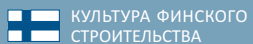
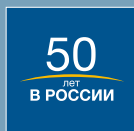




КИМа, 1

Жилой комплекс
Васильевский остров,
пр. КИМа, д. 1



YITDOM.RU





КИМа, 1

Новый жилой комплекс «КИМа, 1» находится недалеко от водных просторов, которые дарят самое важное для человека — свободу.

Вокруг нас существует много предложений и возможностей, при этом мы хотим быть по-настоящему свободными, принимая любое решение. Естественно, мы настроены особенно внимательно и чутко относиться к выбору комфортного расположения будущего жилья. Район города, ближайшая инфраструктура и социальное окружение во многом определяют дальнейшее течение жизни.

Завораживающее ощущение благоустроенности и умиротворенности вокруг — Ваш самостоятельный выбор!

Симпатичный и довольно тихий квартал в двух минутах от суетного центра...

Зеленые массивы и мягкие лучи утреннего солнца. Неспешные прогулки в свободное время.

Чуть дальше — берег Финского залива и романтический морской порт.

Жилой комплекс «КИМа, 1» отвечает всем канонам гармонично устроенного, современного и удобного места проживания.





Васильевский Остров

КИМа,1

ПРИМОРСКАЯ

ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ

Суоми

Средний пр.

Большой пр.

Ковш Галерного Фарватера

Метрика
строй-гипер-маркет

Пассажирский морской вокзал | 0.3 км

Инфраструктура района

Социальная инфраструктура

Детские сады

- №18 с углубленным изучением математики, пр. КИМа, д. 11, лит. Б
- № 9, Железноводская ул., д. 15а
- № 4, Железноводская ул., д. 50
- № 16, ул. Беринга, д. 22, к. 2
- Частный детский сад «Гусена», ул. Беринга, д. 27 к. 1
- № 5, с приоритетным осуществлением физического развития воспитанников

Школы, лицеи, гимназии

- Академическая гимназия СПбГУ, Каховский пер, д. 9
- Гимназия № 586, ул. Кораблестроителей, д. 37, к. 5
- Гимназия № 642 «Земля и Вселенная», Гаванская ул., д. 546
- Гимназия №11, 16-я линия В. О., д. 55
- Гимназия №24 им. И. А. Крылова, Средний пр., В. О., д. 20
- Гимназия № 32, Наб. Макарова, д. 28
- Физико-математическая гимназия № 30, ул. Шевченко, д. 23, к. 2

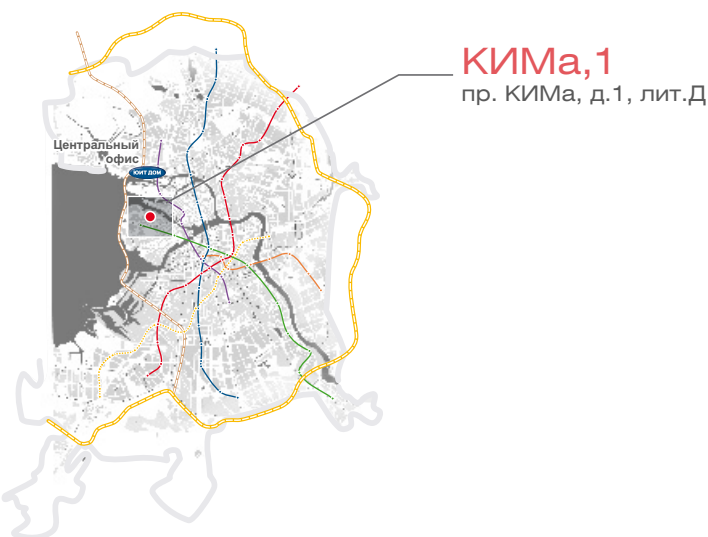
В соседних кварталах функционируют школы и гимназии с углубленным изучением иностранных языков и других предметов:

- «Аспект», Британский детский сад, ул. Наличная, д. 34, к. 2
- Химико-медицинская школа №10, ул. Кораблестроителей, д. 42, к. 2
- Школа №31 (с углубленным изучением английского языка), ул. Кораблестроителей, д. 38, к. 2

- Школа №18 (с углубленным изучением математики), пр. КИМа, д. 11, лит. Б
- «Аспект», частная Британская школа, 2-я линия В. О., д. 43
- Школа № 9 (с углубленным изучением французского языка), Наличная ул., д. 44, к. 4
- Школа № 700 (с углубленным изучением иностранных языков), 9-я линия В. О., д. 6
- Школа № 27 (с углубленным изучением литературы, истории и иностранных языков), Набережная Лейтенанта Шмидта, д. 15
- Гимназия № 11 (с углубленным изучением английского языка), 17-я линия В. О., д. 34
- Санкт-Петербургский государственный академический художественный лицей им. Б. В. Иогансона Российской Академии Художеств

Спортивные клубы, центры, стадионы

- Санкт-Петербургская Федерация Реального Айкидо, 16-я линия В. О., д. 85
- «Петротрест», футбольный клуб, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11
- Бассейн «ВМФ», Средний пр. В. О., д. 87
- Бассейн, ул. Гаванская, д. 53
- «Утенок» детский бассейн, 5-я линия В. О., д. 16
- Бассейн «ДОСААФ, Санкт-Петербургская городская морская школа», пер. Каховского, д. 1
- ДЮСШ «Зенит», футбольный клуб, пер. Каховского, д. 9
- Спортивная школа Алены Куракиной, ул. Гаванская, д. 36, лит. А
- СКА, СДЮСШОР по летним видам спорта, Средний пр., В. О., д. 87
- ДЮСШ № 2, ул. Наличная, д. 44, к. 3



Аптеки

- Железноводская ул., д. 68
- Одоевского, д. 31
- ул. Наличная, д. 51
- ул. Наличная, д. 40, к. 1
- Малый пр. В. О., д. 30-32
- ул. Беринга, д. 27, к. 1

