

Кому: ОАО «ГлавСтройКомплекс»  
(наименование застройщика)  
г. Санкт-Петербург, 191186  
почтовый индекс и адрес)  
Невский пр. 22/24 лит. А пом. 82Н

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

**№ RU 47504101- 0069/11-20**

1. Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
района Ленинградской области  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта  
(испунктире зачеркнуть)  
капитального строительства 10-этажный 120-квартирный жилой дом  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)  
расположенного по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
ул. Невская, дом 3  
Субъекта Российской Федерации, административного района и т. Д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту     | Фактически     |
|---|-------------------|----------------|----------------|
| <b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |                |                |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | <b>35567,0</b> | <b>32247,0</b> |
| В том числе надземной части   | куб. м            |                |                |
| Общая площадь   | кв. м             | <b>10372,0</b> | <b>9215,4</b>  |
| Площадь встроено-пристроенных помещений   | кв. м             | -----          | -----          |
| Количество зданий   | штук              | <b>1</b>       | <b>1</b>       |
| <b>II. Нежилые объекты</b>  |                   |                |                |
| <b>Объекты нежилого назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)</b> |                   |                |                |
| Количество мест   |                   |                |                |
| Количество посещений  |                   |                |                |
| Вместимость   |                   |                |                |
| (иные показатели)   |                   |                |                |
| <b>Объекты производственного назначения</b>   |                   |                |                |
| Мощность  |                   |                |                |
| Производительность  |                   |                |                |
| Протяженность   |                   |                |                |
| Пропускная способность  |                   |                |                |
| (иные показатели)   |                   |                |                |
| Материалы фундаментов   |                   |                |                |
| Материалы стен  |                   |                |                |
| Материалы перекрытий  |                   |                |                |
| Материалы кровли  |                   |                |                |

| III. Объекты жилищного строительства   |             |   |        |
|--|-------------|---|--------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м       | 7625,9  | 7579,2 |
| Количество этажей  |             | 10  | 10     |
| Количество секций  |             | 2   | 2      |
| Количество квартир – всего   | штук/кв.м   | 120   | 120    |
| в том числе:   |             |   |        |
| 1-комнатные  | штук/кв.м   | 50  | 50     |
| 2-комнатные  | штук/кв.м   | 31  | 31     |
| 3-комнатные  | штук/кв.м   | 39  | 39     |
| 4-комнатные  | штук/кв.м   | -----   | -----  |
| более чем 4-комнатные  | штук/кв.м   | -----   | -----  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)       | кв. м       | 7905,9  | 7859,2 |
| Материалы фундаментов  |             | ж/б свайные фундаменты<br>железобетонный ростверк   |        |
| Материалы стен   |             | Стены наружные 3-х слойные панели толщиной 350 мм. Стены внутренние – ж/б панели толщиной 160 мм. Перегородки – каркасные ГКЛ – 100 мм. |        |
| Материалы перекрытий   |             | Ж/б плиты сплошные толщиной 160 мм.   |        |
| Материалы кровли   |             | Рулонная по плите перекрытия  |        |
| IV. Стоимость строительства  |             |   |        |
| Стоимость строительства объекта - всего  | тыс. рублей |   |        |
| в том числе строительно-монтажных работ  | тыс. рублей |   |        |

Заместитель главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.А. Рубин  
(расшифровка подписи)





Кому Открытое акционерное общество  
«ГлавСтройКомплекс»  
(наименование застройщика)  
Невский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 82н  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Санкт-Петербург  
полное наименование организации – для юридических лиц).  
191186, Россия  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ **RU47504101- 0064 /11-20**

1. Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Ленинградской области  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального  
(ненужное зачеркнуть)  
строительства жилой дом  
(наименование объекта капитального строительства  
строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, мкр. 1, поз. 17  
в соответствии с проектной документацией)  
расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск.**  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
**Колтушское шоссе, дом 96**  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 38221,0    | 38195,0    |
| в том числе надземной части  | куб. м            |            |            |
| Общая площадь  | кв. м             | 8056,01    | 8143,6     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             |            | 183,1      |
| Количество зданий  | штук              | 1          | 1          |
| <b>II. Нежилые объекты</b>   |                   |            |            |
| Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады,<br>объекты культуры, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  | -                 | -          | -          |
| Количество посещений   | -                 | -          | -          |
| Вместимость  | -                 | -          | -          |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически |
|--|-------------------|---|------------|
| (иные показатели)  | -                 | -   | -          |
| (иные показатели)  | -                 | -   | -          |
| <b>Объекты производственного назначения</b>  |                   |   |            |
| Производительность   | -                 | -   | -          |
| Протяженность  | -                 | -   | -          |
| Строительный объем   | -                 | -   | -          |
| (иные показатели)  | -                 | -   | -          |
| Общая площадь  | -                 | -   | -          |
| (иные показатели)  | -                 | -   | -          |
| Материалы фундаментов  | -                 | -   | -          |
| Материалы стен   | -                 | -   | -          |
| Материалы перекрытий   | -                 | -   | -          |
| Материалы кровли   | -                 | -   | -          |
| <b>III. Объекты жилищного строительства</b>  |                   |   |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) * | кв. м             | 7674,41   | 7749,8     |
| Количество этажей  | штук              | 17  | 17         |
| Количество секций  | секций            | 1   | 1          |
| Количество квартир – всего   | штук/кв. м        | 116   | 116        |
| в том числе:   |                   |   |            |
| 1-комнатные  | штук/кв. м        | 48  | 48         |
| 2-комнатные  | штук/кв. м        | 32  | 32         |
| 3-комнатные  | штук/кв. м        | 35  | 35         |
| 4-комнатные  | штук/кв. м        | 1   | 1          |
| более чем 4-комнатные  | штук/кв. м        |   |            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)         | кв. м             | 8056,01   | 8143,6     |
| Материалы фундаментов  |                   | Монолитная ж/бетонная плита на буронабивных сваях |            |
| Материалы стен   |                   | Монолитный ж/бетон, кирпич                        |            |
| Материалы перекрытий   |                   | ж/б монолитные                                    |            |
| Материалы кровли   |                   | Наплавляемые материалы                            |            |
| <b>IV. Стоимость строительства</b>   |                   |   |            |
| Стоимость строительства объекта – всего  | тыс. рублей       |   |            |
| в том числе строительно-монтажных работ  | тыс. рублей       |   |            |

Глава администрации

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Гармаш

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 10 г.

