



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Акционерному обществу «Арсенал-1»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
188662, Ленинградская область, Всеволожский район,
полное наименование организации– для юридических лиц),
п. Мурино, бульвар Менделеева, д. 5, корп. 1, пом. 31Н
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: referent@arsenalestate.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 мая 2018 г.

№ 47-RU47504307-60-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом № 11 со встроенным дошкольным-образовательным учреждением

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Менделеева, д. 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования

«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.12.2016 № 360, от 21.12.2017 № 410, от 15.01.2018 № 13, от 15.05.2018 №182)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:572**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 04 сентября 2013 года № RU47504307-60 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	135875,16	127978
в том числе надземной части	куб. м	127528,28	120333
Общая площадь	кв. м	44803,59	45053,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2263,09	2193,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	25998,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	11628,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	584/-	584/25998,8
1-комнатные	шт./кв. м	390/-	390/13512,8
2-комнатные	шт./кв. м	135/-	135/8016,5
3-комнатные	шт./кв. м	59/-	59/4469,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26995,87	27364,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонные из наплавливаемых материалов	Рулонные из наплавливаемых материалов
Общая площадь встроенных помещений		294,93	295,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений ДООУ на 100 мест		1782,1	1717,6
Помещения индивидуального использования жильцами (кладовые)		186,06	180,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на		-	-

безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	82,6	79,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Оконные деревянные блоки с двухкамерным стеклопакетом и клапанами проветривания	Оконные деревянные блоки с двухкамерным стеклопакетом и клапанами проветривания

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16 мая 2018 года, подготовленного Бонч-Бруевич Ольгой Борисовной квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-758 выдан 28.08.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

**Заместитель председателя комитета –
начальник административно-правового
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Д. А. Лобановский
(расшифровка подписи)

“ 23 ” мая 2018 г.

В настоящем документе процифровано и пронумеровано
3 листа
листа (ов)

