

Квартиры с видом на Финский залив,
Лахтинский разлив и Юнтоловский заказник



Культура финского строительства

Vita Nova

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул. Мебельная / Шуваловский пр.



YITDOM.RU

YIT



Vita Nova

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул. Мебельная / Шуваловский пр.

Когда мы выбираем себе квартиру в новом доме, с одной стороны, нам хочется не потерять связь с динамичным, наполненным жизнью городом, а с другой — вдохнув глоток свежего воздуха, абстрагироваться от суеты и забот мегаполиса. Такое необычное сочетание возможно! С Vita Nova нет ничего невозможного!

Vita Nova — это новый жилой комплекс, расположенный в экологически чистом районе Санкт-Петербурга. Развитая инфраструктура и транспортная доступность, свежий воздух, зеленые просторы делают этот район крайне привлекательным для жизни.

Жилой комплекс Vita Nova — это ансамбль из трех высотных домов. Комплекс с V-образным профилем напоминает парящую высоко в небе птицу или полураскрытый веер — кому как больше по душе. Лаконичные силуэты зданий обращены в сторону Финского залива и Лахтинского разлива. Vita Nova — словно маяк на острове в бесконечном водном пространстве.

Здания, несмотря на прочность и надежность конструкций, производят впечатление необычайной легкости, воздушности. Игра дневного света, проникающего сквозь окна и озаряющего все вокруг, создает неповторимое ощущение простора и свободы.

Морской бриз, крики чаек, восхитительные закаты... Сложно не растеряться при выборе места для отдыха — все рядом: Парк 300-летия Санкт-Петербурга, Юнтоловский заказник и Центральный парк культуры и отдыха.



Vita Nova

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Характеристика дома

Архитектурное решение

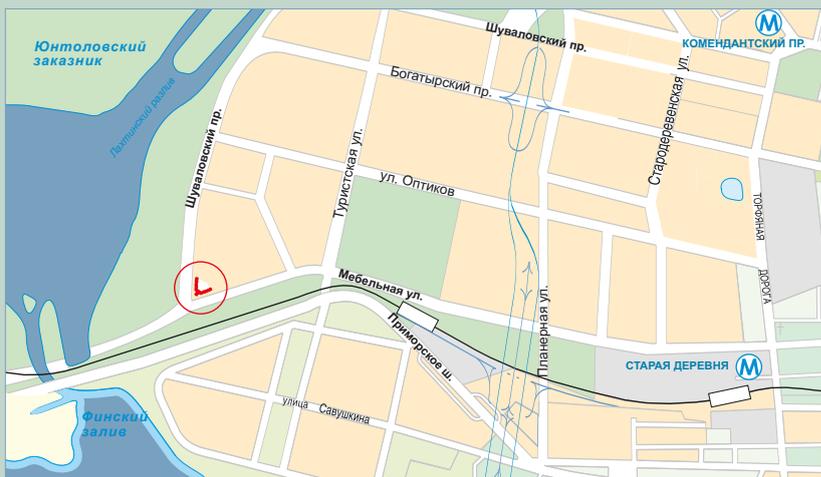
- Часть квартир с видом на **Финский залив, Лахтинский разлив и Юнтоловский заказник**
- Комплекс из трех зданий 23, 25 этажей со встроенными офисными помещениями на первом этаже.
- Благоустроенная дворовая территория расположена с западной стороны.
- Для парковки легковых автомобилей на окружающей территории предусмотрены открытые стоянки на 60 м/мест, а также подземный паркинг.
- Для хранения имущества жильцов в подвальном этаже предусмотрены кладовые помещения.
- При проектировании учтены потребности маломобильных групп населения.

Планировочное решение

- 1-, 2-, 3-, 4- и 5-комнатные квартиры. Высота потолков — 2,7 м. Все квартиры имеют остекленный балкон или лоджию. В каждом корпусе лифты OTIS, опускающиеся к подземной автостоянке, мусоропровод и кладовые.
- Инженерные и подсобные службы здания (водомерный и тепловой узлы, насосная, кабельная, электрощитовая), а также все инженерные коммуникации находятся в техническом подполье, в котором предусмотрены отдельные входы и выходы.