М.П.

Кому Открытое акционерное общество  
«ГлавСтройКомплекс»  
(наименование застройщика)  
Невский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 82н  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Санкт-Петербург  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
191186, Россия  
(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU47504101-0058/11-20

1. Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Ленинградской области  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального  
строительства (ненужное зачеркнуть)  
10-ти этажный 3-х секционный 160-ти квартирный жилой дом  
(наименование объекта капитального строительства)  
строительный адрес: г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 3, поз. 2  
(в соответствии с проектной документацией)  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
ул. Московская, дом 19/5  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)
2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 40779,8    | 38592,0    |
| в том числе надземной части  | куб. м            |            | 35980,61   |
| Общая площадь  | кв. м             | 11301,0    | 10372,7    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | 0          | 0          |
| Количество зданий  | штук              | 1          | 1          |
| II. Нежилые объекты  |                   |            |            |
| Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады,<br>объекты культуры, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  | -                 | -          | -          |
| Количество посетителей   | -                 | -          | -          |
| Вместимость  | -                 | -          | -          |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту                    | Фактически                    |
|--|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| (иные показатели)  | -                 | -                             | -                             |
| (иные показатели)  | -                 | -                             | -                             |
| Объекты производственного назначения   |                   |                               |                               |
| Производительность   | -                 | -                             | -                             |
| Протяженность  | -                 | -                             | -                             |
| Строительный объем   | -                 | -                             | -                             |
| (иные показатели)  | -                 | -                             | -                             |
| Общая площадь  | -                 | -                             | -                             |
| (иные показатели)  | -                 | -                             | -                             |
| Материалы фундаментов  | -                 | -                             | -                             |
| Материалы стен   | -                 | -                             | -                             |
| Материалы перекрытий   | -                 | -                             | -                             |
| Материалы кровли   | -                 | -                             | -                             |
| III. Объекты жилищного строительства   |                   |                               |                               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м             | 8060,4                        | 8089,9                        |
| Количество этажей  | штук              | 10                            | 10                            |
| Количество секций  | секций            | 3                             | 3                             |
| Количество квартир – всего   | штук/кв. м        | 160                           | 160                           |
| в том числе:   |                   |                               |                               |
| 1-комнатные  | штук/кв. м        | 81                            | 81                            |
| 2-комнатные  | штук/кв. м        | 49                            | 49                            |
| 3-комнатные  | штук/кв. м        | 30                            | 30                            |
| 4-комнатные  | штук/кв. м        | 0                             | 0                             |
| более чем 4-комнатные  | штук/кв. м        | 0                             | 0                             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)       | кв. м             |                               | 8272,9                        |
| Материалы фундаментов  |                   | Забивные ж/б сваи             | Забивные ж/б сваи             |
| Материалы стен   |                   | Панели<br>ЗАО «Киришский ДСК» | Панели<br>ЗАО «Киришский ДСК» |
| Материалы перекрытий   |                   | ж/б плиты                     | ж/б плиты                     |
| Материалы кровли   |                   | рулонная                      | рулонная                      |
| IV. Стоимость строительства  |                   |                               |                               |
| Стоимость строительства объекта – всего  | тыс. рублей       |                               | 286 893,121                   |
| в том числе строительно-монтажных работ  | тыс. рублей       |                               | 255 638,156                   |

Глава администрации  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Гармаш  
(расшифровка подписи)

“20” декабря 2010 г.

М.П.

Кому Открытое акционерное общество  
«ГлавСтройКомплекс»  
(наименование застройщика)  
Невский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 82н  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Санкт-Петербург  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
191186, Россия  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU47504101-0059/11-20

1. Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Ленинградской области  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального  
(ненужное зачеркнуть)  
строительства 80-ти квартирный жилой дом  
(наименование объекта капитального строительства)  
строительный адрес: г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 3, поз. 3  
в соответствии с проектной документацией)  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
ул. Московская, дом 21  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 19189,6    | 18231,0    |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 19189,6    | 18231,0    |
| Общая площадь   | кв. м             | 5190,0     | 5230,7     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | 0          | 0          |
| Количество зданий   | штук              | 1          | 1          |
| <b>II. Нежилые объекты</b>  |                   |            |            |
| Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   | -                 | -          | -          |
| Количество посещений  | -                 | -          | -          |
| Вместимость   | -                 | -          | -          |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту                 | Фактически                 |
|--|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| (иные показатели)  | -                 | -                          | -                          |
| (иные показатели)  | -                 | -                          | -                          |
| <b>Объекты производственного назначения</b>                                      |                   |                            |                            |
| Производительность   | -                 | -                          | -                          |
| Протяженность  | -                 | -                          | -                          |
| Строительный объем   | -                 | -                          | -                          |
| (иные показатели)  | -                 | -                          | -                          |
| Общая площадь  | -                 | -                          | -                          |
| (иные показатели)  | -                 | -                          | -                          |
| Материалы фундаментов  | -                 | -                          | -                          |
| Материалы стен   | -                 | -                          | -                          |
| Материалы перекрытий   | -                 | -                          | -                          |
| Материалы кровли   | -                 | -                          | -                          |
| <b>III. Объекты жилищного строительства</b>                                      |                   |                            |                            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м             | 4106,0                     | 4097,5                     |
| Количество этажей  | штук              | 10                         | 10                         |
| Количество секций  | секций            | 1                          | 1                          |
| Количество квартир – всего   | штук/кв. м        | 80                         | 80                         |
| в том числе:   |                   |                            |                            |
| 1-комнатные  | штук/кв. м        | 40                         | 40                         |
| 2-комнатные  | штук/кв. м        | 21                         | 21                         |
| 3-комнатные  | штук/кв. м        | 19                         | 19                         |
| 4-комнатные  | штук/кв. м        | 0                          | 0                          |
| более чем 4-комнатные  | штук/кв. м        | 0                          | 0                          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)       | кв. м             |                            | 4211,5                     |
| Материалы фундаментов  |                   | Забивные ж/б сваи          | Забивные ж/б сваи          |
| Материалы стен   |                   | Панели ЗАО «Киришский ДСК» | Панели ЗАО «Киришский ДСК» |
| Материалы перекрытий   |                   | ж/б плиты                  | ж/б плиты                  |
| Материалы кровли   |                   | рулонная                   | рулонная                   |
| <b>IV. Стоимость строительства</b>   |                   |                            |                            |
| Стоимость строительства объекта – всего  | тыс. рублей       |                            | 153 680,569                |
| в том числе строительно-монтажных работ  | тыс. рублей       |                            | 134 232,318                |

