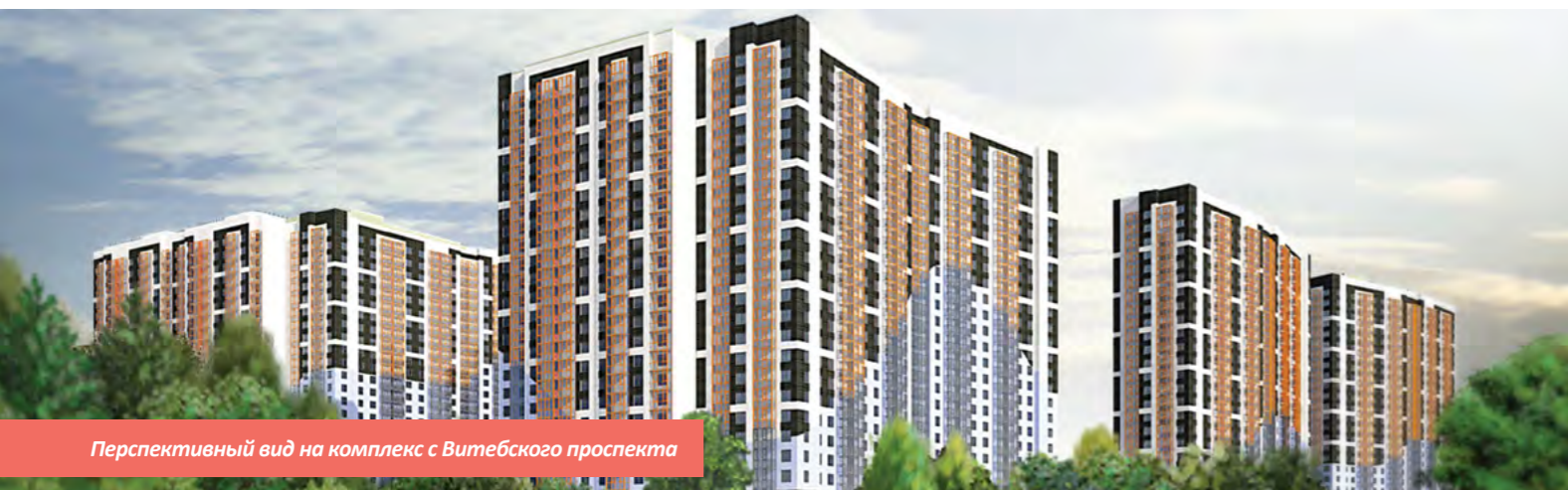


Жилой дом №1 в составе ЖК «Квартет» расположен на пересечении Дунайского и Витебского проспектов. Архитектурный облик 25-этажного дома отвечает общей стилистике комплекса — фасад здания украшен оригинальным рисунком, напоминающим звуковую дорожку. Благодаря оригинальному проекту и яркому названию «Квартет» станет эстетической доминантой микрорайона. Дом №1 объединяет 442 одно-, двух- и трехкомнатные квартиры разнообразных планировок площадью от 37 до 88 м². Квартиры будут передаваться покупателям с чистовой отделкой «под ключ», включая установку сантехники и межкомнатных дверей.

ЖК «Квартет» объединяет четыре 25-этажных дома современной архитектуры, всего будет построено 2 000 квартир. «Квартет» возводится в престижном Московском районе, в квартале, ограниченном тремя проспектами — Витебским, Дунайским и Космонавтов. Напротив комплекса — станция метро «Купчино», путь от подъезда дома до платформы займет не более 5 минут. Выгодное расположение недалеко от КАД сокращает автомобилистам путь в другие районы Петербурга. Также буквально за 10-15 минут можно добраться до уникальных дворцово-парковых ансамблей — Пушкина и Павловска, Стрельны и Петродворца.

Жители комплекса оценят разнообразную инфраструктуру в шаговой доступности. Достаточно перейти по подземному переходу, и вы окажетесь в центре динамичной современной жизни — на Балканской площади. Крупные торгово-развлекательные центры предлагают разнообразие магазинов, супермаркетов, кафе, фитнес-центров. Из развлечений — два многозальных кинотеатра, ледовый каток, площадка для игры в керлинг, парк аттракционов. Ежедневные покупки удобно совершать в крупных продуктовых гипермаркетах О'Кей или Prisma. На прилегающей к жилому комплексу территории также планируется строительство объектов социальной инфраструктуры.