Конструкция

- Здание сборно-монолитное с каркасной и перекрестно-стеновой конструктивной схемой.
- Фундаменты на свайном основании. Ростверки — монолитная железобетонная плита.
- Внутренние несущие стены из сборных железобетонных панелей. Наружные стены — сборные железобетонные панели с наружным утеплением, оштукатуриванием и окраской.
- Перекрытия из монолитного железобетона 220 мм. Полы — выравнивающая стяжка.
- Межквартирные стены (не менее 160 мм) из железобетона.
- Межкомнатные перегородки из гипсокартонных листов со звукоизоляцией (100 мм). Перегородки санузлов — пустотные керамзитобетонные АСО-панели.
- Окна — блоки с двухкамерными стеклопакетами и клапанами для проветривания.
- Квартирные двери стальные, усиленные, со звукоизоляцией и фурнитурой ABLOY (или аналогом).
- На балконах и лоджиях — раздвижные стеклоалюминиевые рамы.



Юнтоловский заказник



Вид на Финский залив с верхних этажей



Финский залив

Лахтинский разлив



Vita Nova

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Характеристика дома

Лифты

Грузопассажирские скоростные лифты OTIS

- Лифт грузоподъемностью 400 кг: вместимость — 5 человек.
- Лифт грузоподъемностью 1000 кг: вместимость — 8 человек.

Отопление

- Система отопления здания — двухтрубная коллекторная лучевая с нижней разводкой подающих трубопроводов.
- Трубы от коллекторов к нагревательным приборам прокладываются в перекрытиях.
- Трубы магистральных трубопроводов — стальные, трубы горизонтальных разводов в полу — из полиэтилена с антидиффузионным слоем фирмы UPONOR (или аналог) в кожухе.
- Нагревательные приборы — стальные радиаторы PURMO (или аналог).
- Для создания максимально комфортных условий во всех помещениях предусмотрена возможность регулирования теплоотдачи нагревательных приборов терморегулирующими клапанами.
- В ванных комнатах установлены электрические полотенцесушители.

Вентиляция

- Жилые помещения оснащены постоянно действующей принудительной механической вытяжкой.
- Восполнение свежего воздуха происходит через клапаны наружного воздуха со звуко- и теплоизоляцией от промерзания и возможностью регулирования расхода поступающего воздуха.
- Воздуховод вытяжного воздуха находится в сборных железобетонных ELPO-панелях.
- Шум вентиляторов на кровле глушится благодаря их установке на виброзащищенном основании типа «плавающий» пол и наличию звукоизолирующих проходок через кровлю.

Телефонизация

- Мы предусмотрели подключение к городской телефонной сети из расчета один телефонный номер на каждую квартиру.

Телевидение, Интернет

- Для качественного приема программ предусмотрена широкополосная сеть кабельного телевидения.
- Для широкополосного доступа в Интернет предусмотрена кабельная сеть СКС. Установлена радиорозетка.

Электричество

- Напряжение сети — ~380 / 220 В. Выделенная на квартиру мощность — 10 — 14 кВт. В квартирах установлены двухтарифные однофазные счетчики с автоматическими выключателями.
- Провода с медными жилами проложены скрыто в конструкциях здания.

Водоснабжение

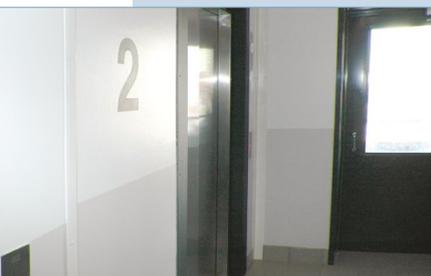
- Схема водоснабжения секционная, с нижней разводкой и с циркуляцией по стоякам, двухзонаная с повысительными насосными установками для каждой зоны.
- Магистральные стояки из стальных труб. Прокладка трубопроводов до ввода в квартиры — в перекрытиях. Разводка по санузлам — по потолку (за подвесным потолком в квартирах с отделкой) полиэтиленовыми трубами европейского производства (WIRSBO или аналог).
- Для каждой квартиры установлены счетчики учета расхода холодной и горячей воды.

Защита от шума

- В местах примыкания санузлов к жилым помещениям установлены дополнительные акустические перегородки АСО с воздушной прослойкой 40 мм. Используются малошумящие лифты OTIS.
- «Плавающие» полы машинного помещения лифтов.
- Остекление двухкамерными стеклопакетами.
- В системе вентиляции предусмотрены шумоглушители.