Глава администрации  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Гармаш  
(расшифровка подписи)

«20» декабря 2010 г.

М.П.

Кому Открытое акционерное общество  
«ГлавСтройКомплекс»  
(наименование застройщика)  
Невский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 82н  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Санкт-Петербург  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
191186, Россия  
(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU47504101-0037/11-20

1. Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального

(ненужное зачеркнуть)

строительства жилой дом

(наименование объекта капитального строительства

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 3, позиция 4

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Московская ул., дом 25/6

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

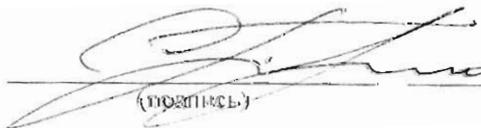
2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 40779,8    | 37010,0    |
| в том числе наземной части  | куб. м            |            | 36872,0    |
| Общая площадь   | кв. м             | 11301,0    | 10451,9    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             |            |            |
| Количество зданий   | штук              | 1          | 1          |
| II. Нежилые объекты   |                   |            |            |
| Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   | -                 | -          | -          |
| Количество посещений  | -                 | -          | -          |
| Вместимость   | -                 | -          | -          |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту                                 | Фактически    |
|--|-------------------|--|---------------|
| (иные показатели)  | -                 | -  | -             |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -             |
| Объекты производственного назначения   |                   |  |               |
| Производительность   | -                 | -  | -             |
| Протяженность  | -                 | -  | -             |
| Строительный объем   | -                 | -  | -             |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -             |
| Общая площадь  | -                 | -  | -             |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -             |
| Материалы фундаментов  | -                 | -  | -             |
| Материалы стен   | -                 | -  | -             |
| Материалы перекрытий   | -                 | -  | -             |
| Материалы кровли   | -                 | -  | -             |
| III. Объекты жилищного строительства   |                   |  |               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м             | 8613,9                                     | 8069,1        |
| Количество этажей  | штук              | 11   | 11 (10 жилых) |
| Количество секций  | секций            | 3  | 3             |
| Количество квартир – всего   | штук/кв. м        | 160  | 160           |
| в том числе:   |                   |  |               |
| 1-комнатные  | штук/кв. м        | 81   | 81            |
| 2-комнатные  | штук/кв. м        | 49   | 49            |
| 3-комнатные  | штук/кв. м        | 30   | 30            |
| 4-комнатные  | штук/кв. м        | -  | -             |
| более чем 4-комнатные  | штук/кв. м        | -  | -             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)       | кв. м             |  | 8379,3        |
| Материалы фундаментов  |                   | Забивные ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк |               |
| Материалы стен   |                   | Панели заводского изготовления             |               |
| Материалы перекрытий   |                   | ж/б монолитные                             |               |
| Материалы кровли   |                   | Наплавляемые материалы                     |               |
| IV. Стоимость строительства  |                   |  |               |
| Стоимость строительства объекта – всего  | тыс. рублей       |  | 303 896,994   |
| в том числе строительно-монтажных работ  | тыс. рублей       |  | 262 500,000   |

Глава администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.А. Гармаш

(расшифровка подписи)

24 ноября 2011 г.

М.П.



Кому **Открытое акционерное общество  
«ГлавСтройКомплекс»**  
(наименование застройщика)  
**Невский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 82н**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Санкт-Петербург**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**191186, Россия**  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ **RU47504101-0229/11-20**

1. **Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
**Ленинградской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в  
эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального  
(ненужное зачеркнуть)

строительства **жилой комплекс со встроенными помещениями**

*Жилой комплекс в составе: корпус 1 – одиннадцатисекционный переменной этажности 9-12-15-18-24  
этажей на 592 квартиры, корпус 2 – двухсекционный восемнадцатизэтажный на 169 квартир.*

(наименование объекта капитального строительства

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, 3-й  
микрорайон, северо-восточная часть, поз. 1, 2

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск,**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

**Колтушское шоссе, д. 44, корпус 1, корпус 2**

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 267441,55  | 251617,0   |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 254187,14  |            |
| Общая площадь  | кв. м             | 69583,78   | 86907,9    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | 2765,04    | 3317,7     |
| Количество зданий  | штук              | 1          | 1          |
| <b>II. Нежилые объекты</b>   |                   |            |            |
| Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады,<br>объекты культуры, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  | -                 | -          | -          |