Медицинские центры

- Медицинский центр А. Н. Соколова, пр. КИМа, д. 11
- Медицинский центр «Мать и дитя», Средний пр. В. О., д. 88
- «BaltMed», многопрофильный медицинский центр, Галерный проезд, д. 5
- Многопрофильная клиника им. Н. И. Пирогова, Большой пр. В. О., д. 49-51
- Международный центр репродуктивной медицины, 11-я линия В. О., д. 18в
- Медицинский центр «Вдохновение», 10-я линия В. О., д. 17, к. 2
- «НикаМед», многопрофильный медицинский центр, 11-я линия В. О., д. 20
- «ОрКли», многопрофильный медицинский центр, Средний пр. В. О., д. 48
- «ТЕИЯ», многопрофильный медицинский центр, 11-я линия В. О., д. 40

Отделения Сбербанка

- пер. Декабристов, д. 8
- пр. КИМа, д. 4
- пр. КИМа, д. 19
- ул. Железноводская, д. 68, к. 1
- ул. Уральская, д. 33
- Малый пр., В. О., д. 48

Отделения полиции, пасп. службы

- Отделение полиции №37, ул. Вёсельная, д. 49
- Отделение полиции №16, 18-я линия В. О., д. 21
- Отделение полиции №30, 15-я линия В. О., д. 72
- Отделение МВД №37, ул. Карташихина, д. 23
- ОВИРУГ, ул. Наличная, д. 12
- ОВИРУГ, Средний пр. В. О., д. 28
- ОВИРУГ, 5-я линия В. О., д. 10
- ОВИРУГ, ул. Железноводская, д. 29

Торговая инфраструктура

- Торговая инфраструктура хорошо развита. Помимо небольших торговых точек функционируют современные торгово-развлекательные центры, крупные сетевые гипермаркеты:
- ТК «Шкиперский Молл», Малый пр. В. О., д. 88 (1,3 км до жилого комплекса)
- ТЦ «Балтийский», Большой пр. В. О., д. 68 (1,4 км до жилого комплекса)

- Торгово-офисный центр «Остров», Средний пр. В. О., д. 36 (2,2 км до жилого комплекса)
- ТЦ «Далпорт Сити», пр. Одоевского, д. 33 (2,2 км до жилого комплекса)
- ТК «Максисопот», ул. Железноводская, д. 68, к. 1 (2,4 км до жилого комплекса)
- Торгово-офисный центр «Андреевский двор», Большой пр. В. О., д. 18 (3,0 км до жилого комплекса)
- ТЦ «ПЛАТФОРМА», пр. Одоевского, д. 27 (3,0 км до жилого комплекса)
- ТК «Приморский», пр. Одоевского, д. 29 (3,0 км до жилого комплекса)
- ТЦ Василеостровский, ул. Железноводская, д. 3 (3,3 км до жилого комплекса)
- Гипермаркет «Лента», ул. Уральская, д. 29, к. 1 (3,9 км от жилого комплекса)

Гостиницы

- Гостиничный комплекс «ParkInn Прибалтийская», ул. Кораблестроителей, д. 14
- Мини-отель бизнес-класса «Club Marinn», Морская набережная, д. 31, к. 1
- Отель «МДК», ул. Опочина, д. 16
- Гостиница «Дом Балтики», ул. Нахимова, д. 1
- Центр отдыха «Василеостровский», 17-я линия В. О., д. 66
- Отель «Меньшиков», ул. Уральская, д. 12
- Гостиница «Наш Отель», 11-я линия В. О., д. 50
- Арт-отель «Trezziini», Большой пр. В. О., д. 21
- Отель «Престиж», Малый пр. В. О., д. 27, к. 2
- Отель «Courtyard by Marriott St. Petersburg Vasilievsky», Набережная Макарова, д. 30
- Отель «Sokos Hotell Palace Bridge», Биржевой пер., д. 2-4

Транспортная инфраструктура

Жилой комплекс располагается недалеко от станции метро «Приморская» (920 м до жилого комплекса).

Завершение строительства второго выхода станции метро «Спортивная» — конец 2014 года.

Маршрутные такси

К-186 до Балтийский вокзал, ст. метро «Технологический институт», «Садовая», «Сенная», «Приморская», Морская набережная

К-309, 44а до ст. метро «Приморская», «Василеостровская»

К-175а до ст. метро «Приморская», «Василеостровская», «Спортивная», «Петроградская», «Лесная», «пл. Мужества», «Академическая», «Гражданский Проспект»

Условные обозначения:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| А Аптеки | ✉ Почта |
| ⚕ Медицинские учреждения | 🛒 Магазины и сетевые супермаркеты |
| 🎓 Школы, в том числе спорт. и муз. | 🏨 Гостиницы |
| 🎓 Гимназии, лицеи, институты | 🍽 Рестораны, кафе |
| 👶 Детские сады | 🚔 Отделения полиции, пасп. службы |
| ⚽ Спорт. клубы, центры, стадионы | 🚇 Планируемые станции метро |
| 💰 Отделения Сбербанка | |



Межкомнатные двери с фурнитурой ABLOY (Финляндия)



Радиаторы PURMO с терморегуляторами DANFOSS



Электрические полотенцесушители



Высококачественное европейское оборудование ванных комнат



Краны ORAS для подключения стиральных машин

Характеристики дома

Архитектурные решения

Жилой дом состоит из двух 13-этажных секций с подземной автостоянкой на 37 машино-мест.

На первом этаже здания располагаются коммерческие помещения, имеющие вход с улицы Одоевского. Входы в жилую часть здания — со стороны двора (с южной стороны).

Конструкции

- Здание — сборно-монолитное с перекрестно-стенной конструктивной системой.
- Фундаменты на свайном основании. Роствертки — монолитная железобетонная плита.
- Наружные стены из сборных железобетонных стеновых конструкций с фасадным утеплением слоем минераловатных плит, с оштукатуриванием и покраской.
- Перекрытия из монолитного железобетона.
- Полы — выравнивающая стяжка со звукоизоляцией.
- Межквартирные стены из сборных железобетонных стеновых конструкций (160-200 мм).
- Межкомнатные перегородки из гипсокартонных листов со звукоизоляцией (100 мм).
- Перегородки санузлов — пустотные керамзитобетонные АСО-панели (Финляндия) толщиной 92 мм, а также гипсокартонные листы со звукоизоляцией.
- Окна — металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами, с поворотным или поворотно-откидным механизмом открывания створок и

с клапанами для притока свежего воздуха.