Забота о маломобильных гражданах

- Пандусы на придомовой территории и на площадке рядом со входами в жилую часть и офисные помещения.
- В местах пересечения тротуаров с проезжей частью бордюры закруглены и понижены.
- Парковочные места для автомобилей маломобильных граждан.
- Все пандусы и лестницы имеют ограждения и поручни.



Используются малошумные лифты OTIS. Двери в местах общего пользования металлические, со стеклом и снабжены доводчиками.



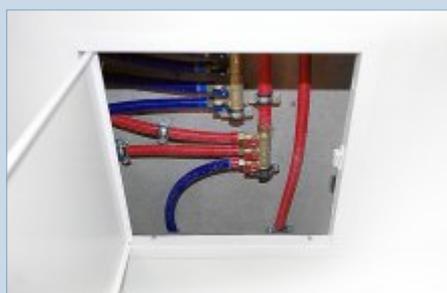
Утеплитель стен из минеральной ваты



АСО-панели ванных комнат обработаны гидроизоляцией



Радиаторы PURMO с терморегуляторами DANFOSS (либо аналог)



Разводка по санузлам — по потолку

Внутренняя отделка дома

- В местах общего пользования полы вестибюлей, лифтовых холлов, тамбуров выполнены из керамической плитки; стены окрашены водно-дисперсионной краской.
- Пол и стены мусоросборной камеры облицованы керамической плиткой и окрашены.
- Отделка стен жилой части дома — водно-дисперсионная краска.

Vita Nova

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Отделка по стандарту ЮИТ ДОМ



Базовая финская отделка

Вы получаете квартиру, полностью подготовленную для чистовой отделки. Судите сами.

1. Внутриквартирные перегородки из гипсокартона с заполнением минеральной ватой, а в ванных комнатах — финские АСО-панели.
2. Все поверхности стен ровные, ошпаклеванные, оштукатуренные и ошкуренные, готовые под покраску.
3. Для выравнивания пола везде, кроме санузла и ванной комнаты, используется самовыравнивающая смесь.
4. Потолок выровнен. На кухне потолок оставлен гладким под покраску. В остальных помещениях на потолки нанесено фактурное декоративное покрытие белого цвета в виде мелкой «шубы».
5. В квартире установлены:
 - окна — блоки с двухкамерными стеклопакетами и клапанами для проветривания;
 - на лоджиях и балконах — раздвижные стеклоалюминиевые рамы;
 - квартирные двери — стальные, усиленные, со звукоизоляцией и фурнитурой ABLOY (или аналогом);
 - розетки;
 - точки подключения к Интернету, телефонному и телевизионному кабелям.
6. В ванной комнате пол и стены покрыты гидроизоляцией.
7. В перекрытиях скрыты полипропиленовые трубы европейского производства для разводки воды от стояков.

С учетом такой качественной подготовки, заселившись в новую квартиру, Вы можете сразу приступать к чистовой отделке. Специалисты ЮИТ гарантируют, что на ровные полы Вы с легкостью сможете уложить ламинат, паркет или плитку, а на стены — смело наносить краску, клеить обои, панели или кафельную плитку без дополнительного выравнивания.

Мы подготовили для Вас все условия. Мы сэкономили Ваши средства и время — минимум два месяца, которые обычно тратятся на подготовку к отделке. Вам осталось только воплотить в жизнь свой дизайнерский проект!



Индивидуальная финская отделка

По сравнению с полной отделкой данный пакет предоставляет возможность выбора различных вариантов отделки:

- Четыре вида ламината EGGER (Германия): дуб бурбон темный, клен премиум, дуб лофт белый, дуб натуральный (в квартире используется один оттенок ламината. Плинтус подобран в тон ламината).
- Три варианта комплектов кафельной плитки DESVRES (Франция). Влагостойкая затирка швов (цвет «мрамор») для всех вариантов.
- Два цвета окраски стен на выбор.
- Сантехника IDO (Финляндия). Ванна ROCA (Испания). Смесители ORAS (Финляндия), душевой комплект ORAS Apollo.

Приятно начать жить в полностью готовой квартире!



