



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ТИН Групп»

188643, Ленинградская область, город Всеволожск,  
Пушкинская улица, дом 61  
e-mail: info@polis-group.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

22 сентября 2015г.

№ 78-16-33-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой многоквартирный дом со встроенными и пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Вилеровский переулок, дом 6

на земельном участке с кадастровым номером: 78:42:0015104:45

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, территория  
предприятия «Шушары», участок 462

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-16023020-2013, дата выдачи 23.05.2013г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	364 503,24	364 503,24
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>350 373,31</i>	<i>350 373,31</i>
Общая площадь	кв. м	89 143,36	89 430,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	16 922,16	17 119,8
<i>в том числе:</i>			



Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	12 130,66	12 285,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
91-Н ИТП2 офисных помещений	кв. м	10,5	9,6
94-Н ИТП4 офисных помещений	кв. м	16,5	16,9
98-Н ИТП6 офисных помещений	кв. м	10,5	10,2
101-Н ИТП8 офисных помещений	кв. м	19,1	21,9
1-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 18-Н, 19-Н, 22-Н, 23-Н, 26-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 33-Н, 34-Н, 37-Н, 38-Н, 41-Н, 42-Н, 46-Н, 47-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 56-Н, 57-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 66-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 84-Н, 85-Н офисные помещения	кв. м	4082,68	4223,6
74-Н, 79-Н автостоянка	кв. м	7859,48	7867,7
75-Н, 76-Н, 82-Н, 83-Н венткамеры автостоянки	кв. м	78,2	81,0
78-Н, 80-Н подсобные помещения автостоянки	кв. м	19,6	19,8
107-Н пожарная насосная автостоянки	кв. м	14,0	15,0
77-Н, 81-Н ИТП автостоянки	кв. м	20,1	19,8
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	72 221,2	72 311,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	34 102,2 в том числе 21 971,54	34 149,2 в том числе 21 863,7
Количество этажей	шт.	15-19-25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	13	13
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	2 048 / 72 221,2	2 048 / 72 311,0
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	1689 / 50798,4	1689 / 50812,0
2-комнатные	шт./кв.м	314 / 17728,4	314 / 17870,7
3-комнатные	шт./кв.м	45 / 3694,4	45 / 3628,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	76 745,62	75 669,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	32	32
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон



Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,030	0,0289
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06.08.2015; кадастровый инженер Черняева Татьяна Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0430 от 06.07.2011, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011.

**И.о. начальника  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Е.Н.Ким**

« 22 » сентября 2015 г.