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Обуховский, улица Бабушкина, дом 84, корпус 1, строение 1; кадастровый инженер Морозова Анастасия Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-875 от 16.05.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.05.2014.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