Фрагмент кухни с базовой отделкой



Все поверхности в квартирах качественно выравниваются



На ровных стенах устанавливаются импортные выключатели и розетки



Наш контроль качества — залог Вашего доверия

Для нас контроль качества — важная часть работы. На всех этапах строительства и отделки наши финские специалисты проводят регулярные проверки. На стройплощадках постоянно присутствуют инспекторы технадзора, а также инспекторы по сантехнике и электрике. На всех жилых объектах ЮИТ является заказчиком и инвестором, поэтому ответственность за соблюдение сроков и качество готового дома лежит на компании.

Консультации по вопросам отделки Вам с удовольствием дадут специалисты отдела продаж.

703-44-44



214 Федеральный Закон от 30.12.2004



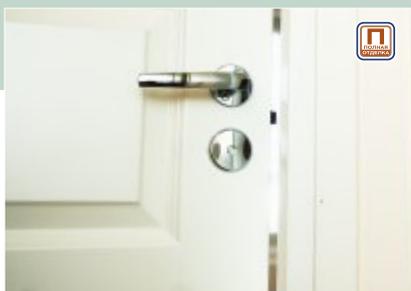
Профессиональная укладка паркета



Предусмотренные места для подключения стиральных машин



Чистовая отделка помещений



Межкомнатные двери укомплектованы качественной фурнитурой



Дверные упоры — защита нашей работы



Все поверхности тщательно обработаны

1 Секция, 5—23 этажи

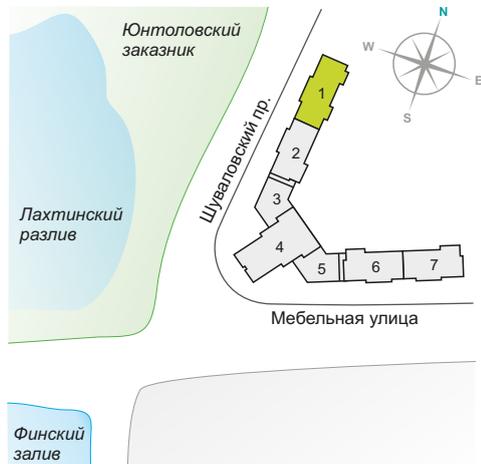


Квартиры с базовой финской отделкой



Квартиры с индивидуальной финской отделкой

Обозначения квартир: ■ двухкомнатные ■ трехкомнатные ■ пятикомнатные



план 12 этажа (планировки типичные для 5—23 этажей)



Шуваловский пр.

Тип квартиры.
Тип 3-1
53.3 — Жилая площадь.
86.1 — Общая площадь (без балконов и лоджий).

