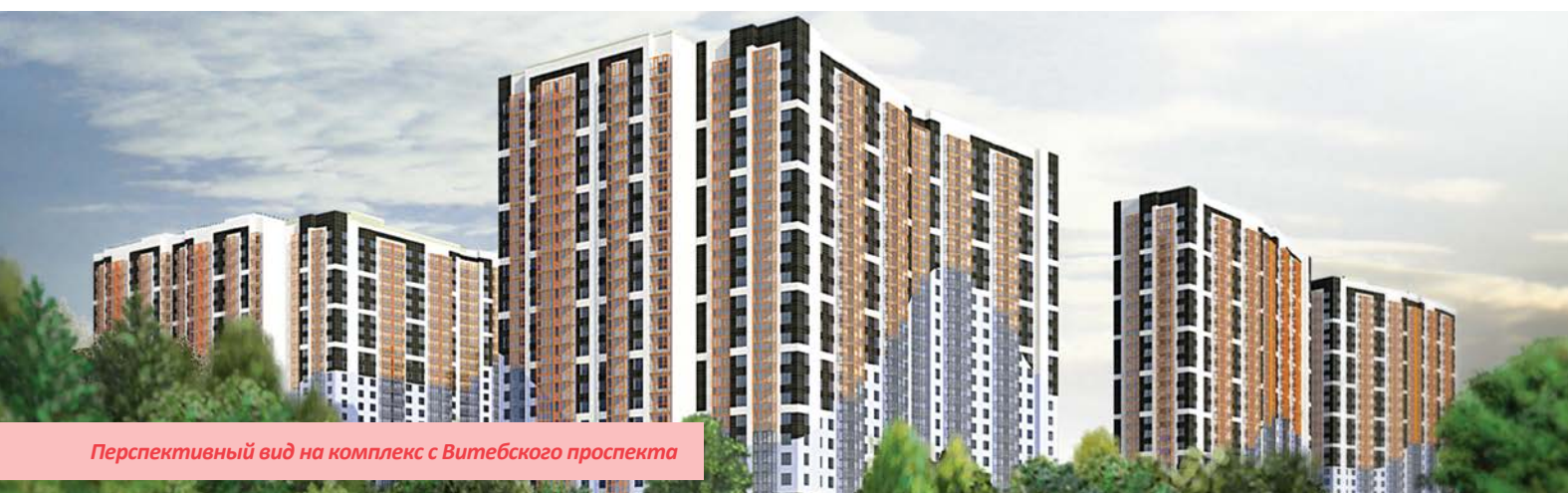


Жилой дом №4 в составе жилого комплекса «Квартет» расположен внутри благоустроенного квартала. Архитектурный облик 25-этажного дома отвечает общей стилистике комплекса — фасад здания украшен оригинальным рисунком, напоминающим звуковую дорожку. Благодаря оригинальному проекту и яркому названию «Квартет» станет эстетической доминантой микрорайона. Дом №4 включает 641 квартиру и коммерческие помещения на первом этаже. Представлен широкий выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир разнообразных планировок площадью от 33 до 103 кв. м. Квартиры будут сдаваться с отделкой «под ключ», включая установку сантехники и межкомнатных дверей.

ЖК «Квартет» объединяет четыре 25-этажных дома современной архитектуры, всего будет построено 2 000 квартир. «Квартет» возводится в престижном Московском районе, в квартале, ограниченном тремя проспектами — Витебским, Дунайским и Космонавтов. Напротив комплекса — станция метро «Купчино», путь от подъезда дома до платформы займет не более 5 минут. Выгодное расположение недалеко от КАД сокращает автомобилистам путь в другие районы Петербурга. Также буквально за 10-15 минут можно добраться до уникальных дворцово-парковых ансамблей — Пушкина и Павловска, Стрельны и Петродворца.

Жители комплекса оценят разнообразную инфраструктуру в шаговой доступности. Достаточно перейти по подземному переходу, и вы окажетесь в центре динамичной современной жизни — на Балканской площади. Крупные торгово-развлекательные центры предлагают разнообразие магазинов, супермаркетов, кафе, фитнес-центров. Из развлечений — два многозальных кинотеатра, ледовый каток, площадка для игры в керлинг, парк аттракционов. Ежедневные покупки удобно совершать в крупных продуктовых гипермаркетах О'Кей или Prisma. На прилегающей к жилому комплексу территории также планируется строительство объектов социальной инфраструктуры.



Перспективный вид на комплекс с Витебского проспекта

Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. Используются материалы, произведенные на современном немецком оборудовании Vollert-Weckenmann, фасад обшивается теплоизоляционным материалом Rockwool. Расход тепла снижается до 30% по сравнению со стандартными технологиями.

Отделка квартир

Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике с функцией микропроветривания
Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
Металлическая входная дверь в квартиру
Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения
Современные приборы отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла в квартирах

Линолеум в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
Керамическая плитка на полу и стенах санузлов
Качественные смесители
Полный комплект сантехнического оборудования, выполняется боковой экран в ванной и примыкание ванной и стены
Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и дополнительные розетки на кухне для техники
Остекленные балконы и лоджии

Безопасность

Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101. Не является публичной офертой.

