



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 января 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года;

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 февраля 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-004-001-2014 от 24.01.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Факел».»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 марта 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 10 590 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;

кредиторская задолженность – 1 652 058 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 094 233 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

**1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике»,
изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности
на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 51 749 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 1 613 879 тыс. рублей по результатам I квартала
2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 208 810 тыс. рублей по результатам I
квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 мая 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства»,
изложив его в следующей редакции:**

*12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и
другие работы:*

Проектная организация – ООО «Простор-Л»;

Генеральный подрядчик – ЗАО «Инжпетрострой»;

Застройщик – ООО «Созидание».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г.Всеволожск,
ул.Заводская, д.6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 09 июня 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства»,
изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей
(квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических
характеристик самостоятельных частей:*

Жилой дом (Корпус 8а):

Жилая часть:

Количество квартир - 676, общей площадью 21 163,79 кв.м., в том числе:

Однокомнатных - 658;

Двухкомнатных – 18.

Встроенные помещения:

Всего: 12 встроенных помещений общей площадью 1 179,29 кв.м.

Жилой дом (Корпус 8б):

Жилая часть:

Количество квартир - 156, общей площадью 6 542,04 кв.м., в том числе:

Однокомнатных- 121;

Трехкомнатных – 35».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 июля 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.15 раздела «Информация о проекте
строительства», изложив его в следующей редакции:**



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



«15. Ограничения (обременения) права застройщика на земельный участок:
- часть земельного участка площадью 999 кв.м. – право прохода и проезда других лиц».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 августа 2014

по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике»,
изложив его в следующей редакции:**

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на
день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 339 263 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 1 828 351 тыс. рублей по результатам II квартала 2014

г.;

размер дебиторской задолженности – 2 767 392 тыс. рублей по результатам II квартала
2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 сентября 2014

по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в
следующей редакции:**

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов
недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,
предшествующих опубликованию проектной декларации:



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru



- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года;

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 21 086 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 3 412 116 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 347 721 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 14 ноября 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-004-001-2014 от 24.01.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Факел»;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-001-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Европа» (в отношении жилого дома 8а);

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-006-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Европа» (в отношении жилого дома 8б)».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 12 января 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:537 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной районной библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:538 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:532 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

2. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилой дом (Корпус 8а):

Жилая часть:

Количество квартир - 676, общей площадью 21 163,79 кв.м., в том числе:

Студий – 416, площадью от 24,98 кв.м. до 28,64 кв.м.;

Однокомнатных – 242, площадью от 31,56 кв.м. до 36,25 кв.м.;

Двухкомнатных – 18, площадью от 59,81 кв.м. до 60,72 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 12 встроенных помещений общей площадью 1 179,29 кв.м.

Жилой дом (Корпус 8б):

Жилая часть:

Количество квартир - 156, общей площадью 6 542,04 кв.м., в том числе:

Студий – 60, площадью от 23,82 кв.м. до 25,78 кв.м.;

Однокомнатных- 61, площадью от 31,69 кв.м. до 45,69 кв.м.;



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



Трехкомнатных – 35, площадью от 77,34 кв.м. до 77,34 кв.м.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 марта 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике»,
изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на
день опубликования проектной декларации:
финансовый результат – 249 906 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;
кредиторская задолженность – 2 274 300 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014
г.;
размер дебиторской задолженности – 3 758 205 тыс. рублей по результатам IV
квартала 2014 г.».*

Генеральный директор

И.А. Еременко