Перспективный вид на комплекс с Витебского проспекта



### Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. Используются материалы, произведенные на современном немецком оборудовании Vollert-Weckenmann, фасад обшивается теплоизоляционным материалом Rockwool. Расход тепла снижается до 30% по сравнению со стандартными технологиями.

### Отделка квартир

- Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике с функцией микропроветривания
- Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- Металлическая входная дверь в квартиру
- Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения
- Современные приборы отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла в квартирах

Планируемый срок сдачи: дом №1 — 2 квартал 2016 г.

- Линолеум в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- Керамическая плитка на полу и стенах санузлов
- Качественные смесители
- Полный комплект сантехнического оборудования, выполняется боковой экран в ванной и примыкание ванной и стены
- Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и дополнительные розетки на кухне для техники
- Остекленные балконы и лоджии

### Безопасность

- Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**КВАРТЕТ**  
В РИТМЕ  
МОСКОВСКОГО РАЙОНА

### ЦЕНТР ПРОДАЖ

Санкт-Петербург  
• ул. Кирочная, д. 39

### ОФИСЫ ПРОДАЖ

Санкт-Петербург  
• пр. Космонавтов, д. 65/1  
• Ленинский пр., д. 78/1  
• ул. Коллонтай, д. 5/1

### GDSK.RU

+ 7 (812) 325 - 0101  
В городах РФ  
8-800-555-44-66

ПЛАНИРОВКИ

10%

первый взнос

0%

рассрочка



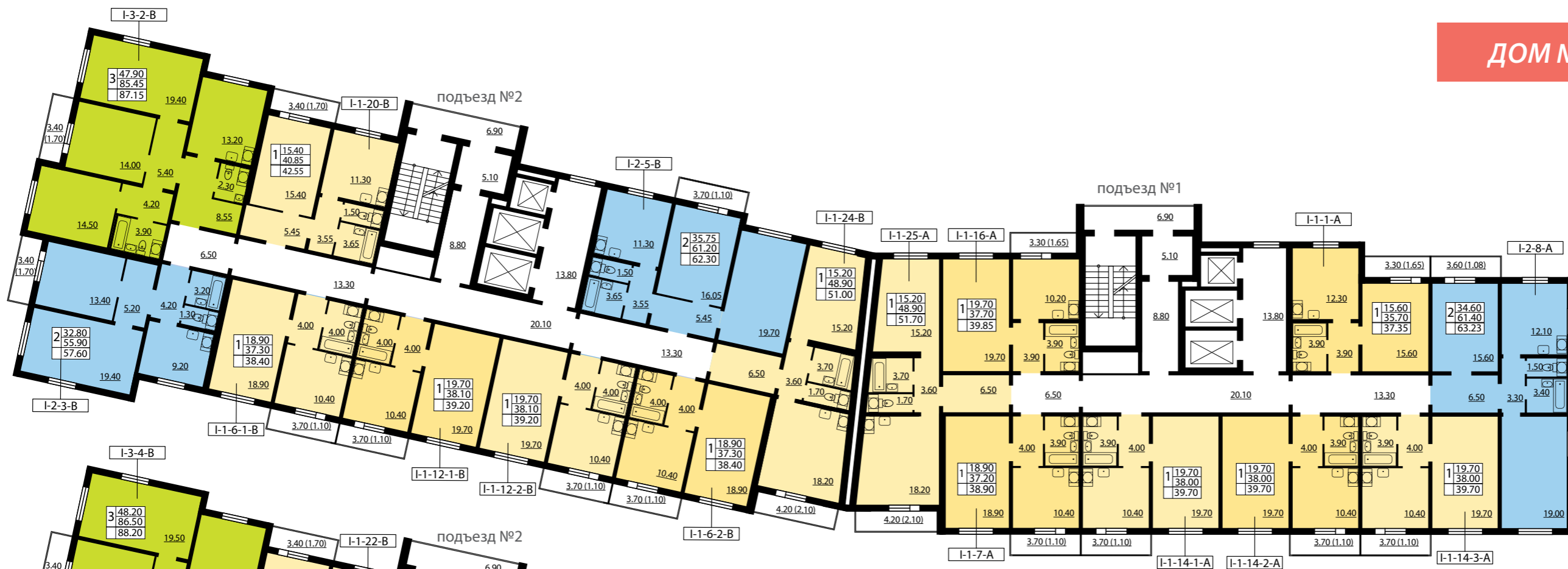
полная отделка

214<sup>ФЗ</sup>

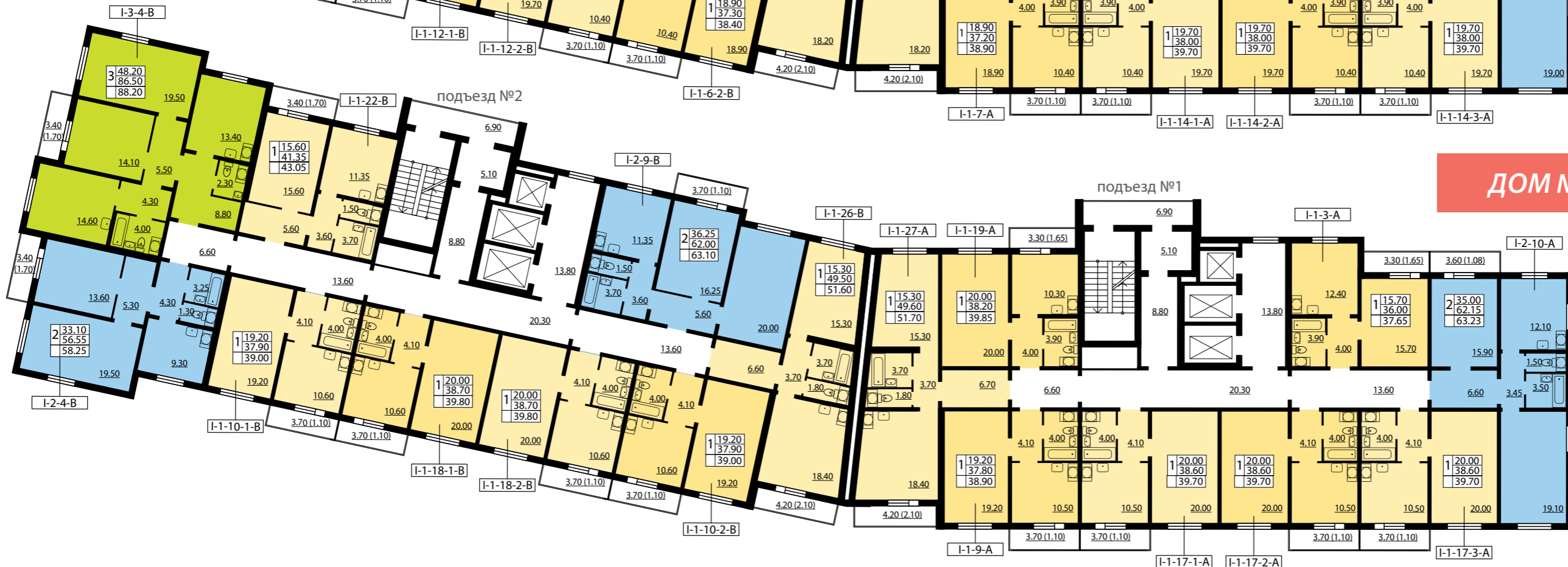
федеральный закон

ДОМ №1

# ДОМ №1 ПЛАН 2-8 ЭТАЖЕЙ



# ДОМ №1 ПЛАН 9-22 ЭТАЖЕЙ



## ЖК «КВАРТЕТ»

### ДОМ №1

Всего 422 квартиры

- Однокомнатные квартиры от 37,35 до 51,70 м<sup>2</sup>
- Двухкомнатные квартиры от 55,70 до 68,70 м<sup>2</sup>
- Трехкомнатные квартиры от 85,50 до 88,20 м<sup>2</sup>

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

I-3-2-B	тип квартиры
3	жилая площадь
47.90	общая площадь
85.45	площадь с балконом
87.15	

