



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 января 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года;

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г.Всеволожск,
ул.Заводская, д.6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 февраля 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства»,
изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-004-002-2014 от 24.01.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Факел».»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 марта 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

**1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике»,
изложив его в следующей редакции:**

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 10 590 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;

кредиторская задолженность – 1 652 058 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 094 233 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике»,
изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности
на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 51 749 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 1 613 879 тыс. рублей по результатам I квартала
2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 208 810 тыс. рублей по результатам I
квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 мая 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства»,
изложив его в следующей редакции:**

*12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и
другие работы:*

Проектная организация – ООО «Простор-Л»;

Генеральный подрядчик – ЗАО «Инжпетрострой»;

Застройщик – ООО «Созидание».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 09 июня 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства»,
изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей
(квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических
характеристик самостоятельных частей:*

Жилой дом (Корпус 9а):

Жилая часть:

Количество квартир - 635, общей площадью 22 703,66 кв.м., в том числе:

Однокомнатных - 552;

Двухкомнатных – 72;

Трехкомнатных - 11.

Встроенные помещения:

Всего: 5 встроенных помещений общей площадью 415,94 кв.м;

Кладовые общей площадью 190,35.

Встроенно-пристроенное помещение:

Дошкольное общеобразовательное учреждение общей площадью 1 359,51 кв.м.

Жилой дом (Корпус 9б):

Жилая часть:

Количество квартир - 245, общей площадью 9 548,64 кв.м., в том числе:

Однокомнатных - 204;

Трехкомнатных – 41».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г.Всеволожск,
ул.Заводская, д.6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 24 июня 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства»,
изложив последний абзац данного пункта в следующей редакции:**

«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

...

Электроснабжение жилых корпусов 9а и 9б предусматривается от одной трансформаторной подстанции, предназначенной также для электроснабжения иных жилых домов, объектов недвижимости, расположенных на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:568; 47:07:0722001:565; 47:07:0722001:564)».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 июля 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

Исключить п.15 раздела «Информация о проекте строительства».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 августа 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 339 263 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
кредиторская задолженность – 1 828 351 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
размер дебиторской задолженности – 2 767 392 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 сентября 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года;

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу:



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru



Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 30 октября 2014

по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



Жилой дом (Корпус 9а):

Жилая часть:

Количество квартир - 635, общей площадью 22 703,66 кв.м., в том числе:

Однокомнатных - 552;

Двухкомнатных – 72;

Трехкомнатных - 11.

Встроенные помещения:

Всего: 5 встроенных помещений общей площадью 415,94 кв.м.;

Кладовые – 35 шт., общей площадью 190,35 кв.м.

Встроенно-пристроенное помещение:

Дошкольное общеобразовательное учреждение общей площадью 1 359,51 кв.м.

Жилой дом (Корпус 9б):

Жилая часть:

Количество квартир - 245, общей площадью 9 548,64 кв.м., в том числе:

Однокомнатных- 204;

Двухкомнатных – 41».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 06 ноября 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:**

Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 21 086 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 2 347 721 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 412 116 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 11 ноября 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства»,
изложив его в следующей редакции:**

«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Жилой комплекс, состоящий из двух корпусов (корпус 9а и корпус 9б), строится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Корпус 9а представляет собой здание, состоящее из трех секций со встроенными помещениями. Количество этажей корпуса 9а – 23 этажа, в том числе надземных – 22 этажа (в том числе технический этаж), подземных -1 этаж. В надземной части корпуса 9а запроектированы: в секции 1 - на первом этаже располагаются входная группа жилой части с лифтовым холлом, электрощитовая, мусоросборочная камера, встроенные помещения обслуживания; в секции 2 на первом этаже расположены входная группа жилой части с лифтовым холлом, электрощитовая, мусоросборочная камера, встроенные помещения, встроенно-пристроенные помещения дошкольного общеобразовательного учреждения (ДОУ); в секции 3 – на первом этаже расположены входная группа жилой части с лифтовым холлом, электрощитовая, мусоросборочная камера, встроенно-пристроенные помещения ДОУ.

Встроенно-пристроенные помещения ДОУ располагаются в секциях 2 и 3 на первом и втором этажах и в секции 3 на первом этаже.

Над помещениями ДОУ располагается технический этаж, на втором и третьем этажах, соответственно расположению ДОУ. При этом, технические помещения третьего этажа используются под зоны кладовых для жильцов дома.

Квартиры расположены в секции 1 - со второго этажа, в секции 2 – со второго и четвертого этажа, в секции 3 – с третьего и четвертого этажа.

Корпус 9б представляет собой здание, состоящее из двух жилых секций. Квартиры размещаются с первого этажа.

В каждой жилой секции запроектированы вестибюли, предназначенные для входа в жилую часть.

Квартиры в корпусах запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

В подвале и на чердаке расположены помещения технического назначения.

В дворовой части располагаются открытые автостоянки.

Каждая секция жилых домов оборудована мусоропроводом и лифтами.

Несущие стены Корпуса 9а и Корпуса 9б – монолитные железобетонные, наружные стены – камень, кирпичные, газобетонные и железобетонные, с утеплителем и армированной штукатуркой.

Межкомнатные перегородки – пазогребневые.

Перекрытия - монолитные железобетонные.



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



Фундаменты корпусов 9а и 9б – свайное основание с монолитными железобетонными плитными ростверками.

Кровля рулонная плоская с утеплителем.

Окна и балконные двери металлопластиковые.

Электроснабжение жилых корпусов 9а и 9б предусматривается от одной трансформаторной подстанции, предназначенной также для электроснабжения иных жилых домов, объектов недвижимости, расположенных на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:568; 47:07:0722001:565; 47:07:0722001:564)».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 14 ноября 2014

по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 10 декабря 2014

по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-004-002-2014 от 24.01.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Факел»;



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-002-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Европа» (в отношении жилого дома 9а);
- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-007-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Европа» (в отношении жилого дома 9б).

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 12 января 2015

по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:537 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г.Всеволожск,
ул.Заводская, д.6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru



САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной районной библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:538 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:532 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

2. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилой дом (Корпус 9а):

Жилая часть:

Количество квартир - 635, общей площадью 22 703,66 кв.м., в том числе:

Студий – 331, площадью от 24,98 кв.м. до 28,73 кв.м.;

Однокомнатных – 221, площадью от 31,75 кв.м. до 38,04 кв.м.;

Двухкомнатных – 72, площадью от 58,36 кв.м. до 85,17 кв.м.;

Трехкомнатных – 11, площадью от 83,66 кв.м. до 84,17 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 5 встроенных помещений общей площадью 415,94 кв.м;

Кладовые – 35шт., общей площадью 190,35.

Встроенно-пристроенное помещение:

Дошкольное общеобразовательное учреждение общей площадью 1 359,51 кв.м.



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



Жилой дом (Корпус 9б):

Жилая часть:

Количество квартир - 245, общей площадью 9 548,64 кв.м., в том числе:

Студий – 123, площадью от 24,98 кв.м. до 24,98 кв.м.;

Однокомнатных- 41, площадью от 40,33 кв.м. до 40,33 кв.м.;

Двухкомнатных – 81, площадью от 53,65 кв.м. до 56,13 кв.м.».

3. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«б. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- встроенные нежилые помещения, назначение: хранение, торговля и обслуживание населения, дошкольное общеобразовательное учреждение».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 27 марта 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 249 906 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 2 274 300 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 758 205 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко