



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 13, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Главстрой-СПб»

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А
Фактический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А
ИНН 7839347260, р/с 40702810655200001599, Северо-западный банк
ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 78 – 01003920 – 2011

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство объекта капитального строительства:

*многофункциональный комплекс, 1-ый этап строительства – многоквартирные дома со
встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой со
следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка –
51 650,0 кв. м, в том числе:*

*жилой дом № 1: площадь застройки – 7 129,89 кв. м; общая площадь здания –
23 707,24 кв. м, в том числе: общая площадь квартир – 15 448,83 кв. м, площадь встроенных
помещений – 1 126,7 кв. м; общая площадь автостоянки – 4 571,08 кв. м; строительный
объем – 109 306,59 куб. м; количество квартир – 316 шт.; этажность – 9-11 этажей (в т.ч.
надземный технический этаж, технический чердак), подвал;*

*жилой дом № 2: площадь застройки – 8 485,91 кв. м; общая площадь здания – 46 723,65
кв. м, в том числе: общая площадь квартир – 34 936,58 кв. м; общая площадь встроенных
помещений – 1 253,05 кв. м; общая площадь автостоянки – 5 329,16 кв. м; строительный
объем – 204 726,53 куб. м; количество квартир – 664 шт.; этажность – 10-21 этаж (в т.ч.
надземный технический этаж, технический чердак), подвал;*

*жилой дом № 3: площадь застройки – 613,0 кв. м; общая площадь здания – 6 022,20 кв. м,
в том числе: общая площадь квартир – 4 977,76 кв. м; общая площадь встроенных
помещений – 865,68 кв. м; строительный объем – 26 785,53 куб. м; количество квартир –
112 шт.; этажность – 17 этажей, (в т.ч. надземный технический этаж, технический чердак),
подвал;*

*жилой дом № 4: площадь застройки – 648,12 кв. м; общая площадь здания – 3 602,16 кв.
м, в том числе: общая площадь квартир – 3 172,06 кв. м; строительный объем –
16 494,10 куб. м; количество квартир – 88 шт.; этажность – 9 этажей, подвал;*

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Шкапина, участок 1, (юго-западнее

пересечения с набережной Обводного канала).

Срок действия настоящего разрешения до «05» апреля 2012 г.

Дата выдачи разрешения «26» января 2012 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга А. И. Орт

Действие настоящего разрешения продлено до «01» ноября 2012 г.

Дата продления разрешения «01» августа 2012 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга И. В. Захаров

Действие настоящего разрешения продлено до «01» февраля 2013 г.

Дата продления разрешения «02» января 2012 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга И. В. Захаров

*Действие настоящего разрешения
Дата продления разрешения
на основании сведений ГСН и ГСНБ*

Действие настоящего разрешения продлено до «01» мая 2013 г.

Дата продления разрешения «01» февраля 2013 г.

Зам Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга И. В. Захаров

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10. 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил Нагальский Сергей Александрович

ООО, "Лавстрой-СПб"

«24» января 2012 г.

*Действие настоящего разрешения
Дата продления разрешения
на основании сведений ГСН и ГСНБ*

И. В. Захаров