

Проектная декларация

(новая редакция)

строительства жилого здания со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомашин
по адресу:

г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11-я линия Васильевского острова, дом 26, лит. А
от 06 марта 2012 года

I. Информация о застройщике

1) **Фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Памир» (далее по тексту – Общество или Застройщик).

Местонахождение: Российская Федерация, 199004, Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 36/40;

Режим работы: понедельник-пятница - 09.30 – 18.30

суббота-воскресенье – выходной день.

2) **Информация о государственной регистрации Застройщика:** Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 04.02.2010 г., серия 78 № 007665361, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1107847021171.

3) **Учредители (Участники) Общества:**

- Компания Голиам Корпорейшн (GOLIAM CORPORATION), 50% голосов от общего количества голосов в органе управления Общества;
- Компания Хенри Проперти Холдингз Лимитед (HENRY PROPERTY HOLDINGS LIMITED), 50% голосов от общего количества голосов в органе управления Общества.

4) **Проекты строительства за последние три года:** отсутствуют.

5) **Разрешение на право осуществления работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:** не требуется для застройщика в соответствии с действующим законодательством РФ.

б) **Финансовое состояние:**

- Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30.09.2011) – 0 тысяч рублей;
- Размер кредиторской задолженности на 16.12.2011 г. – 98 164, 78 тысяч рублей;
- Размер дебиторской задолженности на 16.12.2011 г. – 4 050, 29 тысяч рублей.

II. Информация о проекте строительства

1) **Цель проекта строительства:** осуществление строительства жилого здания со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомашин.

Этапы и сроки реализации проекта:

- 1-ый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации, окончание этапа – сентябрь 2011 года;
- 2-ой этап – производство строительных и иных работ, окончание этапа – декабрь 2013 года.

Государственная экспертиза проекта: получено положительное заключение Управления государственной экспертизы от 05.09.2011 г, регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре 78-1-4-0627-11.

2) **Разрешение на строительство:** Разрешение на строительство № 78-02004321-2011 от 27.02.2012г., выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия – до 09.12.2013 г.

3) **Права застройщика на земельный участок:** Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области на основании Договора № 24-05/2010-01/ЗУ купли-продажи земельного участка от 24.05.2010 г., Дополнительного соглашения от 24.07.2010 г. к договору № 24-05/2010-01/ЗУ купли-продажи земельного участка от 24.05.2010 г. (свидетельство о государственной регистрации права серии 78-АЕ № 049198 от 10.08.2010 г.).

Местоположение земельного участка: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 26, литера А.

Кадастровый номер земельного участка: 78:6:2043:6.

Площадь земельного участка: 2035 кв.м.

Элементы благоустройства: предполагается устройство проезда с покрытием из асфальтобетона и искусственного тротуарного камня, устройство тротуара и площадок у входов в здание с покрытием из искусственного тротуарного камня, пожарного проезда с газонной решеткой, установка малых архитектурных форм, восстановление тротуара и озеленение на участке улицы. Для сбора и удаления бытового мусора проектом предусмотрено помещение мусоросборной камеры.

- 4) **Местоположение строящегося дома:** Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11 линия Васильевского острова, дом 26, лит. А.

Описание: 5-7 этажный жилой дом, состоящий из трех секций, этажность которых повышается вглубь квартала (5,6,7), со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 52 машиноместа с эксплуатируемой кровлей паркинга, на которой предполагается размещение проезда с разворотной площадкой, тротуарами, газонами.

Строящееся здание примыкает к существующим зданиям по адресам: В.О., 11-я линия, д. 24, литеры А и Б; В.О., 11-я линия, д. 28, литеры А и Б; 12-я линия, д. 23, литера Б; В.О, Средний пр., д. 48/27. Конструктивная схема здания жилого дома – каркасно-стеновая система из монолитных железобетонных конструкций.

Площадь застройки: 1 865 кв.м.

Общая площадь здания: 6 190 кв.м.

Строительный объем здания: 26 145 куб.м.

Этажность –5, 6,7, подвал.

- 5) **Состав и технические характеристики самостоятельных частей многоквартирного дома (квартир, встроенных помещений и т.п.):**

- Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 2 815 кв.м.
- Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 2691 кв.м.
- Общее число квартир – 38, в том числе: 1-комнатные (общ. площадью от 38,17 кв.м до 52,35 кв.м) – 15 штук, 2-комнатные (общ. площадью от 65,38 кв.м до 90,06 кв.м) -13 штук, 3-комнатные (общ. площадью от 97,77 кв.м до 160,35 кв.м) – 10 штук. Жилые квартиры расположены со второго этажа.
- Общая площадь встроенных помещений – 609 кв.м.
- Строительный объем встроенных помещений – 9 015 куб.м.
- Площадь подземной стоянки автомашин на 52 м/места – 1 470 кв.м.
- Строительный объем подземной стоянки – 4 100 куб.м.»

- 6) **Функциональное назначение нежилых помещений:** подземная автостоянка на 52 машиноместа, офисные помещения, помещения для проведения досуга внешкольного детского учреждения.

- 7) **Состав общего имущества многоквартирного дома:** подвальное помещение, коридоры, лестничные пролеты, вестибюль, лифтовые холлы, помещения ИТП, помещения водомерных узлов, камера для временного хранения отходов, венткамеры, помещения ГРЩ, насосной АПТ, помещения АТС, кабельные, лифты, помещение консьержа, помещение диспетчерской, помещение ТСЖ, земельный участок под многоквартирным домом с элементами озеленения и благоустройства, с площадкой для отдыха.

- 8) **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:** декабрь 2013 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

- 9) **Планируемая стоимость строительства жилого комплекса:** 388 000 тысяч рублей.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и иные работы (подрядчики):

- Общество с ограниченной ответственностью «СОЛО» (функции заказчика, генподрядчика);
- Общество с ограниченной ответственностью «АММ-проект» (функции генпроектировщика).

Способ обеспечения исполнения обязательств по договору: обязательства по договорам участия в долевом строительстве жилого здания со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомашин по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11-я линия

Васильевского острова, дом 26, лит. А,
обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома привлекаются на основании договоров долевого участия с физическими лицами и договоров инвестирования с юридическими лицами.

Страхование застройщиком финансовых и иных рисков: отсутствует.

От ООО «Памир»
Управляющий директор ООО «СОЛО»,
действующий по доверенности б/н от 11.01.2012 г.



С.Л. Мазур

Содержание документа: [Faint, illegible text]



Информация о документе: [Faint, illegible text]

От ООО "Полимер"
Управляющий директор ООО "Солар"
М. ур. с. л.



В настоящем документе
прошито и пронумеровано
2 (два) листа
лист 2