

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
"Всеволожская Инвестиционно-Строительная  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Компания"  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
188689, Ленинградская область, Всеволожский район,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
д. Янино-1, Колтушское шоссе, 50А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата « 12 » августа 2016 г.

№ 47-47504313-213 -2016

I. Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
район" Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики ~~надежности и безопасности~~ объекта ~~строительства~~  
**Блокированный жилой дом (1-я очередь строительства)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Кальтино, ул. Есенина, д. 13/1, д. 13/2, д. 13/3, д. 13/4, д. 13/5, д. 13/6

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:09:0114001:881, 47:09:0114001:882, 47:09:0114001:883, 47:09:0114001:884, 47:09:0114001:885, 47:09:0114001:886

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение деревня Кальтино, ул. Есенина, стр. поз. 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 47-47504313-213 -2016 дата выдачи 16.06.2016 г. орган, выдавший разрешение на строительство – администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<u>Жилой блок д. Кальтино, ул. Есенина, д. 13/1, кад. № з/у 47:09:0114001:882 (блок-секция 1)</u>			

Строительный объем - всего	куб. м	303,46	<b>303,46</b>
в том числе надземной части	куб. м	0	<b>0</b>
Общая площадь (без учета балконов)	кв. м	56,7	<b>56,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	0	<b>0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	<b>0</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	1	<b>1</b>
<b><u>Жилой блок д. Кальтино, ул. Есенина, д. 13/2, кад. № з/у 47:09:0114001:883 (блок-секция 2)</u></b>			
Строительный объем - всего	куб. м	303,46	<b>303,46</b>
в том числе надземной части	куб. м	0	<b>0</b>
Общая площадь (без учета балконов)	кв. м	54,6	<b>54,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	0	<b>0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	<b>0</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	1	<b>1</b>
<b><u>Жилой блок д. Кальтино, ул. Есенина, д. 13/3, кад. № з/у 47:09:0114001:884 (блок-секция 3)</u></b>			
Строительный объем - всего	куб. м	303,46	<b>303,46</b>
в том числе надземной части	куб. м	0	<b>0</b>
Общая площадь (без учета балконов)	кв. м	53,2	<b>53,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	0	<b>0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	<b>0</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	1	<b>1</b>
<b><u>Жилой блок д. Кальтино, ул. Есенина, д. 13/4, кад. № з/у 47:09:0114001:885 (блок-секция 4)</u></b>			
Строительный объем - всего	куб. м	303,46	<b>303,46</b>
в том числе надземной части	куб. м	0	<b>0</b>
Общая площадь (без учета балконов)	кв. м	57,4	<b>57,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	0	<b>0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	<b>0</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	1	<b>1</b>
<b><u>Жилой блок д. Кальтино, ул. Есенина, д. 13/5,</u></b>			



<b>кад. № з/у 47:09:0114001:886</b> (блок-секция 5)			
Строительный объем - всего	куб. м	303,46	<b>303,46</b>
в том числе надземной части	куб. м	0	<b>0</b>
Общая площадь (без учета балконов)	кв. м	56,5	<b>56,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	0	<b>0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	<b>0</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	1	<b>1</b>
<b>Жилой блок д. Кальтино, ул. Есенина, д. 13/6,</b> <b>кад. № з/у 47:09:0114001:881</b> (блок-секция 6)			
Строительный объем - всего	куб. м	303,46	<b>303,46</b>
в том числе надземной части	куб. м	0	<b>0</b>
Общая площадь (без учета балконов)	кв. м	55,3	<b>55,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	0	<b>0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	<b>0</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	1	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<b><u>Жилой блок д. Кальтино, ул. Есенина, д. 13/1, кад. № з/у 47:09:0114001:882 (блок-секция 1)</u></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	56,7	<b>56,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	0	<b>0</b>
Количество этажей	шт.	2	<b>2</b>
в том числе подземных	шт.	0	<b>0</b>
Количество секций	секций	1	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/56,7	<b>1/56,7</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	1/56,7	<b>1/56,7</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	57,7	<b>57,7</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	<b>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	<b>железобетон</b>
Материалы стен		газобетон	<b>газобетон</b>