|  |                   |  |               |
|--|-------------------|--|---------------|
| Количество посещений   | -                 | -  | -             |
| Вместимость  | -                 | -  | -             |
| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту                                 | Фактически    |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -             |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -             |
| <b>Объекты производственного назначения</b>                                      |                   |  |               |
| Производительность   | -                 | -  | -             |
| Протяженность  | -                 | -  | -             |
| Строительный объем   | -                 | -  | -             |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -             |
| Общая площадь  | -                 | -  | -             |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -             |
| Материалы фундаментов  | -                 | -  | -             |
| Материалы стен   | -                 | -  | -             |
| Материалы перекрытий   | -                 | -  | -             |
| Материалы кровли   | -                 | -  | -             |
| <b>III. Объекты жилищного строительства</b>                                      |                   |  |               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м             | 46058,0                                    | 45626,0       |
| Количество этажей  | штук              | 9-12-15-18-24                              | 9-12-15-18-24 |
| Количество секций  | секций            | 13   | 13            |
| Количество квартир – всего   | штук/кв. м        | 761  | 761           |
| в том числе:   |                   |  |               |
| 1-комнатные  | штук/кв. м        | 273  | 273           |
| 2-комнатные  | штук/кв. м        | 266  | 266           |
| 3-комнатные  | штук/кв. м        | 205  | 205           |
| 4-комнатные  | штук/кв. м        | 16   | 16            |
| более чем 4-комнатные  | штук/кв. м        | 1  | 1             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)       | кв. м             | 46358,34                                   | 46518,4       |
| Материалы фундаментов  |                   | забивные ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк |               |
| Материалы стен   |                   | сборные ж/б конструкции                    |               |
| Материалы перекрытий   |                   | сборные ж/б конструкции                    |               |
| Материалы кровли   |                   | наплавляемые материалы                     |               |
| <b>IV. Стоимость строительства</b>   |                   |  |               |
| Стоимость строительства объекта – всего  | тыс. рублей       |  | 2 030 257,560 |
| в том числе строительно-монтажных работ  | тыс. рублей       |  | 1 675 406,330 |

Глава администрации  
МО «Город Всеволожск»

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Гармаш

(расшифровка подписи)

« 10 » августа 20 12 г.

М.П.

Кому **Открытое акционерное общество  
«ГлавСтройКомплекс»**  
(наименование застройщика)  
**Невский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 82н**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Санкт-Петербург**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**191186, Россия**  
(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ **RU47504101- 0048/11-20**

1. **Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
**Ленинградской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального  
(ненужное зачеркнуть)

строительства **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями**

(наименование объекта капитального строительства)

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный  
жилой район, квартал 3, позиция 8

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск,**  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
**улица Невская, дом 1/2**

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 49468,35   | 47232,0    |
| в том числе надземной части  | куб. м            |            |            |
| Общая площадь  | кв. м             | 14992,0    | 13299,4    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | 714,85     | 835,4      |
| Количество зданий  | штук              | 1          | 1          |
| <b>II. Нежилые объекты</b>   |                   |            |            |
| Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады,<br>объекты культуры, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  | -                 | -          | -          |
| Количество посещений   | -                 | -          | -          |
| Вместимость  | -                 | -          | -          |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту                                 | Фактически |
|--|-------------------|--|------------|
| (иные показатели)  | -                 | -  | -          |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -          |
| <b>Объекты производственного назначения</b>                                      |                   |  |            |
| Производительность   | -                 | -  | -          |
| Протяженность  | -                 | -  | -          |
| Строительный объем   | -                 | -  | -          |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -          |
| Общая площадь  | -                 | -  | -          |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -          |
| Материалы фундаментов  | -                 | -  | -          |
| Материалы стен   | -                 | -  | -          |
| Материалы перекрытий   | -                 | -  | -          |
| Материалы кровли   | -                 | -  | -          |
| <b>III. Объекты жилищного строительства</b>                                      |                   |  |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м             | 9224,4                                     | 9234,5     |
| Количество этажей  | штук              | 15, 17                                     | 15, 17     |
| Количество секций  | секций            |  |            |
| Количество квартир – всего   | штук/кв. м        | 170  | 170        |
| в том числе:   |                   |  |            |
| 1-комнатные  | штук/кв. м        | 97   | 97         |
| 2-комнатные  | штук/кв. м        | 30   | 30         |
| 3-комнатные  | штук/кв. м        | 43   | 43         |
| 4-комнатные  | штук/кв. м        | -  | -          |
| более чем 4-комнатные  | штук/кв. м        | -  | -          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)       | кв. м             | 9430,41                                    | 9461,9     |
| Материалы фундаментов  |                   | забивные ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк |            |
| Материалы стен   |                   | сборные ж/б конструкции                    |            |
| Материалы перекрытий   |                   | сборные ж/б конструкции                    |            |
| Материалы кровли   |                   | наплавляемые материалы                     |            |
| <b>IV. Стоимость строительства</b>   |                   |  |            |
| Стоимость строительства объекта – всего  | тыс. рублей       |  |            |
| в том числе строительно-монтажных работ  | тыс. рублей       |  |            |

**Глава администрации  
МО «Город Всеволожск»**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 19 ” декабря 20 12 г.



(подпись)

**С.А. Гармаш**

(расшифровка подписи)

Кому Открытое акционерное общество  
«ГлавСтройКомплекс»  
(наименование застройщика)  
Невский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 82н  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Санкт-Петербург  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
191186, Россия  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

(Взамен Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 10.08.2012 № RU47504101-0029/11-20, выданного администрацией МО «Город Всеволожск». Разрешение отменено постановлением администрации МО «Город Всеволожск» от 19.10.2012 № 972)

№ RU47504101-0037/11-20

#### 1. Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального

(ненужное зачеркнуть)

строительства жилой комплекс со встроенными помещениями

*Жилой комплекс в составе: корпус 1 – одиннадцатисекционный переменной этажности 9-12-15-18-24 этажей на 592 квартиры, корпус 2 – двухсекционный восемнадцатипятиэтажный на 169 квартир.*

(наименование объекта капитального строительства)

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, 3-й микрорайон, северо-восточная часть, поз. 1, 2

(в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Колтушское шоссе, д. 44, корпус 1, корпус 2

