



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"Строительная Компания "Дальпитерстрой"**

188361, Ленинградская обл., Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 33, оф. 1

office@dalpiterstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 09 ноября 2018 г.

№ 78-16-53-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Ленсоветовский, дом 13, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1832202:41;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 13, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-16029320-2014, дата выдачи 04.04.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный жилой дом</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	92 050,1	95 278,0
в том числе надземной части	куб.м	84 521,9	87 579,0
Общая площадь	кв.м	24 832,23	28 593,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	2 426,18	2 513,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1 151,95	1 199,6
2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н Кладовые для встроенных помещений 1 этажа	кв.м	677,4	774,7
15-Н, 16-Н, 17-Н, 30-Н Помещение для сдачи в аренду (офис)	кв.м	474,55	424,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18 137,7	18 437,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5 898,18, в том числе 4 746,23	5 777,8, в том числе 4 578,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		150,8	150,8
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	366	366
Общая площадь квартир	кв.м	18137,7	18 437,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	154	154
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5 301,1	5 511,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	142	142
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7 635,5	7 638,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	70	70
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5 201,1	5 287,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18 933,9	19 255,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные стеновые панели, кирпич, газобетон, КПЛ	монолитный железобетон, сборные стеновые панели, кирпич, газобетон, КПЛ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	59,8	59,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 1-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 1-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.02.2018, кадастровый инженер Халикова Заира Набиевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-928 от 10.09.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.09.2014.

Начальник Службы

Е.Н. Ким

09 ноября 2018 г.

