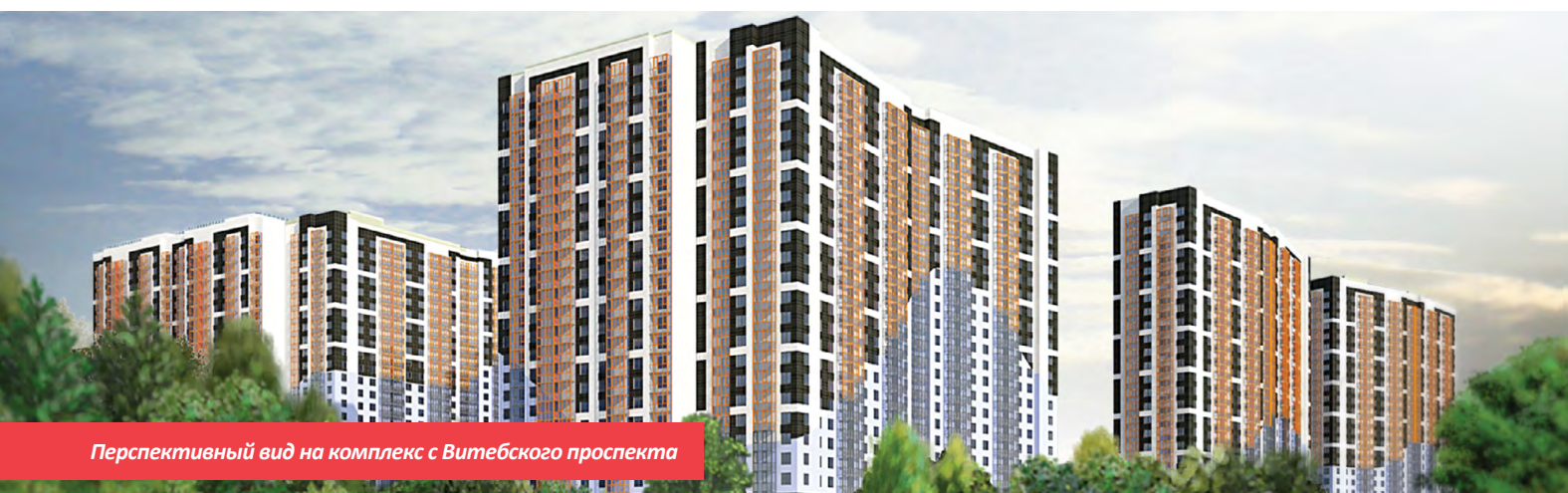


Архитектурный облик 25-этажного дома, открывающего строительство ЖК «Квартет», отвечает общей стилистике комплекса – фасад здания украшен оригинальным рисунком, напоминающим звуковую дорожку. Благодаря оригинальному проекту и яркому названию «Квартет» станет эстетической доминантой микрорайона. Дом №2 включает 446 одно-, двух- и трехкомнатных квартир разнообразных планировок площадью от 37 до 88 м². В большинстве квартир предусмотрены просторные остекленные лоджии.

ЖК «Квартет» объединяет четыре 25-этажных дома современной архитектуры, всего будет построено 2 000 квартир. «Квартет» возводится в престижном Московском районе, в квартале, ограниченном тремя проспектами — Витебским, Дунайским и Космонавтов. Напротив комплекса — станция метро «Купчино», путь от подъезда дома до платформы займет не более 5 минут. Выгодное расположение недалеко от КАД сокращает автомобилистам путь в другие районы Петербурга. Также буквально за 10-15 минут можно добраться до уникальных дворцово-парковых ансамблей — Пушкина и Павловска, Стрельны и Петродворца.

Жители комплекса оценят разнообразную инфраструктуру в шаговой доступности. Достаточно перейти по подземному переходу, и вы окажетесь в центре динамичной современной жизни — на Балканской площади. Крупные торгово-развлекательные центры предлагают разнообразие магазинов, супермаркетов, кафе, фитнес-центров. Из развлечений — два многозальных кинотеатра, ледовый каток, площадка для игры в керлинг, парк аттракционов. Ежедневные покупки удобно совершать в крупных продуктовых гипермаркетах О'Кей или Prisma. На прилегающей к жилому комплексу территории также планируется строительство объектов социальной инфраструктуры.



Перспективный вид на комплекс с Витебского проспекта



Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. Используются материалы, произведенные на современном немецком оборудовании Vollert-Weckenmann, фасад обшивается теплоизоляционным материалом Rockwool. Расход тепла снижается до 30% по сравнению со стандартными технологиями.

Отделка квартир

Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике с функцией микропроветривания
Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
Металлическая входная дверь в квартиру
Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения
Современные приборы отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла в квартирах

Линолеум в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
Керамическая плитка на полу и стенах санузлов
Качественные смесители
Полный комплект сантехнического оборудования, выполняется боковой экран в ванной и примыкание ванной и стены
Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и дополнительные розетки на кухне для техники
Остекленные балконы и лоджии

Безопасность

Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены.
Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101

Планируемый срок сдачи: дом №2 — 4 квартал 2015 г.

ЦЕНТР ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• ул. Кирочная, д. 39
+ 7 (812) 325 - 0101

ОФИСЫ ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• пр. Космонавтов, д. 65/1
• Ленинский пр., д. 78/1
+ 7 (812) 325 - 0101

WWW.GDSK.RU

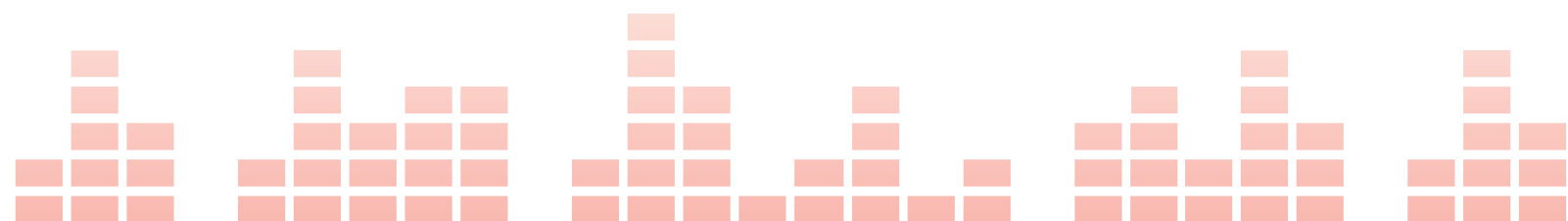
ЛСР
Недвижимость

GDSK
ГОРОДСКАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

325-01-01



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КВАРТЕТ
В РИТМЕ
МОСКОВСКОГО РАЙОНА



ПЛАНИРОВКИ

10%

первый
взнос

0%

рассрочка



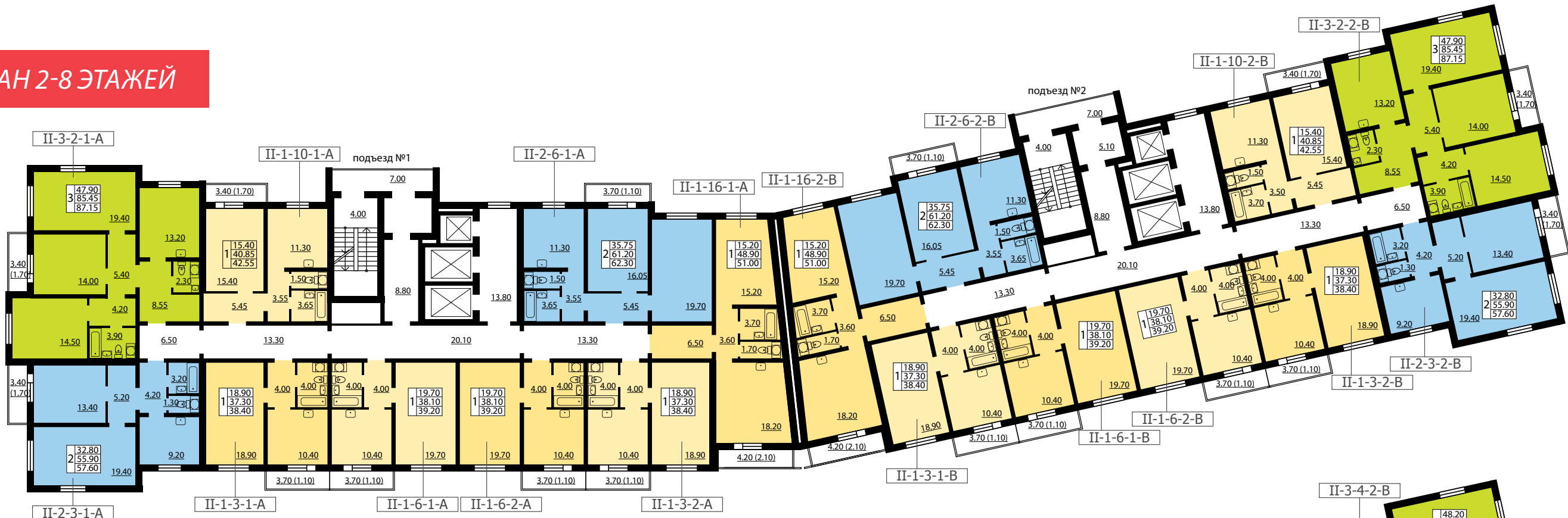
полная
отделка

214^{ФЗ}

федеральный
закон

ДОМ №2

ДОМ №2 ПЛАН 2-8 ЭТАЖЕЙ



ДОМ №2 ПЛАН 9-22 ЭТАЖЕЙ



ЖК «КВАРТЕТ»

ДОМ №2

- Всего 446 квартир
- Однокомнатные квартиры от 37,60 до 51,60 м²
- Двухкомнатные квартиры от 55,70 до 63,15 м²
- Трехкомнатные квартиры от 85,50 до 88,20 м²

1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
3-комнатная квартира
II-2-6-2-B тип квартиры
жилая площадь
общая площадь
площадь с балконом