- Квартирные двери стальные, усиленные, со звукоизоляцией и фурнитурой типа ABLOY.

Планировочные решения

- 1-, 2- и 3-комнатные квартиры.
- Высота потолков не менее 2,65 м.
- Остекленные балконы и лоджии в каждой квартире.
- Во многих 3-комнатных квартирах — по два балкона.
- Часть балконов и лоджий — большие «финские» (до 3,3 м глубиной).
- Некоторые квартиры оснащены помещениями для саун.

Лифты

В каждой секции по два лифта KONE:

- грузоподъемность 400 кг, вместимость 5 человек;
- грузоподъемностью 1000 кг, вместимость 13 человек.

Грузопассажирский лифт спускается до уровня подземного паркинга.

Отопление

- Система отопления здания — двухтрубная коллекторная лучевая.
- Трубы от коллекторов к нагревательным приборам

прокладываются в плитах перекрытия.

- Трубы магистральных трубопроводов стальные, проложены в изоляции.
- Нагревательные приборы — стальные радиаторы типа PURMO (Финляндия) или аналог.
- Для создания максимально комфортных условий во всех помещениях предусмотрена возможность регулирования теплоотдачи нагревательных приборов терморегулирующими клапанами типа DANFOSS (Дания) или аналог.
- В ванных комнатах электрические полотенцесушители.
- Установлены счетчики учета тепловой энергии для каждой квартиры.

Вентиляция

- Жилые помещения оснащены принудительной механической вентиляцией с системой естественного притока воздуха.
- Приток свежего воздуха происходит через регулируемые приточные вентиляционные клапаны со звукоизоляцией.
- Воздуховоды находятся в сборных железобетонных ELPO-блоках (Финляндия).
- Предусмотрены регуляторы воздушного потока, противодымная защита здания.

Электричество

- Напряжение в сети ~380/220 В. На квартиру выделена мощность 10-16 кВт.

- В квартирах установлены двухтарифные счетчики с автоматическими выключателями.
- Сети электроснабжения, проложенные проводами с медными жилами, скрыты в строительных конструкциях.
- В квартирах произведена полная разводка электрических розеток. Во всех помещениях установлены розетки и электровыключатели европейских стандартов.
- В квартирах с саунами в счетчиках предусмотрен отдельный автомат на сауну с устройством защитного отключения.

Водоснабжение и водоочистка

- Система хозяйственно-питьевого водопровода с нижней разводкой.
- Горячее водоснабжение — от собственной крышной котельной.
- Трубопроводы до ввода в квартиры проложены в перекрытиях.
- Магистраль и стояки из полипропиленовых труб. На вводе в квартиру за подшивным потолком устанавливаются распределительные коллекторы для холодной и горячей воды.
- Счетчики учета расхода холодной и горячей воды для каждой квартиры.
- Предусмотрена дополнительная 2-х ступенчатая очистка холодной воды (фильтрация и ультрафиолетовое обеззараживание).



Лестничные клетки облицованы керамогранитной плиткой



Двери в местах общего пользования металлические, со стеклом и снабжены доводчиками



Усиленные стальные квартирные двери с фурнитурой ABLOY (Финляндия)

Защита от шума

Планировочные решения исключают соседство жилых комнат с шумными помещениями.

Проектом предусмотрен ряд специальных мероприятий по шумо- и виброизоляции, в том числе:

- используются мал шумные лифты KONE;
- в местах примыкания санузлов к жилым помещениям установлены дополнительные акустические перегородки АСО с обшивкой из двух слоев гипрока, имеющих зазор 80 мм с заполнением минеральной ватой;
- «плавающие» полы машинного помещения лифтов и технических помещений;
- входные квартирные двери стальные, со звукоизоляцией.

Забота о маломобильных гражданах

- специальные парковочные места в подземной автостоянке.
- остановка лифтов грузоподъемностью 1000 кг в подземной автостоянке.
- пандусы на придомовой территории и на площадке у входов в жилую часть и коммерческие помещения.
- бордюры в местах пересечения тротуаров с проезжей частью закруглены и понижены.

Дизайн помещений общего пользования

Отделка в местах общего пользования выполняется в едином стиле, с использованием качественных материалов европейских производителей.

- Полы вестибюлей, лифтовых холлов, тамбуров, межквартирных коридоров облицованы керамической плиткой светлого оттенка.
- Стены ошпаклеваны и окрашены водно-дисперсионной краской.
- Входная дверь в подъезд и двери переходных балконов — металлические с остеклением.
- Двери в местах общего пользования с доводчиками внутри помещения.

Телефонизация

Подключение к городской телефонной сети — из расчета один телефонный номер на каждую квартиру.

Телевидение, Интернет

- Для качественного приема ТВ-программ предусмотрена сеть кабельного телевидения с функцией цифрового.
- Широкополосный доступ в Интернет.
- В квартирах произведена разводка электрических розеток (в т.ч. радио, телефонных, интернет розеток и телевизионной антенны).