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

#### 2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 267441,55  | 259074,0   |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 254187,14  |            |
| Общая площадь   | кв. м             | 69583,78   | 63639,1    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | 2765,04    | 3323,8     |
| Количество зданий   | штук              | 2          | 2          |
| II. Нежилые объекты   |                   |            |            |
| Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   | -                 | -          | -          |

|  |                   |  |               |
|--|-------------------|--|---------------|
| Количество посещений   | -                 | -  | -             |
| Вместимость  | -                 | -  | -             |
| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту                                 | Фактически    |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -             |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -             |
| Объекты производственного назначения   |                   |  |               |
| Производительность   | -                 | -  | -             |
| Протяженность  | -                 | -  | -             |
| Строительный объем   | -                 | -  | -             |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -             |
| Общая площадь  | -                 | -  | -             |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -             |
| Материалы фундаментов  | -                 | -  | -             |
| Материалы стен   | -                 | -  | -             |
| Материалы перекрытий   | -                 | -  | -             |
| Материалы кровли   | -                 | -  | -             |
| III. Объекты жилищного строительства   |                   |  |               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м             | 46058,0                                    | 45626,0       |
| Количество этажей  | штук              | 9-12-15-18-24                              | 9-12-15-18-24 |
| Количество секций  | секций            | 13   | 13            |
| Количество квартир – всего   | штук/кв. м        | 761  | 761           |
| в том числе:   |                   |  |               |
| 1-комнатные  | штук/кв. м        | 273  | 273           |
| 2-комнатные  | штук/кв. м        | 266  | 266           |
| 3-комнатные  | штук/кв. м        | 205  | 205           |
| 4-комнатные  | штук/кв. м        | 16   | 16            |
| более чем 4-комнатные  | штук/кв. м        | 1  | 1             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)       | кв. м             | 46358,34                                   | 46513,2       |
| Материалы фундаментов  |                   | забивные ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк |               |
| Материалы стен   |                   | сборные ж/б конструкции                    |               |
| Материалы перекрытий   |                   | сборные ж/б конструкции                    |               |
| Материалы кровли   |                   | наплавляемые материалы                     |               |
| IV. Стоимость строительства  |                   |  |               |
| Стоимость строительства объекта -- всего   | тыс. рублей       |  | 2 030 257,560 |
| в том числе строительно-монтажных работ  | тыс. рублей       |  | 1 675 406,330 |

Глава администрации  
МО «Город Всеволожск»

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Гармаш

(расшифровка подписи)

“26” октября 2012 г.

М.П.

Кому **Открытое акционерное общество  
«ГлавСтройКомплекс»**  
(наименование застройщика)  
**Невский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 82н**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Санкт-Петербург**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**191186, Россия**  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ **RU47504101- 0030/11-20**

1. **Администрация муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

строительства **Жилой дом**

(наименование объекта капитального строительства)

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 3, позиция 5

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск,  
улица Знаменская, дом 4**

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту     | Фактически     |
|---|-------------------|----------------|----------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |                |                |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | <b>31825,3</b> | <b>34132,0</b> |
| в том числе надземной части   | куб. м            | <b>29982,3</b> |                |
| Общая площадь   | кв. м             | <b>9492,5</b>  | <b>8393,9</b>  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             |                |                |
| Количество зданий   | штук              | <b>1</b>       | <b>1</b>       |
| II. Нежилые объекты   |                   |                |                |
| Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.) |                   |                |                |
| Количество мест   | -                 | -              | -              |
| Количество посещений  | -                 | -              | -              |
| Вместимость   | -                 | -              | -              |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту                                 | Фактически         |
|--|-------------------|--|--------------------|
| (иные показатели)  | -                 | -  | -                  |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -                  |
| <b>Объекты производственного назначения</b>                                      |                   |  |                    |
| Производительность   | -                 | -  | -                  |
| Протяженность  | -                 | -  | -                  |
| Строительный объем   | -                 | -  | -                  |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -                  |
| Общая площадь  | -                 | -  | -                  |
| (иные показатели)  | -                 | -  | -                  |
| Материалы фундаментов  | -                 | -  | -                  |
| Материалы стен   | -                 | -  | -                  |
| Материалы перекрытий   | -                 | -  | -                  |
| Материалы кровли   | -                 | -  | -                  |
| <b>III. Объекты жилищного строительства</b>                                      |                   |  |                    |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м             | <b>6552,25</b>                             | <b>6460,0</b>      |
| Количество этажей  | штук              | <b>12</b>                                  | <b>12</b>          |
| Количество секций  | секций            |  |                    |
| Количество квартир – всего   | штук/кв. м        | <b>120</b>                                 | <b>120</b>         |
| в том числе:   |                   |  |                    |
| 1-комнатные  | штук/кв. м        | <b>41/1573,3</b>                           | <b>41/1543,1</b>   |
| 2-комнатные  | штук/кв. м        | <b>59/3397,95</b>                          | <b>59/3351,4</b>   |
| 3-комнатные  | штук/кв. м        | <b>20/1581,0</b>                           | <b>20/1565,5</b>   |
| 4-комнатные  | штук/кв. м        | -  | -                  |
| более чем 4-комнатные  | штук/кв. м        | -  | -                  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)       | кв. м             | <b>6563,0</b>                              | <b>6602,9</b>      |
| Материалы фундаментов  |                   | забивные ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк |                    |
| Материалы стен   |                   | сборные ж/б конструкции                    |                    |
| Материалы перекрытий   |                   | сборные ж/б конструкции                    |                    |
| Материалы кровли   |                   | наплавляемые материалы                     |                    |
| <b>IV. Стоимость строительства</b>   |                   |  |                    |
| Стоимость строительства объекта – всего  | тыс. рублей       |  | <b>277 504,310</b> |
| в том числе строительно-монтажных работ  | тыс. рублей       |  | <b>216 930,680</b> |

**Глава администрации  
МО «Город Всеволожск»**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**С.А. Гармаш**

(расшифровка подписи)

“ 28 ” июня 20 13 г.

