ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район,

район Магнитной станции, участок «Прищегловский»

1. *Информация о Застройщике*

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. *Фирменное наименование:*
 | **ЖСК «Румболово-Сити»** |
| * 1. *Место нахождения:*
 | **195112, Санкт-Петербург, ул. Пл. Карла Фаберже, д. 8, офис 717** |
| * 1. *Режим работы*
 | **Понедельник-Пятница: 10.00-19.00;** **суббота, воскресенье: выходной** |
| * 1. *О государственной регистрации:*
 | **ОГРН 1137847160274,** **Дата регистрации:****16 апреля 2013 года****Свидетельство серии 78 № 008988027** |
| * 1. *Об учредителях (участниках) застройщика:*
 | **Участники – всего 5:****1. Петров Сергей Александрович** **2. Ювакаев Ярослав Вячеславович** **3. Забалуев Роман Константинович****4. Кузнецова Татьяна Владимировна****5. Вашкевич Елена Петровна** |
| * 1. *О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*
 | **Отсутствуют** |
| * 1. *Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:*
 | **Деятельность лицензированию не подлежит** |
| * 1. *О финансовом результате текущего года:*
 | **Чистая прибыль за последний отчетный период****(за I квартал 2014 года) составила 0,00 рублей.****Убыток за последний отчетный период (за II квартал 2015 года) составил 0,00 рублей** |
| * 1. *О размере кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:*
 | **Дебиторская задолженность по состоянию на 18.08.2015 года составила 0,00 рублей.****Кредиторская задолженность по состоянию на** **18.08.2015 года составила 0,00 рублей** |

1. *Информация о проекте строительства*

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. *О цели проекта строительства:*
 | **Проектирование и строительство жилого комплекса на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район Магнитной станции, участок «Прищеголовский»**  |
| * 1. *Об этапах и сроках реализации строительного проекта:*
 | **Начало строительства объекта:****II- очередь – III квартал 2014 года;****III очередь – III квартал 2014 года;****IV- очередь – II квартал 2015 года;****Окончание строительства:** **I-очередь -сдан****II-очередь - IV- квартал 2015 года;****III- очередь - II квартал 2016 года;****IV- очередь – IV квартал 2016 года;****V- очередь – II квартал 2017 года;** |
| * 1. *О результатах государственной экспертизы проектной документации:*
 | **Проектная документация экспертизе не подлежит. Основание подп. 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ** |
| * 1. *О разрешении на строительство:*
 | **Разрешения на строительство:****1. № RU47504101-0050-11-18, выдано 12.07.2013г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 30.06.2014 года. (Выдано взамен разрешения от 28.12.2012 года)****2. № RU47504101-0051-11-18, выдано 12.07.2013г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 20.05.2015 года. (Выдано взамен разрешения от 21.05.2013 года)** **3. № RU47504101-0065-11-18 выдано 21.05.2014 г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 20.05.2016 года.** |
| * 1. *О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:*
 | **Земельный участок принадлежит на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного 30 мая 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Свидетельство серии**  |
| * 1. *О площади земельного участка:*
 | **Земельный участок площадью 21300 м²****Кадастровый номер 47:07:09-57-004:0003** |
| * 1. *Об элементах благоустройства:*
 | **Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона);****Детские площадки и парковочные зоны;****Озеленение свободных участков территории** |
| * 1. *О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:*
 | **Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район Магнитной станции, участок «Прищегловский»****Почтовый адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проспект Степной, 16** |
| * 1. *О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.*

*Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:* | **Общая площадь зданий – 13113,9 м² в том числе:****Корпус № 1 – 2622,78 м²****Корпус № 2 – 2622,78 м²****Корпус № 3 - 2622,78 м²****Корпус № 4 – 2622,78 м²****Корпус № 5 - 2622,78 м²****Количество квартир – 540****Корпус № 1 – 108****Корпус № 2 – 108****Корпус № 3 - 108****Корпус № 4 – 108****Корпус № 5 – 108****Этажность – 3 эт.** |
| * 1. *О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:*
 | **Нежилые помещения** |
| * 1. *Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию*
 | **1. вентиляционные камеры;****2. помещения ЖСК;**1. **техническое подполье;**
2. **лестницы;**
3. **тамбуры;**
4. **межквартирные коридоры;**
5. **вестибюли;**

**8. котельная.** **Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом.** |
| * 1. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*
 | **Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. В части для данного проекта риски маловероятны либо отсутствуют.** |
| * 1. *О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*
 | **Лестничные клетки;****Тамбуры;****Лестницы;****Инженерно-техническое оборудование;****Земельный участок.** |
| * 1. *О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:*
 | 1. **Администрация г. Всеволожск Всеволожского района Ленинградской области;**
2. **Застройщик;**
3. **Эксплуатирующая организация;**
4. **Заказчик;**
5. **Генеральный проектировщик**
 |
| * 1. *О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:*
 | **Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 465750000 (четыреста шестьдесят миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей.** |
| * 1. *О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):*
 | **Генеральный подрядчик – ООО «СтройПроект»** |
| * 1. *Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*
 | **На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.**  |
| **\* Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законном проекте.**  |  |
| Председатель правленияЖСК «Румболово-Сити» Кузнецов В.В. | Дата 18.08.2015 г. |