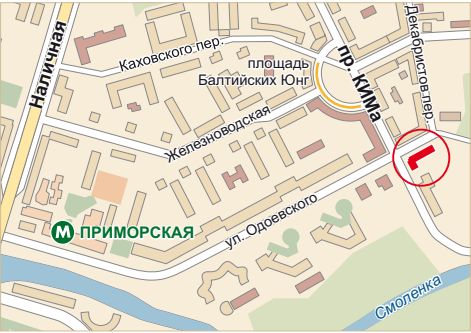
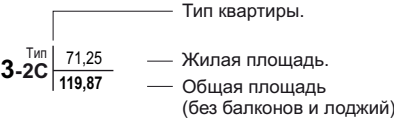
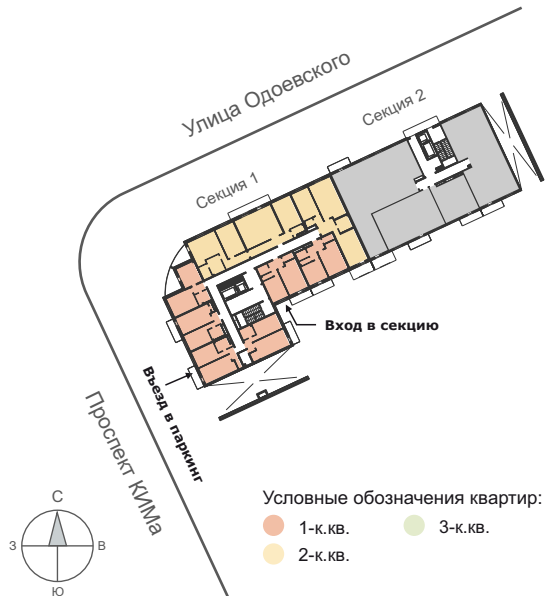


Рендер-изображения жилого комплекса и прилегающей территории носят условный характер. В ходе строительства внешний облик объекта может быть незначительно изменен.



Секция 1

План 2 этажа



Школа искусств рядом с домом на пр. КИМа

Секция 1

План 3-10 этажей

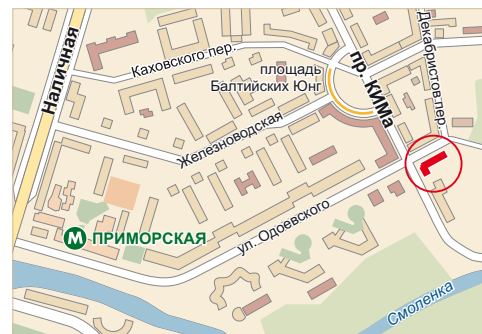


Тип	Жилая площадь	Общая площадь (без балконов и лоджий)
3-2С	71,25	119,87

Тип квартиры.

Жилая площадь.

Общая площадь (без балконов и лоджий)



Площадь Балтийских Юнг

Секция 1

План 11-12 этажей



Тип квартиры.

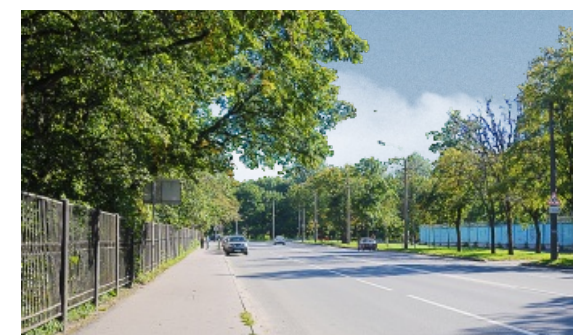
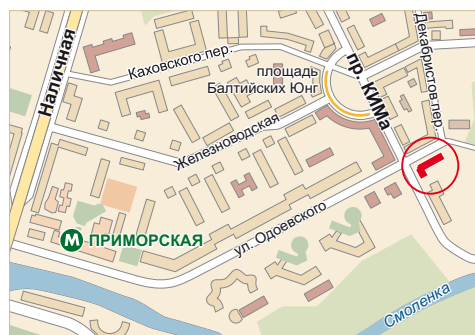
Жилая площадь.

Общая площадь (без балконов и лоджий)

Тип 3-2С

71,25

119,87



Пр. КИМа под окнами дома

Секция 1

План 13 этажа



Тип	Жилая площадь	Общая площадь (без балконов и лоджий)
3-2С	71,25	119,87

Тип квартиры.

Жилая площадь.

Общая площадь (без балконов и лоджий)

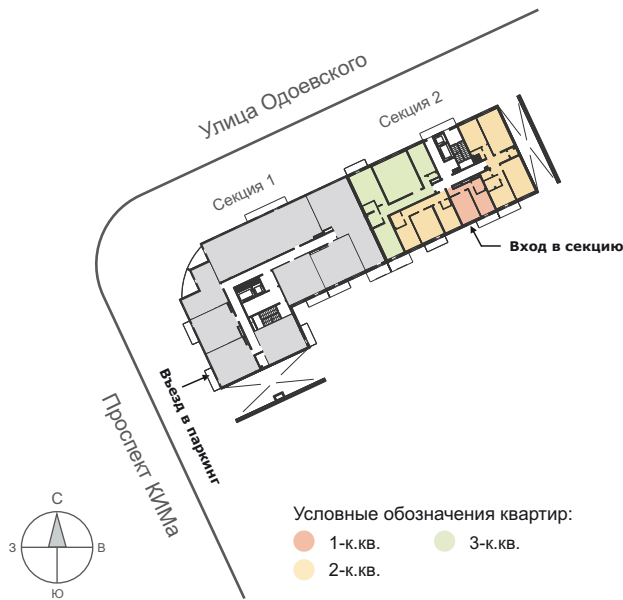


Площадь Балтийских Юнг

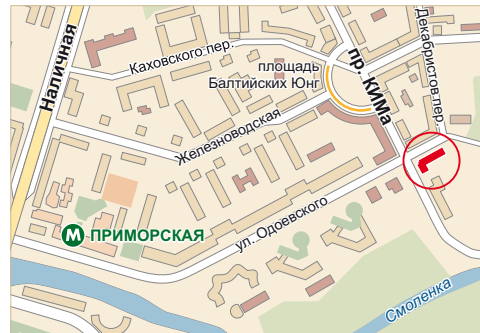


Секция 2

План 2 этажа

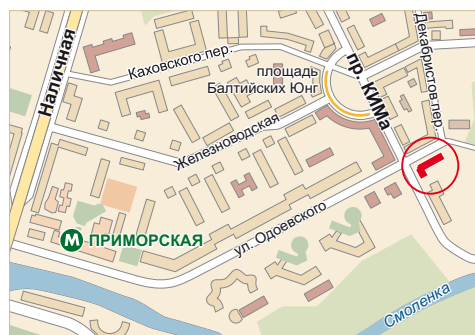
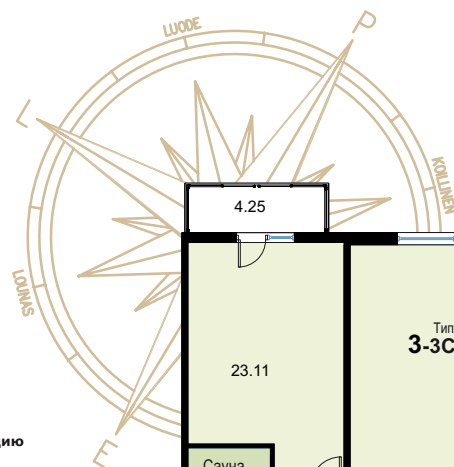
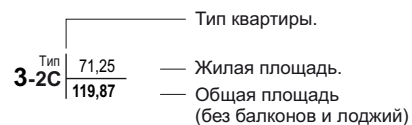