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Открытому акционерному обществу «ГлавСтройКомплекс»  
ИНН 7841001189

191186, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 82Н

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78-6215в-2013**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 45, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Оптиков, участок 1,  
(северо-западнее пересечения с Туристской улицей))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1   | 2                 | 3          | 4          |
| <b>I. Общие показатели по объекту</b>   |                   |            |            |
| Строительный объем-всего  | куб. м            | 259 875,11 | 249 010,0  |
| в том числе подземной части   | куб. м            | -          | -          |
| Общая площадь   | кв. м             | 52 869,62  | 53 050,6   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | 5 988,19   | 5 968,0    |
| <i>(в том числе по использованию):</i>  |                   |            |            |
| 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н,<br>7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н,<br>12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н,<br>17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н,<br>22-Н, 36-Н, 41-Н, 46-Н, 55-Н | кв. м             | 4 230,5    | 4 204,7    |

|  |       |          |         |
|--|-------|----------|---------|
| 56-Н, 64-Н, 65-Н, 69-Н, 75-Н,<br>83-Н, 87-Н, 197-Н, 198-Н<br>нежилое помещение<br>(неопределенного<br>функционального назначения)  |       |          |         |
| 91-Н, 93-Н, 94-Н, 95-Н, 96-Н,<br>98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н,<br>102-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н,<br>108-Н, 109-Н, 110-Н, 111-Н,<br>112-Н, 113-Н, 114-Н, 115-Н,<br>116-Н, 117-Н, 118-Н, 119-Н,<br>120-Н, 121-Н, 122-Н, 123-Н,<br>124-Н, 125-Н, 126-Н, 127-Н,<br>128-Н, 129-Н, 130-Н, 131-Н,<br>132-Н, 133-Н, 134-Н, 135-Н,<br>136-Н, 137-Н, 139-Н, 140-Н,<br>141-Н, 142-Н, 143-Н, 144-Н,<br>145-Н, 146-Н, 148-Н, 149-Н,<br>150-Н, 151-Н, 152-Н, 153-Н,<br>154-Н, 155-Н, 156-Н, 157-Н,<br>158-Н, 159-Н, 160-Н, 161-Н,<br>162-Н, 163-Н, 165-Н, 166-Н,<br>167-Н, 168-Н, 170-Н, 171-Н,<br>172-Н, 173-Н, 174-Н, 175-Н,<br>176-Н, 177-Н, 180-Н, 181-Н,<br>182-Н, 183-Н, 184-Н, 185-Н,<br>186-Н, 187-Н, 189-Н, 190-Н,<br>191-Н, 192-Н, 193-Н, 194-Н,<br>195-Н, 196-Н бокс | кв. м | 1 757,69 | 1 763,3 |
| Технологические помещения<br>(в том числе по использованию):   | кв. м | 1 240,2  | 1 225,1 |
| 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н,<br>28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н,<br>33-Н машинное помещение<br>лифта   | кв. м | 368,74   | 366,3   |
| 58-Н, 79-Н ИТП встроенных<br>помещений   | кв. м | 39,02    | 36,6    |
| 51-Н ИТП (встроенной<br>автостоянки)   | кв. м | 14,35    | 14,3    |
| 80-Н ИТП (жил. № 1)  | кв. м | 23,3     | 23,3    |
| 52-Н ИТП (жил. № 2)  | кв. м | 17,02    | 17,2    |
| 42-Н ИТП (жил. № 3)  | кв. м | 16,65    | 17,0    |
| 60-Н, 73-Н водомерный узел   | кв. м | 30,6     | 30,5    |
| 37-Н, 43-Н, 48-Н, 53-Н, 57-Н,<br>62-Н, 66-Н, 71-Н, 77-Н, 81-Н,<br>85-Н мусоросборная камера  | кв. м | 106,5    | 107,9   |
| 38-Н, 50-Н, 59-Н, 74-Н<br>электрощитовая   | кв. м | 67,68    | 67,0    |
| 40-Н, 84-Н помещение для<br>хранения газоразрядных ламп  | кв. м | 30,8     | 31,5    |
| 44-Н венткамера приточная  | кв. м | 15,25    | 15,6    |
| 68-Н венткамера  | кв. м | 21,69    | 20,5    |
| 89-Н вентиляционная<br>приточная камера  | кв. м | 20,02    | 17,0    |
| 90-Н вытяжная камера<br>автостоянки  | кв. м | 17,1     | 17,0    |
| 34-Н, 47-Н, 70-Н насосная<br>пожарная  | кв. м | 49,7     | 49,7    |
| 61-Н, 76-Н насосная  | кв. м | 32,22    | 32,5    |

|  |              |                           |  |
|--|--------------|---------------------------|--|
| <i>(бытовая)</i>   |              |                           |  |
| 54-Н, 63-Н, 67-Н, 72-Н, 82-Н,<br>86-Н колясочная   | кв. м        | 59,3                      | 61,0   |
| 78-Н помещение диспетчера  | кв. м        | 17,66                     | 18,0   |
| 35-Н, 39-Н, 45-Н, 49-Н, 88-Н,<br>92-Н, 97-Н, 107-Н, 164-Н,<br>169-Н, 178-Н, 188-Н кладовая     | кв. м        | 169,04                    | 157,9  |
| 138-Н санузел  | кв. м        | 5,36                      | 5,4  |
| 147-Н помещение охраны   | кв. м        | 24,98                     | 24,1   |
| 179-Н техническое<br>помещение   | кв. м        | 93,22                     | 94,8   |
| Кроме того:  | кв. м        | 17 511,65                 | 16 855,0   |
| Лестничные клетки 1ЛК,<br>2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК,<br>7ЛК, 8ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК,<br>12ЛК, 13ЛК | кв. м        | 12 245,81                 | 12 233,7   |
| Необорудованный цокольный<br>этаж  | кв. м        | 1 156,14                  | 939,5  |
| Необорудованный<br>технический этаж  | кв. м        | 3 672,03                  | 3 642,8  |
| Необорудованный мезонин-<br>надстройка   | кв. м        | 37,67                     | 39,0   |
| Кроме того, площадь балконов,<br>лоджий, веранд и террас с пони-<br>жающими коэффициентами     | кв. м        | 380,74                    | 380,9  |
| Количество зданий  | штук         | 1                         | 1  |
| <b>III. Объекты жилищного строительства</b>  |              |                           |  |
| Общая площадь жилых<br>помещений (за исключением<br>балконов, лоджий, веранд<br>и террас)      | кв. м        | 45 641,23                 | 45 857,5   |
| Количество этажей  | штук         | 14-16-18-21               | 20 (1-13-15-17-20, в<br>том числе цокольный<br>этаж), кроме того,<br>технический этаж,<br>мезонин-надстройка |
| Количество секций  | штук         | -                         | -  |
| Количество квартир   | штук / кв. м | 840 / 45 641,23           | 840 / 45 857,5   |
| В том числе:   |              |                           |  |
| 1-комнатные  | штук / кв. м | 455 / 16 068,2            | 455 / 16 137,8   |
| 2-комнатные  | штук / кв. м | 119 / 7 296,6             | 119 / 7 350,7  |
| 3-комнатные  | штук / кв. м | 231 / 18 687,6            | 231 / 18 760,0   |
| 4-комнатные  | штук / кв. м | 35 / 3 588,83             | 35 / 3 609,0   |
| Кроме того, площадь балконов,<br>лоджий, веранд и террас с пони-<br>жающими коэффициентами     | кв. м        | 1 030,0                   | 1 032,6  |
| Общая площадь жилых<br>помещений (с учетом<br>балконов, лоджий, веранд<br>и террас)            | кв. м        | 46 671,23                 | 46 890,1   |
| Материалы фундаментов  |              | монолитный<br>железобетон | монолитный<br>железобетон  |
| Материалы стен   |              | сборный железобетон       | сборный железобетон  |
| Материалы перекрытий   |              | железобетон               | железобетон  |
| Материалы кровли   |              | мягкий рулонный           | мягкий рулонный  |