1 Секция, 2—4 этажи

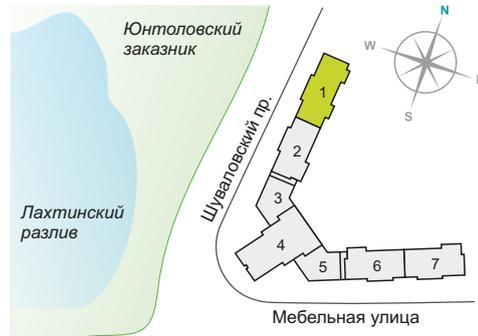


Квартиры с базовой финской отделкой



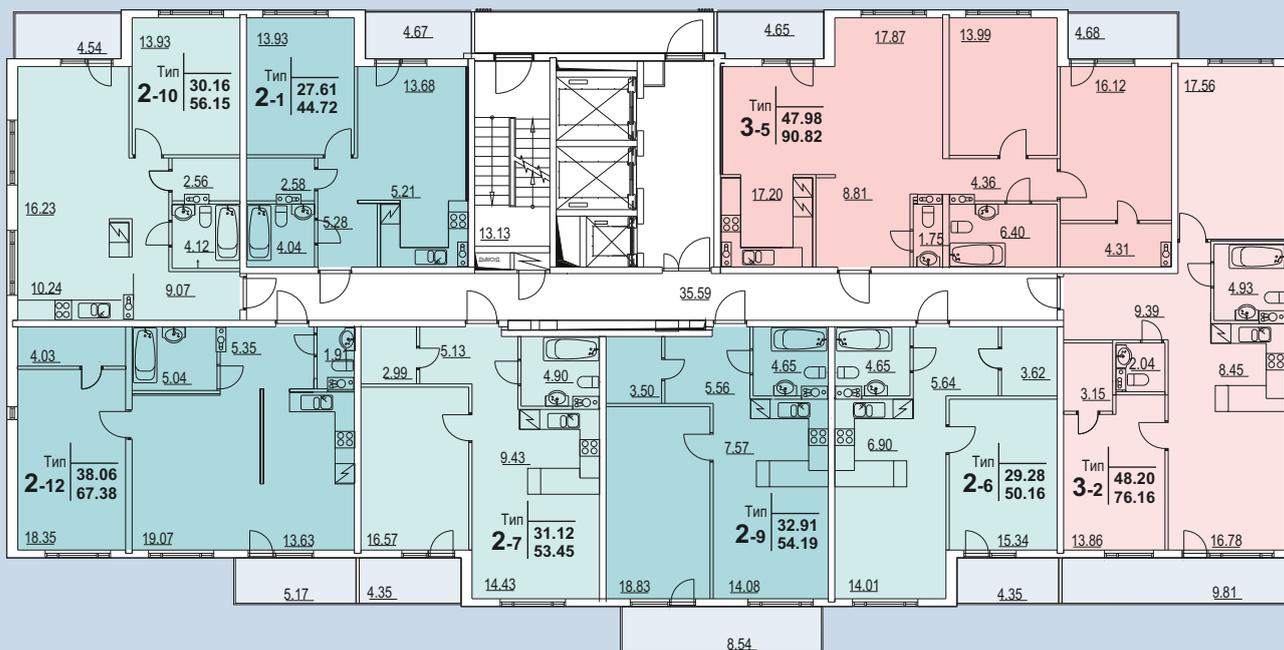
Квартиры с индивидуальной финской отделкой

Обозначения квартир: ■ двухкомнатные ■ трехкомнатные



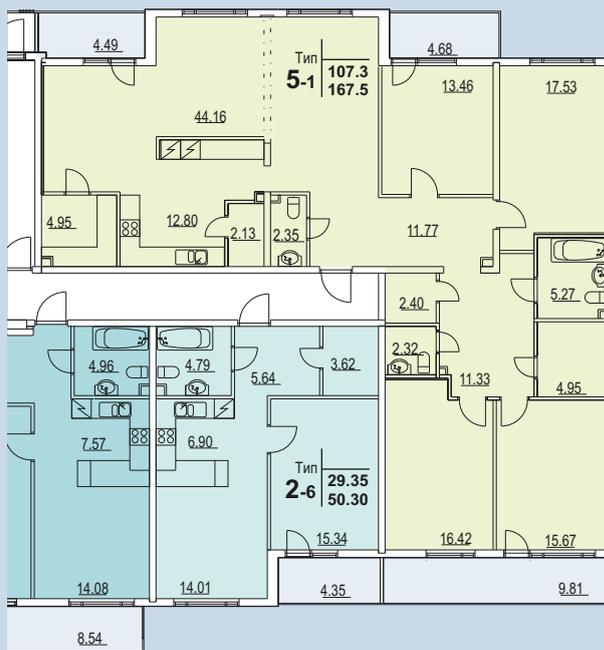
Финский залив

план 3 этажа (планировки типичные для 3—4 этажей)



Шуваловский пр.

Отличия на 2 этаже



Тип квартиры.	
Тип 3-1	Жилая площадь — 53.3
	Общая площадь (без балконов и лоджий) — 86.1