Тип квартиры.	
Тип	Жилая площадь.
3-2С	Общая площадь (без балконов и лоджий)
71,25	
119,87	



Для заметок

План 3-10 этажей



Панорамный вид из окон верхних этажей дома



Юг ↑ пр. КИМа

ул. Одоевского

Запад

Секция 2

План 11-12 этажей



Тип квартиры.

Жилая площадь.

Общая площадь (без балконов и лоджий)

Тип 3-2С 71,25 / 119,87



пер. Декабристов

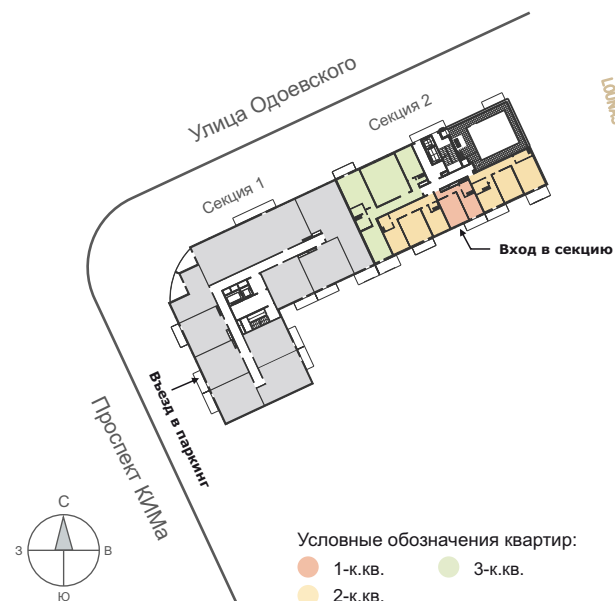
Север

Восток

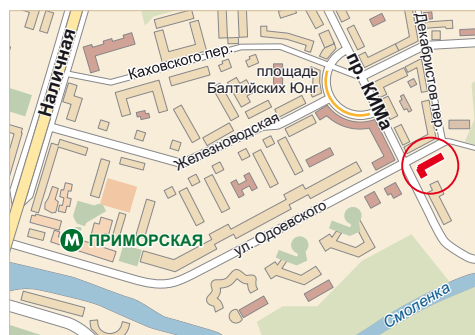
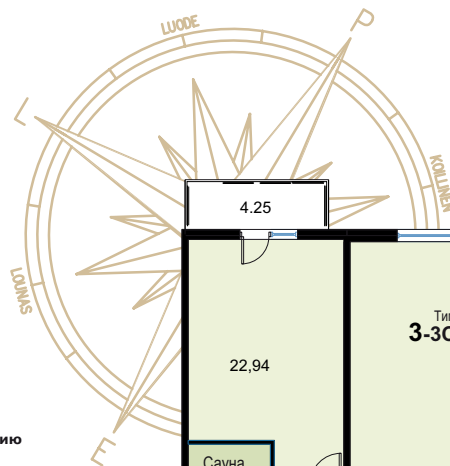
Юг

Секция 2

План 13 этажа



Тип квартиры.	Жилая площадь.	Общая площадь (без балконов и лоджий)
3-2С	71,25	119,87



Для заметок



ул. Одоевского





Комната с базовой финской отделкой (полная подготовка под чистовую отделку)

Отделка по стандарту ЮИТ ДОМ*



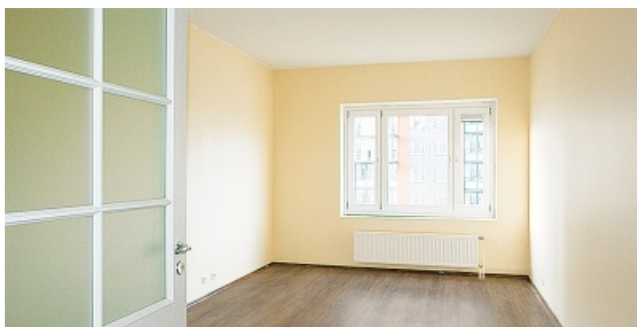
БАЗОВАЯ ФИНСКАЯ ОТДЕЛКА

Полностью готовое под чистовую отделку помещение для тех, кто хочет проявить фантазию и воплотить мечты в реальность, создав собственный уникальный интерьер.



ФИНСКАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

Готовая квартира для тех, кто не хочет тратить время и делать ремонт самостоятельно.



Комната с финской отделкой «под ключ» (чистовая отделка)

Мы подготовили для Вас все условия. Мы сэкономили Ваши средства и время — минимум два месяца, которые обычно тратятся на подготовку к отделке. Вам осталось только воплотить в жизнь свой дизайнерский проект!

Вы получаете квартиру, полностью подготовленную для чистовой отделки. Судите сами.

1. Внутриквартирные перегородки из гипсокартона с заполнением минеральной ватой, а в ванных комнатах — финские АСО-панели.
2. Все поверхности стен ровные, ошпаклеванные, оштукатуренные и ошкуренные, готовые под оклейку.
3. Для выравнивания пола везде, кроме санузла и ванной комнаты, используется самовыравнивающая смесь.
4. Потолок выровнен, подготовлен под покраску.
5. В квартире установлены:
 - окна с двухкамерными стеклопакетами и клапаном для притока свежего воздуха;
 - на балконах — раздвижные стеклоалюминиевые рамы;
 - стальные квартирные двери, усиленные, со звукоизоляцией и фурнитурой типа ABLOY;
 - электророзетки, в том числе для подключения стиральной машины в ванной комнате;
 - точки подключения к сети Интернет, телефонному и телевизионному кабелям.
6. В ванной комнате пол и стены покрыты гидроизоляцией.
7. В перекрытиях скрыты финские полипропиленовые трубы для разводки воды от стояков.