Планируемый срок сдачи: дом №4 — II квартал 2016 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КВАРТЕТ
В РИТМЕ
МОСКОВСКОГО РАЙОНА

ЦЕНТР ПРОДАЖ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

• ул. Кирочная, д. 39

ОФИСЫ ПРОДАЖ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

• пр. Космонавтов, д. 65/1
• ул. Коллонтай, д. 5/1
• Гражданский пр., д. 41

GDSK.RU

+ 7 (812) 325 - 0101

В городах РФ
8-800-555-44-66

ПЛАНИРОВКИ

10%

первый
взнос

0%

рассрочка



полная
отделка

214^{ФЗ}

федеральный
закон



коммерческая
недвижимость

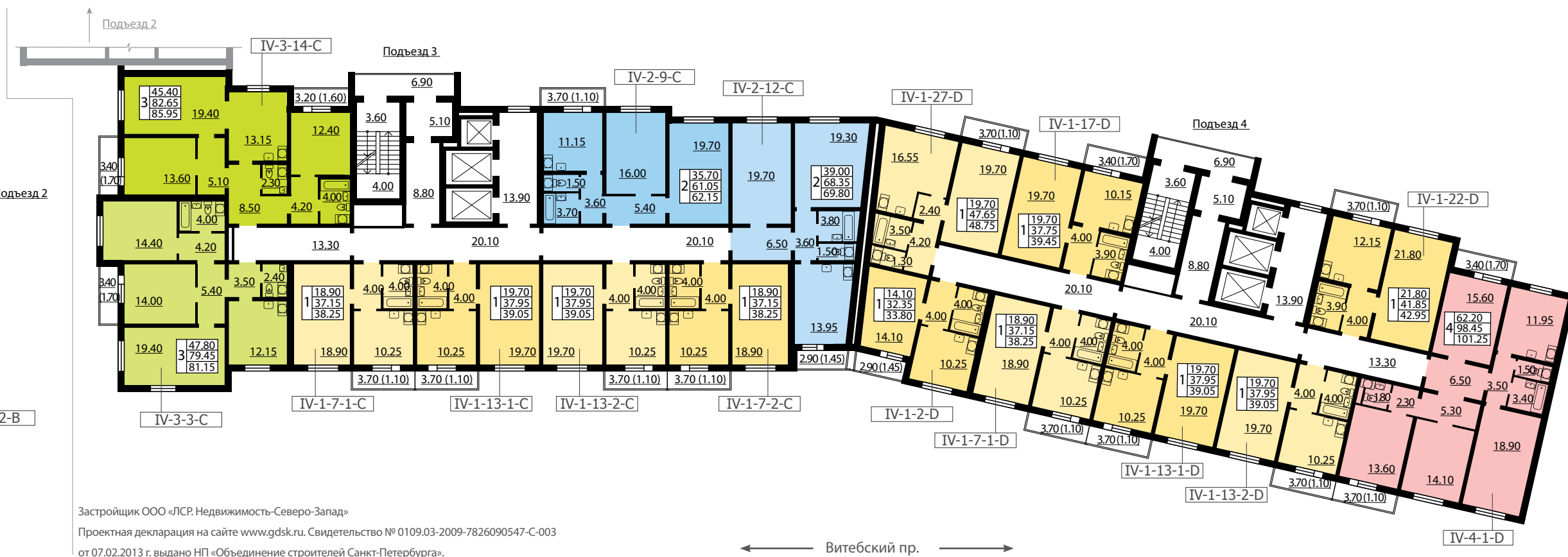
ДОМ №4



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

IV-3-18-B тип квартиры

1	19.70	жилая площадь
	37.95	общая площадь
	39.05	площадь с балконом

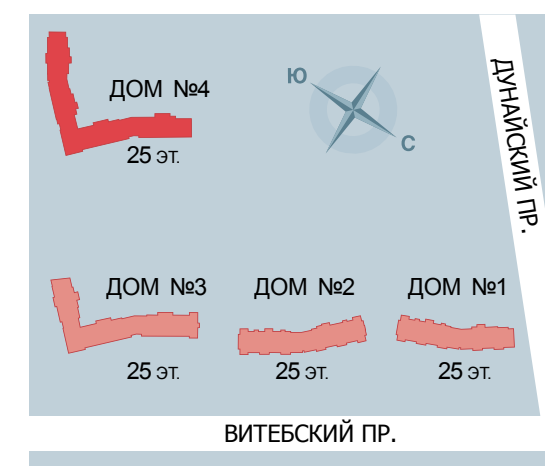


Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
 Проектная декларация на сайте www.gdsk.ru. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003
 от 07.02.2013 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