**IV. Стоимость строительства**

Стоимость строительства тыс. руб.

объекта – всего

в том числе тыс. руб.

строительно-монтажных работ

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В. Кулаков**

«24» декабря 2013 г.

Кому: Открытое акционерное общество  
(наименование застройщика  
«ГлавСтройКомплекс»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
191186, Санкт-Петербург, Невский проспект,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
дом 22-24, лит. А, пом. 82Н  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU47504303 – 4/2013

**1. Администрация муниципального образования "Заневское сельское поселение"**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального  
строительства многоквартирный жилой дом  
(ненужное зачеркнуть)  
(наименование объекта капитального строительства  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Новая, дом №16  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

### 2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту        | Фактически        |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1   | 2                 | 3                 | 4                 |
| <b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |                   |                   |
| Строительный объем - всего                                  | куб. м            | 29621.05          | 29620             |
| в том числе надземной части                                 | куб. м            | 29621.05          | 29620             |
| Общая площадь   | кв. м             | 9116.05           | 8062.3            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                    | кв. м.            | -                 | -                 |
| Количество этажей   | этаж              | 11(в т.ч. тех.эт) | 11(в т.ч. тех.эт) |
| Количество зданий   | шт.               | 1                 | 1                 |

### II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы,  
детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест  
Количество посещений  
Вместимость

(иные показатели)

**Объекты производственного назначения**

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Сеть теплоснабжения           | п.м. |
| Сеть водоснабжения            | п.м. |
| Сеть хоз-быт. канализации     | п.м. |
| Сеть дождевой канализации     | п.м. |
| Электрические сети: кабельная | п.м. |
| Мощность                      |      |
| Производительность            |      |
| Протяженность                 |      |
| Материалы фундаментов         |      |
| Материалы стен                |      |
| Материалы перекрытий          |      |
| Материалы кровли              |      |

**III. Объекты жилищного строительства**

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (квартир)<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас) | кв. м.     | 5775.0                                       | 5807.0                                       |
| Количество этажей  | штук       | 11( в т.ч. тех.эт)                           | 11( в т.ч. тех.эт)                           |
| Количество секций  | секц.      | 3  | 3  |
| Количество квартир - всего   | штук/кв. м | 120/5907.0                                   | 120/5950.9                                   |
| - в том числе:   |            |  |  |
| 1-комнатные  | штук/кв. м | 60/2364.0                                    | 60/2381.6                                    |
| 2-комнатные  | штук/кв. м | 60/3543.0                                    | 60/3569.3                                    |
| 3-комнатные  | штук/кв. м | ---  | -----  |
| 4-комнатные  | штук/кв. м | -----  | -----  |
| более чем 4-комнатные  | штук/кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и<br>террас)                 | кв.м.      | 5907.0                                       | 5950.9                                       |
| Материалы фундаментов  |            | монолитная<br>ж/б плита                      | монолитная<br>ж/б плита                      |
| Материалы стен   |            | 3-х слойная ,<br>стеневая панель             | 3-х слойная<br>стеневая панель               |
| Материалы перекрытий   |            | ж\б плоские панели                           | ж\б плоские панели                           |
| Материалы кровли   |            | Унифлекс ХПП-3, ЭКП-5<br>по армир.ц/п стяжке | Унифлекс ХПП-3, ЭКП-5<br>по армир.ц/п стяжке |
| Стоимость строительства объекта -<br>всего   |            | тыс. рублей                                  | тыс. рублей                                  |
| в том числе строительно-монтажных работ  |            | тыс. рублей                                  |  |

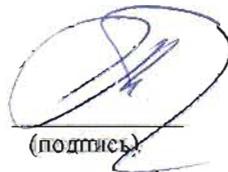
**Вр.и.о. главы администрации МО  
«Заневское сельское поселение»**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

М. П.

09.10.2013 г.



  
(подпись)

**В.П.Бубликов**

(расшифровка подписи)

Кому: Открытое акционерное общество

(наименование застройщика  
«ГлавСтройКомплекс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
191186, Санкт-Петербург, Невский проспект,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
дом 22-24, лит. А, пом. 82Н

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU47504303 – 8/2013

### 1. Администрация муниципального образования "Заневское сельское поселение"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

### Всеволожского муниципального района Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в

эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального

(ненужное зачеркнуть)

строительства многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Новая, дом №16, корпус 1

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

### 2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту        | Фактически        |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1   | 2                 | 3                 | 4                 |
| <b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |                   |                   |
| Строительный объем - всего                                  | куб. м            | 28558.35          | 28659.0           |
| в том числе надземной части                                 | куб. м            | 28558.35          | 28659.0           |
| Общая площадь   | кв. м             | 8783.5            | 7811.9            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                    | кв. м.            | -                 | -                 |
| Количество этажей   | этаж              | 11(в т.ч. тех.эт) | 11(в т.ч. тех.эт) |
| Количество зданий   | шт.               | 1                 | 1                 |