С учетом такой качественной подготовки, Вы можете сразу приступать к чистовой отделке. Специалисты ЮИТ гарантируют, что на ровные полы Вы с легкостью сможете уложить ламинат, паркет или плитку, а на стены — смело клеить обои, панели или кафельную плитку без дополнительного выравнивания.

Если Вы не хотите делать ремонт, мы рады предложить Вам квартиру с полной чистовой отделкой. Ее качеством Вы будете приятно удивлены.

В квартире с полной отделкой (в дополнение к элементам «базовой финской отделки»):

- Стены окрашены водно-дисперсионной краской по колеровке TIKKURILA (Финляндия). Несколько цветов окраски на выбор.
- Потолок ошпаклеван и окрашен водно-дисперсионной краской.
- Полы покрываются ламинатом европейского производства. Вы можете выбрать один вид ламината из предложенных вариантов. Плинтус будет подобран в тон ламината.
- Ванные комнаты и туалеты облицованы кафельной плиткой. Мы предложим несколько комплектов на Ваш выбор. Затирка швов влагостойкая, цвета «мрамор».
- Сантехника высокого качества известных мировых брендов. Смесители и душевой комплект финского производства.

Общий колорит интерьеров — светлый, с большим количеством жизнеутверждающих тонов. Такое цветовое решение как нельзя лучше подходит для того, чтобы скрасить нашу петербургскую пасмурную погоду за окном. Вы будете радоваться каждому новому дню в своей просторной светлой квартире. Красота и лаконичность форм, совершенство художественного решения, применение природных материалов, функциональность и комфорт — основные составляющие скандинавского стиля, приобретающего все большую популярность.

Вам остается только перевезти мебель, добавить изящные элементы интерьера: порттеры, картины, светильники, — и Ваш дом наполнится жизнью.

Качественные материалы, финские технологии и надежная работа наших специалистов — залог того, что отделка по стандарту ЮИТ ДОМ будет радовать Вас долгое время.



Утеплитель наружных стен из минеральной ваты



Разводка коммуникаций в толще монолитных перекрытий



ELPO-панели, подготовленные к установке



АСО-панели ванных комнат обработаны гидроизоляцией



Двухтарифные счетчики и устройства защитного отключения



Счетчики расхода холодной и горячей воды



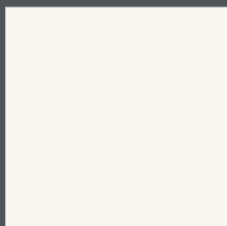
Стандартный клапан активной вентиляции в кухне и санузлах



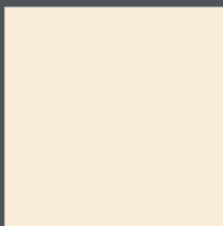
Розетки и выключатели европейского стандарта

Цвета и фактуры элементов, входящих в пакет финской отделки «под ключ»*

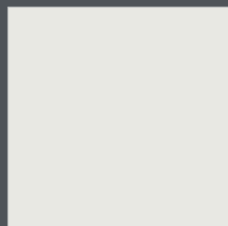
Цвета стен на выбор по колеровке Tikkurila Symphony для окраски водоземлюсионной краской (один цвет во всей квартире)



Tikkurila S503 (теплый белый)



Tikkurila F400 («Счастье»)



Tikkurila G497 («Пар»)



Квартира в жилом комплексе «Ориенталь» с финской отделкой «под ключ»



1. Дуб бурбон темный



2. Венге кибото



3. Дуб европейский



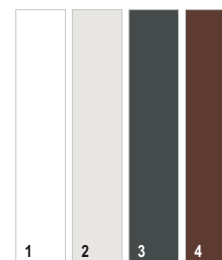
4. Клен премиум



5. Акация винтаж

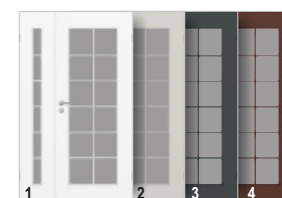


6. Дуб лофт белый



1 Белый 2 Серый 3 Антрацит 4 Меланин

Возможные цвета дверей и наличников



1 Белый 2 Серый 3 Антрацит 4 Меланин



Ламинат EGGER (Германия).
В квартире используется один оттенок ламината.
Плинтус — в тон ламината.

* Производители элементов могут меняться без потери качества и цветовых сочетаний. Кроме того, цвета в данном буклете могут не точно отображать реальные цвета материалов, поэтому рекомендуем обращаться к образцам на стендах отдела продаж.



В парилке устанавливаются две полки

Большие «финские» балконы

На просторном «финском» балконе можно уютно расположиться в кресле-качалке, укутавшись в теплый плед, помечтать, глядя вдаль, вздремнуть... Летом здесь можно провести замечательный вечер за круглым плетеным столиком в компании родных и близких. Поиграть в интеллектуальную настольную игру, насладиться ароматным чаем с домашним печеньем, полюбоваться природой.

В части квартир — так называемые «финские» балконы, имеющие глубину, которая позволит расположить на балконе мебель, например, столик и два кресла.

- Глубина балкона до 3,3 м.
- Раздвижные стеклоалюминиевые балконные рамы.

Сауны

Помещение сауны располагается смежно с ванной комнатой и имеет площадь 3-4 кв. м.

Предусматривается система пожаротушения. Для исключения затопления в полу устанавливается трап.

