ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район,

район Магнитной станции, участок «Прищегловский»

1. *Информация о Застройщике*

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. *Фирменное наименование:* | **ЖСК «Румболово-Сити»** |
| * 1. *Место нахождения:* | **195112, Санкт-Петербург, ул. Пл. Карла Фаберже, д. 8, офис 717** |
| * 1. *Режим работы* | **Понедельник-Пятница: 10.00-19.00;**  **суббота, воскресенье: выходной** |
| * 1. *О государственной регистрации:* | **ОГРН 1137847160274,**  **Дата регистрации:**  **16 апреля 2013 года**  **Свидетельство серии 78 № 008988027** |
| * 1. *Об учредителях (участниках) застройщика:* | **Участники – всего 5:**  **1. Петров Сергей Александрович**  **2. Ювакаев Ярослав Вячеславович**  **3. Забалуев Роман Константинович**  **4. Кузнецова Татьяна Владимировна**  **5. Вашкевич Елена Петровна** |
| * 1. *О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:* | **Отсутствуют** |
| * 1. *Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:* | **Деятельность лицензированию не подлежит** |
| * 1. *О финансовом результате текущего года:* | **Чистая прибыль за последний отчетный период**  **(за I квартал 2014 года) составила 0,00 рублей.**  **Убыток за последний отчетный период (за II квартал 2015 года) составил 0,00 рублей** |
| * 1. *О размере кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:* | **Дебиторская задолженность по состоянию на 18.08.2015 года составила 0,00 рублей.**  **Кредиторская задолженность по состоянию на**  **18.08.2015 года составила 0,00 рублей** |

1. *Информация о проекте строительства*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * 1. *О цели проекта строительства:* | | **Проектирование и строительство жилого комплекса на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район Магнитной станции, участок «Прищеголовский»** | |
| * 1. *Об этапах и сроках реализации строительного проекта:* | | **Начало строительства объекта:**  **II- очередь – III квартал 2014 года;**  **III очередь – III квартал 2014 года;**  **IV- очередь – II квартал 2015 года;**  **Окончание строительства:**  **I-очередь -сдан**  **II-очередь - IV- квартал 2015 года;**  **III- очередь - II квартал 2016 года;**  **IV- очередь – IV квартал 2016 года;**  **V- очередь – II квартал 2017 года;** | |
| * 1. *О результатах государственной экспертизы проектной документации:* | | **Проектная документация экспертизе не подлежит. Основание подп. 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ** | |
| * 1. *О разрешении на строительство:* | | **Разрешения на строительство:**  **1. № RU47504101-0050-11-18, выдано 12.07.2013г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 30.06.2014 года. (Выдано взамен разрешения от 28.12.2012 года)**  **2. № RU47504101-0051-11-18, выдано 12.07.2013г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 20.05.2015 года. (Выдано взамен разрешения от 21.05.2013 года)**  **3. № RU47504101-0065-11-18 выдано 21.05.2014 г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 20.05.2016 года.** | |
| * 1. *О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:* | | **Земельный участок принадлежит на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного 30 мая 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Свидетельство серии** | |
| * 1. *О площади земельного участка:* | | **Земельный участок площадью 21300 м²**  **Кадастровый номер 47:07:09-57-004:0003** | |
| * 1. *Об элементах благоустройства:* | | **Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона);**  **Детские площадки и парковочные зоны;**  **Озеленение свободных участков территории** | |
| * 1. *О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:* | | **Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район Магнитной станции, участок «Прищегловский»**  **Почтовый адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проспект Степной, 16** | |
| * 1. *О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.*   *Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:* | | **Общая площадь зданий – 13113,9 м² в том числе:**  **Корпус № 1 – 2622,78 м²**  **Корпус № 2 – 2622,78 м²**  **Корпус № 3 - 2622,78 м²**  **Корпус № 4 – 2622,78 м²**  **Корпус № 5 - 2622,78 м²**  **Количество квартир – 540**  **Корпус № 1 – 108**  **Корпус № 2 – 108**  **Корпус № 3 - 108**  **Корпус № 4 – 108**  **Корпус № 5 – 108**  **Этажность – 3 эт.** | |
| * 1. *О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:* | | **Нежилые помещения** | |
| * 1. *Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию* | | **1. вентиляционные камеры;**  **2. помещения ЖСК;**   1. **техническое подполье;** 2. **лестницы;** 3. **тамбуры;** 4. **межквартирные коридоры;** 5. **вестибюли;**   **8. котельная.**  **Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом.** | |
| * 1. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:* | | **Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. В части для данного проекта риски маловероятны либо отсутствуют.** | |
| * 1. *О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:* | | **Лестничные клетки;**  **Тамбуры;**  **Лестницы;**  **Инженерно-техническое оборудование;**  **Земельный участок.** | |
| * 1. *О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:* | 1. **Администрация г. Всеволожск Всеволожского района Ленинградской области;** 2. **Застройщик;** 3. **Эксплуатирующая организация;** 4. **Заказчик;** 5. **Генеральный проектировщик** | |
| * 1. *О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:* | **Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 465750000 (четыреста шестьдесят миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей.** | |
| * 1. *О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):* | **Генеральный подрядчик – ООО «СтройПроект»** | |
| * 1. *Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:* | **На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.** | |
| **\* Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законном проекте.** |  | |
| Председатель правления  ЖСК «Румболово-Сити»  Кузнецов В.В. | Дата 18.08.2015 г. | |