2 Секция, 19—23 этажи

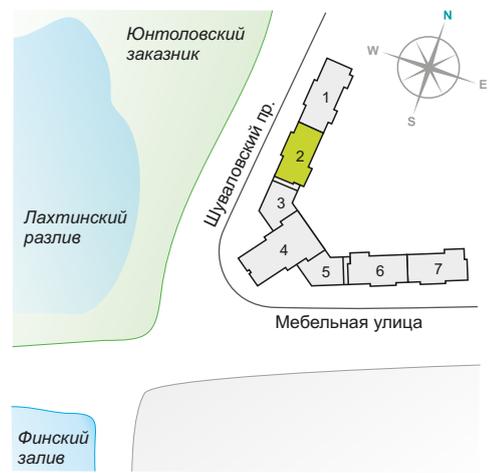


Квартиры с базовой финской отделкой

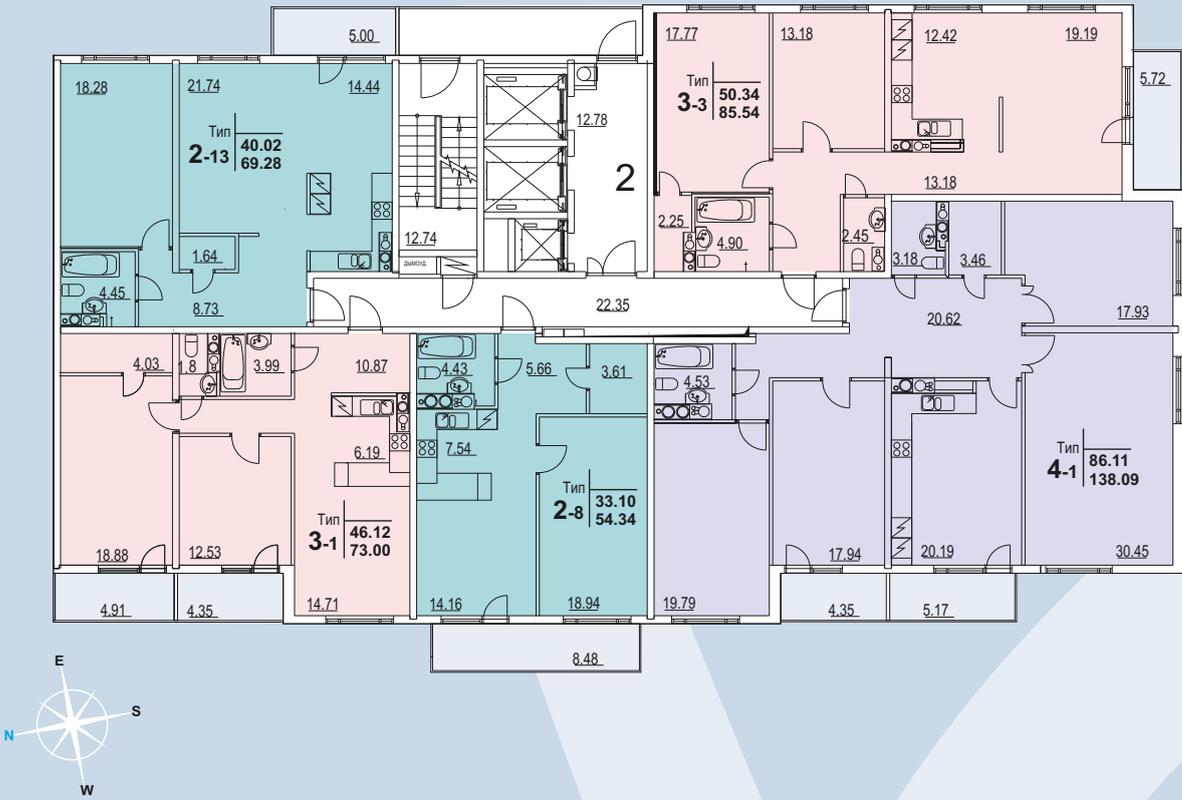


Квартиры с индивидуальной финской отделкой

Обозначения квартир: ■ двухкомнатные ■ трехкомнатные
■ четырехкомнатные



план 20 этажа (планировки типичные для 19—23 этажей)



Шуваловский пр.

Тип квартиры.