Отделка* саун:

- В качестве материала для внутренней отделки используется сосна.
- Доска для полок из древесины абаш.
- Сауны комплектуются надежными электрическими печами HARVIA.
- Предусматриваются безопасные двери из жароупорного стекла.
- В парилке устанавливаются две полки. Полка шириной 0,5 м — на высоте 0,45 м от пола. Полка шириной 0,3 м — на высоте 0,9 м от пола.
- Покрытие пола выполнено из керамической плитки, которая аналогична плитке ванной комнаты, а также предусмотрены деревянные мостки на пол из абаша.

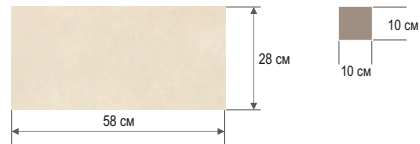
* Отделка в саунах выполняется только в квартирах с финской отделкой «под ключ».

Сауны комплектуются надежными электрическими печами HARVIA. Каменка с наружным кожухом



Элементы, санузлов, входящие в пакет финской отделки «под ключ»*

Примеры интерьера ванной комнаты
с использованием различных комплектов
кафельной плитки



Настенная плитка **GRESPANIA Romanica**
ректифицированная, толщиной 9,5 мм,
матовая

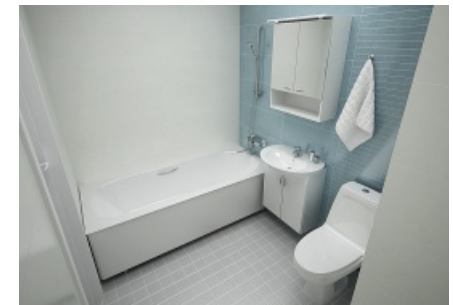
GRESPANIA
Cerámica Inteligente



Комплект 1 «Beige», пол коричневый



Комплект 2 «Beige-Marrón», пол бежевый



Комплект 3 «Blanco-Azul», пол серый



Комплект 4 «Beige-Pistacho», пол бежевый



Комплект 5 «Blanco-Grís», пол серый



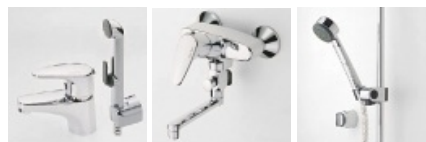
Комплект 6 «Blanco-Antracita», пол серый



Комплект 7 «Marrón», пол коричневый



Сантехника IDO
(Финляндия)



Смесители ORAS (Финляндия)

Душевой комплект
ORAS (Финляндия)



Ванна Jacob Delafon (Франция) 170x70 см

* Производители элементов могут меняться без потери качества и цветовых сочетаний. Кроме того, цвета в данном буклете могут не точно отображать реальные цвета материалов, поэтому рекомендуем обращаться к образцам на стендах отдела продаж.



В саду Декабристов установлен обелиск на месте предполагаемого захоронения пяти казненных декабристов П.И. Пестеля, К.Ф. Рылеева, С.И. Муравьева-Апостола, М.П. Бестужева-Рюмина, П.Г. Каховского.



Иван Фомин и Федор Лидваль разработали проект застройки острова Голодай (ныне — Декабристов), названный «Новым Петербургом». Центром нового района должна была стать полукруглая площадь (ныне площадь Балтийских Юнг), но военные действия прервали строительство.



Уральский мост пересекает русло реки Смоленки



Река Смоленка

Историческая справка

Дом на Васильевском острове

Василеостровский район Санкт-Петербурга, один из четырех центральных районов города, образуют два крупных острова — Василеостровский и Декабристов (Голодай), и один небольшой — Серный (ранее здесь находились серные склады).

Проспект КИМа

Проспект, проложенный в 1914 году при застройке района «Новый Петербург», находится между набережной реки Смоленки и Уральской улицей, на знаменитом острове Декабристов. Он был назван в честь Коммунистического Интернационала Молодежи (КИМ) в начале 1930-х годов. Несколькими годами ранее был построен стадион, также получивший имя КИМа. Спустя более трех десятилетий, у берега Малой Невы, в который упирался проспект, были возведены корпуса и причалы грузового речного порта.

Смоленка

Река Смоленка, разделяющая Васильевский остров и остров Декабристов, берет начало в Малой Неве и впадает в Финский залив (ее протяженность — почти 4 км). Примечательно, что в XVIII веке у этой реки было устоявшееся название — Мякуша, а в первой половине XIX века она стала именоваться Чёрной и Глухой речкой. В 1864 году, во избежание одноименности с другой Черной речкой (самой известной сейчас и связанной с именем А.С. Пушкина), она стала Смоленской рекой (рядом находилось Смоленское кладбище). Позже река обрела нынешнее название — Смоленка.

Мосты через Смоленку

Уральский — до начала XX столетия он именовался Винным, поскольку рядом располагался винный городок. По одной из версий, городок представлял собой окруженную рвами территорию, где на складах хранилось вино, доставляемое в Петербург по воде. По другой — название связано

с находившимся поблизости острогом для осужденных. В начале прошлого века за мостом закрепилось название Уральский.

Смоленский — первый мост, находившийся на этом месте. Однопролетный и деревянный мост, называвшийся ранее Немецким, был построен в 1821 году. Спустя более 30 лет его преобразили в арочное железобетонное сооружение. Отличительная особенность моста — устои и фасады его пролетов облицованы гранитом, а на опорах — фонари и перильные ограждения художественного литья.

Наличный — мост, соединяющий Васильевский остров с островом Декабристов. Свое название получил сразу при открытии, в мае 1975 года, так как расположен в створе Наличной улицы. Тридцатиметровые гранитные обелиски установлены около каждого из четырех спусков к воде.

Мост Кораблестроителей — сооружен в 1979-1982 годах и связывает две части улицы Кораблестроителей, проходящей по территории и Васильевского острова, и острова Декабристов.

Смоленское кладбище

На этом кладбище, возникшем в 1738 году, покоятся многие выдающиеся деятели русской науки и искусства. В 1921 году здесь был похоронен А.А. Блок, в честь которого позже появилась Блоковская дорожка. Считается, что на кладбище погребена знаменитая няня А.С. Пушкина — Арина Родионовна (об этом свидетельствует установленная у входа на кладбище мемориальная доска). Последнее пристанище обрела на Смоленском кладбище и канонизированная в 1988 году Ксения Петербургская, над местом погребения которой в 1902 году, по проекту архитектора А.А. Всеславина, была возведена часовня. На кладбище находится Смоленская церковь — один из старейших православных храмов Петербурга. По преданию в сооружении церкви участвовала святая Ксения, тайно по ночам носившая кирпичи на строительные леса.