ДОМ №4 ПЛАН 3-8 ЭТАЖЕЙ

Всего 641 квартира

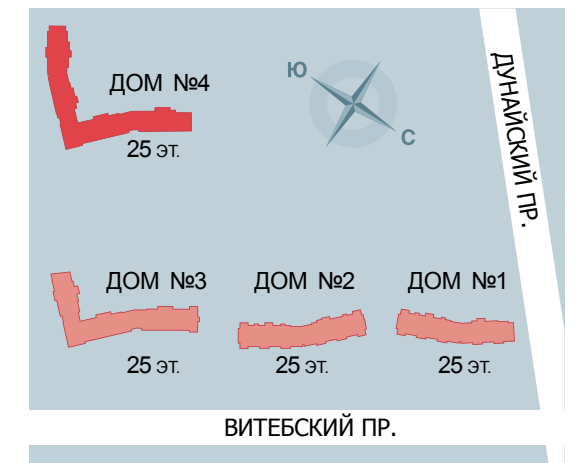
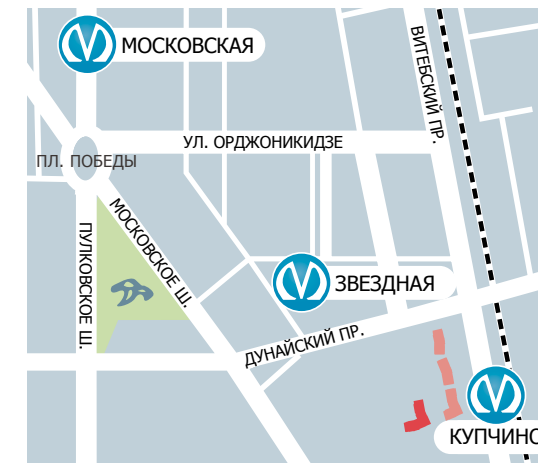
- Однокомнатные квартиры от 33 до 49 м²
- Двухкомнатные квартиры от 55 до 71 м²
- Трехкомнатные квартиры от 79 до 88 м²
- Четырехкомнатные квартиры от 101 до 103 м²



ДОМ №4 ПЛАН 9-22 ЭТАЖЕЙ

Всего 641 квартира

- Однокомнатные квартиры от 33 до 49 м²
- Двухкомнатные квартиры от 55 до 71 м²
- Трехкомнатные квартиры от 79 до 88 м²
- Четырехкомнатные квартиры от 101 до 103 м²



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

IV-3-21-B тип квартиры

1	19.20	жилая площадь
	37.65	общая площадь
	38.75	площадь с балконом

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
 Проектная декларация на сайте www.gdsk.ru. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003
 от 07.02.2013 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

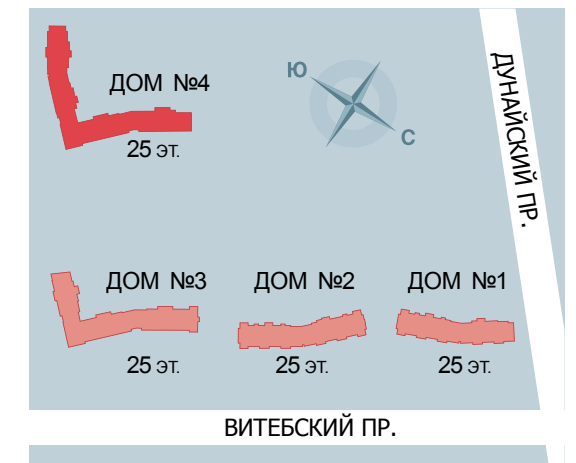
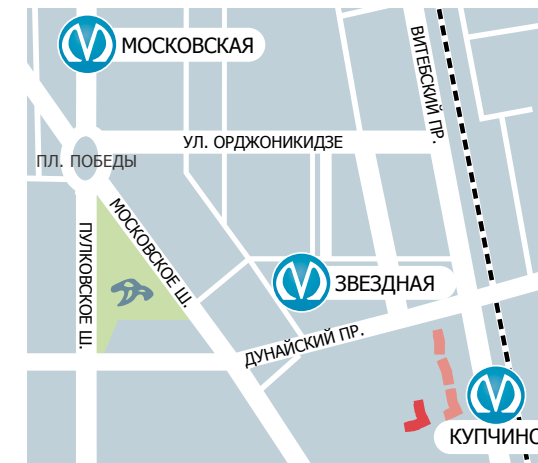
← Витебский пр. →



ДОМ №4 ПЛАН 23-25 ЭТАЖЕЙ

Всего 641 квартира

- Однокомнатные квартиры от 33 до 49 м2
- Двухкомнатные квартиры от 55 до 71 м2
- Трехкомнатные квартиры от 79 до 88 м2
- Четырехкомнатные квартиры от 101 до 103 м2



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

IV-3-10-A тип квартиры

1	19.20	жилая площадь
	37.50	общая площадь
	38.60	площадь с балконом



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
 Проектная декларация на сайте www.gdsk.ru. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003
 от 07.02.2013 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

← Витебский пр. →