### II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы,  
детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест

Количество посещений

Вместимость

(иные показатели)

**Объекты производственного назначения**

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Сеть теплоснабжения          | п.м. |
| Сеть водоснабжения           | п.м. |
| Сеть хоз-быт. канализации    | п.м. |
| Сеть дождевой канализации    | п.м. |
| Электрические сети:кабельная | п.м. |
| Мощность                     |      |
| Производительность           |      |
| Протяженность                |      |
| Материалы фундаментов        |      |
| Материалы стен               |      |
| Материалы перекрытий         |      |
| Материалы кровли             |      |

**III. Объекты жилищного строительства**

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (квартир)<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас) | кв. м.     | 6082.5                                       | 6089.3                                       |
| Количество этажей  | штук       | 11( в т.ч. тех.эт)                           | 11( в т.ч. тех.эт)                           |
| Количество секций  | секц.      | 3  | 3  |
| Количество квартир - всего   | штук/кв. м | 120/6213.9                                   | 120/6233.3                                   |
| - в том числе:   |            |  |  |
| 1-комнатные  | штук/кв. м | 51/2009.4                                    | 51/2016.7                                    |
| 2-комнатные  | штук/кв. м | 60/3493.05                                   | 60/3503.6                                    |
| 3-комнатные  | штук/кв. м | 9/711.45                                     | 9/713.0                                      |
| 4-комнатные  | штук/кв. м | -----  | -----  |
| более чем 4-комнатные  | штук/кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и<br>террас)                 | кв.м.      | 6213.9                                       | 6233.3                                       |
| Материалы фундаментов  |            | монолитная<br>ж\б плита                      | монолитная<br>ж\б плита                      |
| Материалы стен   |            | 3-х слойная ,<br>стеневая панель             | 3-х слойная<br>стеневая панель               |
| Материалы перекрытий   |            | ж\б плоские панели                           | ж\б плоские панели                           |
| Материалы кровли   |            | Унифлекс ХПП-3, ЭКП-5<br>по армир.ц/п стяжке | Унифлекс ХПП-3, ЭКП-5<br>по армир.ц/п стяжке |
| Стоимость строительства объекта -<br>всего   |            | тыс. рублей                                  | тыс. рублей                                  |
| в том числе строительно-монтажных работ  |            | тыс. рублей                                  |  |

**Вр.и.о. главы администрации МО  
«Заневское сельское поселение»**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

М. П.



(подпись)

**В.П.Бубликов**

(расшифровка подписи)



Кому: Открытое акционерное общество

(наименование застройщика

«ГлавСтройКомплекс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

191186, Санкт-Петербург, Невский проспект,

полное наименование организации – для юридических лиц),

дом 22-24, лит. А, пом. 82Н

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU47504303 – 9/2013

### 1. Администрация муниципального образования "Заневское сельское поселение"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

### Всеволожского муниципального района Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в

эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального

(ненужное зачеркнуть)

строительства многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Новая, дом №16, корпус 2

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

### 2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту        | Фактически        |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1   | 2                 | 3                 | 4                 |
| <b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |                   |                   |
| Строительный объем - всего                                  | куб. м            | 29621.05          | 29620.0           |
| в том числе надземной части                                 | куб. м            | 29621.05          | 29620.0           |
| Общая площадь   | кв. м             | 9116.05           | 8124.5            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                    | кв. м.            | -                 | -                 |
| Количество этажей   | этаж              | 11(в т.ч. тех.эт) | 11(в т.ч. тех.эт) |
| Количество зданий   | шт.               | 1                 | 1                 |

### II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы,  
детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест

Количество посещений

Вместимость

(иные показатели)

**Объекты производственного назначения**

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Сеть теплоснабжения          | п.м. |
| Сеть водоснабжения           | п.м. |
| Сеть хоз-быт. канализации    | п.м. |
| Сеть дождевой канализации    | п.м. |
| Электрические сети:кабельная | п.м. |
| Мощность                     |      |
| Производительность           |      |
| Протяженность                |      |
| Материалы фундаментов        |      |
| Материалы стен               |      |
| Материалы перекрытий         |      |
| Материалы кровли             |      |

**III. Объекты жилищного строительства**

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (квартир)<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас) | кв. м.     | 6082.5                                       | 6089.3                                       |
| Количество этажей  | штук       | 11( в т.ч. тех.эт)                           | 11( в т.ч. тех.эт)                           |
| Количество секций  | секц.      | 3  | 3  |
| Количество квартир - всего   | штук/кв. м | 120/6213.9                                   | 120/6233.3                                   |
| - в том числе:   |            |  |  |
| 1-комнатные  | штук/кв. м | 51/2009.4                                    | 51/2016.7                                    |
| 2-комнатные  | штук/кв. м | 60/3493.05                                   | 60/3503.6                                    |
| 3-комнатные  | штук/кв. м | 9/711.45                                     | 9/713.0                                      |
| 4-комнатные  | штук/кв. м | -----  | -----  |
| более чем 4-комнатные  | штук/кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и<br>террас)                 | кв.м.      | 6213.9                                       | 6233.3                                       |
| Материалы фундаментов  |            | монолитная<br>ж\б плита                      | монолитная<br>ж\б плита                      |
| Материалы стен   |            | 3-х слойная ,<br>стеночная панель            | 3-х слойная<br>стеночная панель              |
| Материалы перекрытий   |            | ж\б плоские панели                           | ж\б плоские панели                           |
| Материалы кровли   |            | Унифлекс ХПП-3, ЭКП-5<br>по армир.ц/п стяжке | Унифлекс ХПП-3, ЭКП-5<br>по армир.ц/п стяжке |
| Стоимость строительства объекта -<br>всего   |            | тыс. рублей                                  | тыс. рублей                                  |
| в том числе строительно-монтажных работ  |            | тыс. рублей                                  |  |

**Вр.и.о. главы администрации МО  
«Заневское сельское поселение»**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

М. П.



(подпись)

**В.П.Бубликов**

(расшифровка подписи)