Православная Воскресенская церковь была построена на Смоленском кладбище в 1901-1904 годах. Решение о строительстве церкви было принято в 1857 году. Архитектор Д.И. Гримм выполнил проект в Византийском стиле (в подражание Софийскому собору в Константинополе), однако, он был одобрен только в 1884 году. Средств на строительство тогда не удалось собрать, и через пятнадцать лет архитектор В.А. Демьяновский разработал новый проект. Проект церкви, названной Воскресенской, был решен в уже нехарактерном для того времени стиле «нарышкинского (москов-



Церковь Смоленской Божией Матери

ского) барокко». Тем не менее, концепцию утвердили, и 16 июня 1901 года было заложено здание церкви. Кстати, именно в Воскресенской церкви 10 августа 1921 года состоялось отпевание А.А. Блока. После возвращения церкви Санкт-Петербургской епархии в 1991 году в сильно разрушенном состоянии (в частности, в 1970-е года в церкви была устроена насосная станция), началось ее восстановление.

Троицкая часовня на Смоленском кладбище в Петербурге расположена на месте снесенного храма Пресвятой Троицы. Она находится около дорожки, ведущей от Смоленской церкви к часовне Ксении Блаженной. Ранее на этом месте возвышалась церковь Пресвятой Троицы Живоначальной. В 1931 году церковь была разобрана. В 1995 году на ее месте решили построить часовню и начали проектирование. 22 июля 2002 года Троицкая часовня была освящена.

Остров и Сад Декабристов

До революции знаменитый остров Декабристов именовался Голодаем. Это название, по одной из версий, восходит к шведскому слову «халауа», что означает в переводе «ива». Название острова связывают также с английским «холи дэй» (святой день). Но, вероятнее всего, название возникло в результате неточного произношения фамилии английского врача Томаса Голлидея (Холлидея), который владел на острове земельным участком.

В 1926 году Голодай был переименован в остров Декабристов. Одноименный сад, занимающий около 7 га, расположен между Уральской, Наличной улицами и проспектом КИМа. Здесь же был установлен обелиск в память о погибших участниках исторических событий. Считается, что именно здесь в 1826 году были тайно погребены пятеро руководителей восстания декабристов: П.И. Пестель, К.Ф. Рылев, С.И. Муравьев-Апостол, М.П. Бестужев-Рюмин и П.Г. Каховский.



Васильевский остров и остров Голодай (остров Декабристов) на карте 1737 г.

Значительно позднее территория острова увеличилась за счет присоединения двух островов — Вольного и Золотого, а также части Васильевского острова (в результате спрямления реки Смоленки) и намыва грунта из Финского залива.

Улица Одоевского простирается от Уральской улицы до Смоленского кладбища и далее от переулка Декабристов до Наличной улицы. Земельный участок принадлежал семейству купцов Сазоновых, владевших канатной фабрикой. В начале XX века, когда сгорело производственное здание, было решено для удобства продажи земельных участков преобразовать территорию. Планировалось проложить дорогу, ведущую от Уральской улицы в сторону кладбища и, вдоль него, — до Железноводской улицы. Новая улица еще при проектировании была названа Сазоновской. В 1962 году улица получила название в честь поэта декабриста, представителя древнего княжеского рода А.И. Одоевского. Кстати, знаменитое стихотворение Одоевского «Струн вещей пламенные звуки» первоначально было подписано как «Ответ декабристов Пушкину» на его произведение «Послание в Сибирь». В середине 1970-х годов к улице, носящей имя Одоевского, добавили новый участок — от переулка Декабристов до Наличной улицы. Поэтому улица до сих пор состоит из двух частей, не связанных, по сути, между собой.

Площадь Балтийских Юнг расположена на острове Декабристов, и к ней сходятся Железноводская улица, проспект КИМа и переулок Каховского. Площадь, образованная в начале XX века в соответствии с проектом «Нового Петербурга», должна была стать центром, от которого предполагалось проложить три лучевые магистрали. Первая мировая война помешала воплощению задуманного, и была реализована лишь часть концепции. На площади установлен небольшой памятник Юганм Балтики, и в 1989 году она получила современное название.



yit.ru
yitdom.ru
yitgroup.com

О КОНЦЕРНЕ ЮИТ

Концерн ЮИТ (YIT) — ведущая европейская компания, оказывающая услуги по строительству, инженерному обеспечению и техническому обслуживанию промышленных, коммерческих и жилых объектов. В настоящее время одно из ключевых направлений деятельности концерна — жилищное строительство под брендом ЮИТ ДОМ.

Концерн ЮИТ работает в 14 странах: Финляндии, Швеции, Норвегии, Дании, России, Эстонии, Латвии, Литве, Германии, Австрии, Польше, Чехии, Румынии и Словакии. В России концерн представлен своими региональными подразделениями в Санкт-Петербурге, Москве, Московской области, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону и Казани. В 2011 году торговый оборот концерна ЮИТ составил около 4,5 млрд евро. В компаниях концерна работают 26 000 человек.

Концерн ЮИТ в 2012 году отметил 100-летний юбилей, а на российском рынке ЮИТ успешно работает уже более 50 лет. Концерн ЮИТ — это публичная компания, акции которой с 1995 года котируются на скандинавской бирже NASDAQ OMX в Хельсинки.



703-44-44

Центральный офис продаж
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Приморский пр., 54
Тел. (812) **703 44 44**
Факс (812) **363 31 61**

Офис открыт:
Пн – Пт: с 8:30 до 20:00
Сб – Вс: с 11:00 до 17:00

Офис продаж на объекте открыт:
Пн – Пт: с 10:00 до 19:00
Сб – Вс: с 11:00 до 17:00

YITDOM.RU