Тип 3-1	Жилая площадь.	53.3
	Общая площадь (без балконов и лоджий).	86.1

4 Секция, 3—18 этажи

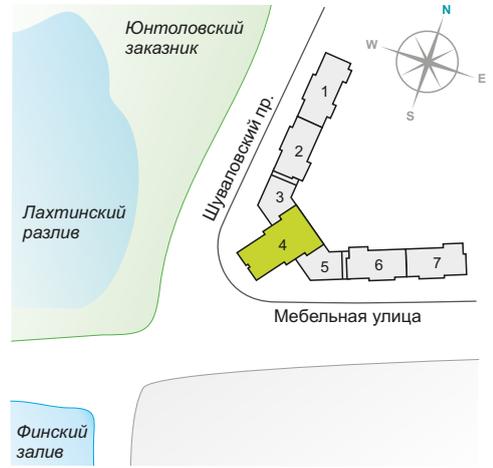


Квартиры с базовой финской отделкой



Квартиры с индивидуальной финской отделкой

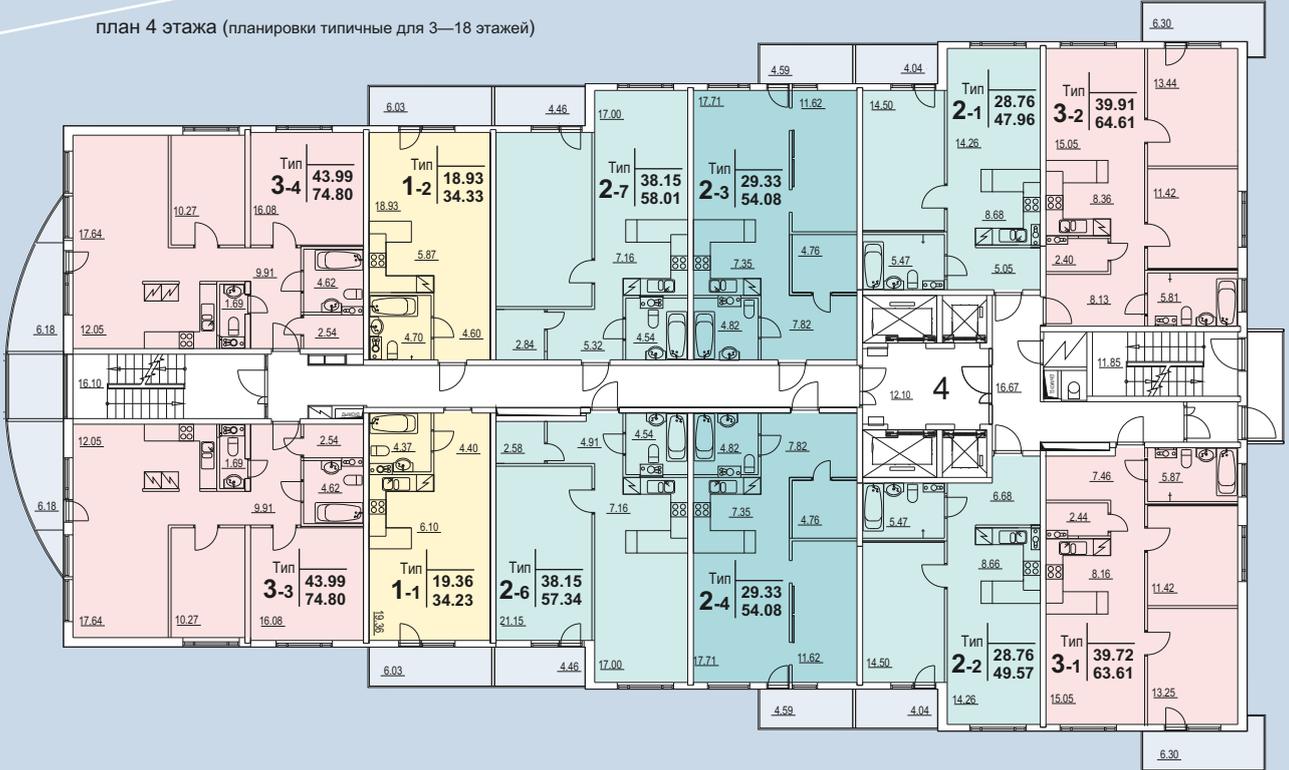
Обозначения квартир: ■ однокомнатные ■ двухкомнатные ■ трехкомнатные



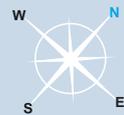
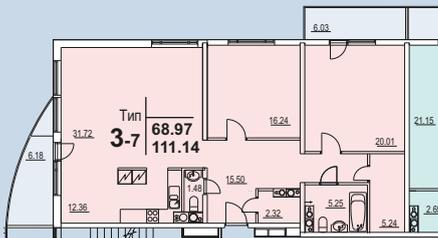
Финский залит

Шуваловский пр.

план 4 этажа (планировки типичные для 3—18 этажей)



Отличия на 14—18 этажах (площади указаны для 14 этажа)



Тип квартиры.

Тип 3-1	53.3	Жилая площадь.
	86.1	Общая площадь (без балконов и лоджий).

