



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Дальпитерстрой"**

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Новый Свет,  
дом 33, офис 1

office@dalpiterstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31 декабря 2020 г.

№ 78-16-88-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями корпуса № 3.1, 3.2 (I, II этапы строительства):

**Жилой дом со встроенными помещениями № 3.1 - I этап строительства,**

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Московское шоссе, дом 258, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1832202:4362;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 334;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0423-2016, дата выдачи 29.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Жилой дом со встроенными помещениями № 3.1 - I этап строительства Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>поселок Шушары, Московское шоссе, дом 258, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	100190,0	105400,0
в том числе надземной части	куб.м	91791,5	96550,0
Общая площадь	кв.м	32846,5	36722,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	2944,4	2945,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2474,4	2473,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
11-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 8-Н, 9-Н Встроенное нежилое помещение (офис)	кв.м	2474,4	2473,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19728,5	20067,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	10259,6	10261,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7785,2	7788,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	220,2	227,7
Количество этажей	шт.	13	2-13
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	407	407
Общая площадь квартир	кв.м	19728,5	20067,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	253	253
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8109,4	8222,6
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	44	44
Количество 2-комнатных квартир	шт.	2827,6	2940,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	110	110
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	8791,5	8904,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20772,4	20852,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, цельные трехслойные сборные железобетонные панели	монолитный железобетон, кирпич, цельные трехслойные сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	68,5	68,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Московское шоссе, дом 258, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Картузова Татьяна Адольфовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-14-0656 от 07.08.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.08.2014.

**Начальник Службы**  
(должность)

(подпись)

**В. Г. Болдырев**  
(расшифровка подписи)

31 декабря 2020 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.