Материалы перекрытий		железобетон	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		черепица	<b>черепица</b>
Иные показатели		-	-
<b><u>Жилой блок д. Кальтино, ул. Есенина, д. 13/2, кад. № з/у 47:09:0114001:883 (блок-секция 2)</u></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	54,5	<b>54,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	0	<b>0</b>
Количество этажей	шт.	2	<b>2</b>
в том числе подземных	шт.	0	<b>0</b>
Количество секций	секций	1	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/54,5	<b>1/54,5</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	1/54,5	<b>1/54,5</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	55,5	<b>55,5</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	<b>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	<b>железобетон</b>
Материалы стен		газобетон	<b>газобетон</b>

Материалы перекрытий		железобетон	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		черепица	<b>черепица</b>
Иные показатели		-	-
<b><u>Жилой блок д. Кальтино, ул. Есенина, д. 13/3, кад. № з/у 47:09:0114001:884 (блок-секция 3)</u></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	53,2	<b>53,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	0	<b>0</b>
Количество этажей	шт.	2	<b>2</b>
в том числе подземных	шт.	0	<b>0</b>
Количество секций	секций	1	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/53,2	<b>1/53,2</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	1/53,2	<b>1/53,2</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	54,2	<b>54,2</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	<b>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	<b>железобетон</b>
Материалы стен		газобетон	<b>газобетон</b>



Материалы перекрытий		железобетон	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		черепица	<b>черепица</b>
Иные показатели		-	-
<b><u>Жилой блок д. Кальтино, ул. Есенина, д. 13/4, кад. № з/у 47:09:0114001:885 (блок-секция 4)</u></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	57,4	<b>57,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	0	<b>0</b>
Количество этажей	шт.	2	<b>2</b>
в том числе подземных	шт.	0	<b>0</b>
Количество секций	секций	1	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/57,4	<b>1/57,4</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	1/57,4	<b>1/57,4</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	58,4	<b>58,4</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	<b>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	<b>железобетон</b>
Материалы стен		газобетон	<b>газобетон</b>

Материалы перекрытий		железобетон	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		черепица	<b>черепица</b>
Иные показатели		-	-
<b><u>Жилой блок д. Кальтино, ул. Есенина, д. 13/5, кад. № з/у 47:09:0114001:886 (блок-секция 5)</u></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	56,5	<b>56,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	0	<b>0</b>
Количество этажей	шт.	2	<b>2</b>
в том числе подземных	шт.	0	<b>0</b>
Количество секций	секций	1	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/56,5	<b>1/56,5</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	1/56,5	<b>1/56,5</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	57,5	<b>57,5</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	<b>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	<b>железобетон</b>
Материалы стен		газобетон	<b>газобетон</b>



Материалы перекрытий		железобетон	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		черепица	<b>черепица</b>
Иные показатели		-	-
<b><u>Жилой блок д. Кальтино, ул. Есенина, д. 13/6, кад. № з/у 47:09:0114001:881 (блок-секция 6)</u></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	55,3	<b>55,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	0	<b>0</b>
Количество этажей	шт.	2	<b>2</b>
в том числе подземных	шт.	0	<b>0</b>
Количество секций	секций	1	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/55,3	<b>1/55,3</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	1/55,3	<b>1/55,3</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	56,3	<b>56,3</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	<b>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	<b>железобетон</b>
Материалы стен		газобетон	<b>газобетон</b>

Материалы перекрытий		железобетон	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		черепица	<b>черепица</b>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической</b>			



эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	90,0	<b>75,6</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	<b>минеральная вата</b>
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	<b>двухкамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 16.07.2016 г., кадастровый инженер Шальнова Зинаида Евгеньевна, квалификационный аттестат № 47-14-0594 от 23.01.2014 г., выдан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, дата внесения в реестр 22.02.20147 г.

Глава администрации МО  
"Всеволожский муниципальный район"  
Ленинградской области



В.П. Драчев

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



М.П.

*А.В. Лукина*

2016 г.

В данном деле прошнуровано  
и пронумеровано 11  
листов

*Филиппова Д. Д.*

