



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Дальпитестрой"

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Новый Свет,
дом 33, офис 1

office@dalpiterstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 августа 2021 г.

№ 78-16-53-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями корпуса № 3.1, 3.2 (I, II этапы строительства):

Жилой дом со встроенными помещениями № 3.2 - II этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Московское шоссе, дом 258, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1832202:4362;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 334;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0423-2016, дата выдачи 29.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Жилой дом со встроенными помещениями № 3.2 - II этап строительства Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Московское шоссе, дом 258, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	74133,7	77765,0
в том числе надземной части	куб.м	68455,0	70746,0
Общая площадь	кв.м	24218,7	25428,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	2715,5	2826,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2435,5	2548,7
в том числе по использованию:			
1-Н, 5-Н, 6-Н, 8-Н, 20-Н, 24-Н Кладовая для встроенных помещений	кв.м	614,05	697,9
10-Н, 11-Н, 12-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 7-Н, 9-Н, 41-Н Офисное	кв.м	1821,45	1850,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13225,3	13660,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	7365,2	7476,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4929,7	4927,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	293,2	296,5
Количество этажей	шт.	13	2-13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	275	275
Общая площадь квартир	кв.м	13225,3	13660,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	165	165
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4929,1	5054,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1277,1	1443,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	88	88
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7019,1	7162,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14565,1	14135,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, цельные трехслойные сборные железобетонные панели	монолитный железобетон, кирпич, цельные трехслойные сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	57,1	57,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Московское шоссе, дом 258, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Халикова Заира Набиевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-928 от 10.09.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.09.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 августа 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

