**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

о проекте строительства жилого комплекса по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, район Магнитной станции, участок «Прищегловский»**

*1.     Информация о Застройщике*

|  |  |
| --- | --- |
| *1.1.Фирменное наименование:* | **Потребительское общество развития производства «Союз долевого строительства»** |
| *1.2.Место нахождения:* | **195112, Санкт-Петербург, ул. Пл. Карла Фаберже, д. 8, офис 717** |
| *1.3.Режим работы* | **Понедельник-Пятница: 10.00-19.00;**  **суббота, воскресенье: выходной** |
| *1.4.О государственной регистрации:* | **Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 7 декабря 2011 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1117847553416. Свидетельство серии 78 № 008416843** |
| *1.5.Об учредителях (участниках) застройщика:* | **Бочановский Александр Владимирович – 20%**  **Петров Сергей Александрович – 20%**  **Стрелков Игорь Вадимович – 20%**  **Ювакаев Ярослав Вячеславович – 20%**  **Ли Александр Викторович – 20 %** |
| *1.6.О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:* | **Нет** |
| *1.7.Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:* | **Деятельность лицензированию не подлежит.** |
| *1.8.О финансовом результате текущего года:* | **0** |
| *1.9.О размере кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:* | **0** |

*2.     Информация о проекте строительства*

|  |  |
| --- | --- |
| *2.1.О  цели проекта строительства:* | **Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли.** |
| *2.2.Об этапах и сроках реализации строительного проекта:* | **Начало строительства объекта – IVквартал 2012 года;**  **Окончание строительства – IIквартал 2014 года** |
| *2.3.О результатах государственной экспертизы проектной документации:* | ***Экспертизе не подлежит*** |
| *2.4.О разрешении на строительство:* | **Разрешение на строительство Администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №RU47504101-0145/11-18 от 28 декабря 2012 г. со сроком действия до 30 июня 2014 г.** |
| *2.5.О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:* | **Земельный участок принадлежит Застройщику по праву собственности** |
| *2.6.О площади земельного участка:* | **Земельный участок площадью 21300 м²**  **Кадастровый номер 47:07:0957004:3** |
| *2.7.Об элементах благоустройства:* | **Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона);**  **Детские площадки и парковочные зоны;**  **Озеленение свободных участков территории** |
| *2.8.О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:* | **Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, район Магнитной станции, участок «Прищегловский»** |
| *2.9.О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.*  *Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:* | **Общая площадь зданий – 13113,9 м² в том числе:**  **Корпус №  1 – 2622,78 м²**  **Корпус № 2 – 2622,78 м²**  **Корпус № 3 - 2622,78 м²**  **Корпус № 4 – 2622,78 м²**  **Корпус № 5 - 2622,78 м²**  **Количество квартир – 540**  **Корпус №  1 – 108**  **Корпус № 2 – 108**  **Корпус № 3 - 108**  **Корпус № 4 – 108**  **Корпус № 5 – 108**  **Этажность – 3 эт.** |
| *2.10. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:* | **Нежилые помещения** |

|  |  |
| --- | --- |
| *2.11. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:* | **Лестничные клетки;**  **Тамбуры;**  **Лестницы;**  **Инженерно-техническое оборудование;**  **Земельный участок.** |
| *2.12. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию  строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:* | **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IIквартал 2014 года** |
| *2.13. О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:* | **1.      Администрация г. Всеволожск Всеволожского района Ленинградской области;**  **2.      Застройщик;**  **3.      Эксплуатирующая организация;**  **4.      Заказчик;**  5.      **Генеральный проектировщик** |
| *2.14. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:* | **Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 465750000 (четыреста шестьдесят миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей.** |
| *2.15. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):* | **Генеральный подрядчик – ООО «Ум-28»** |
| *2.16. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:* | **На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.** |
| **\* Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законном проекте.** | |
| Председатель правления  ПОРП «Союз долевого строительства»  Я.В. Ювакаев | Дата 31.01.2013 г. |