Виды с верхних этажей жк Vita Nova



4 Секция, 19—25 этажи

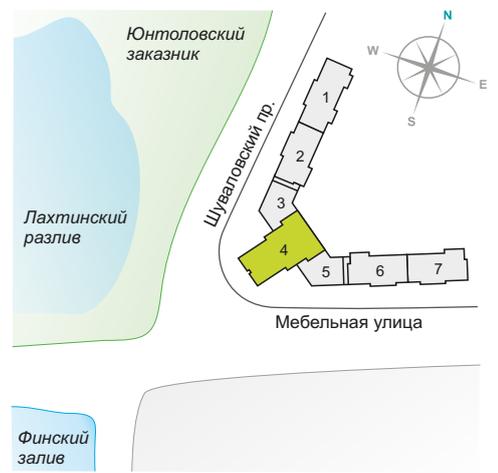


Квартиры с базовой финской отделкой



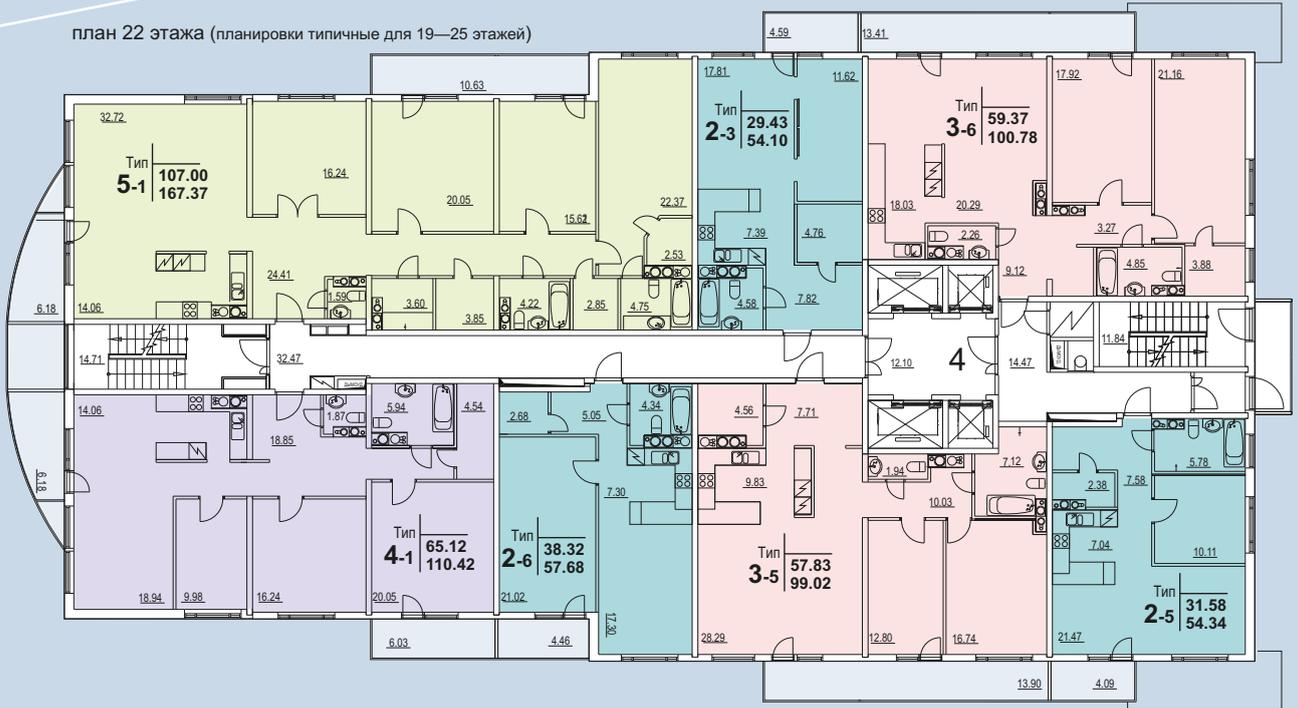
Квартиры с индивидуальной финской отделкой

Обозначения квартир: ■ двухкомнатные ■ трехкомнатные
■ четырехкомнатные ■ пятикомнатные



Шуваловский пр.

план 22 этажа (планировки типичные для 19—25 этажей)



Тип квартиры.
 Тип 3-1
 53.3 — Жилая площадь.
 86.1 — Общая площадь (без балконов и лоджий).



6 Секция, 2—23 этажи

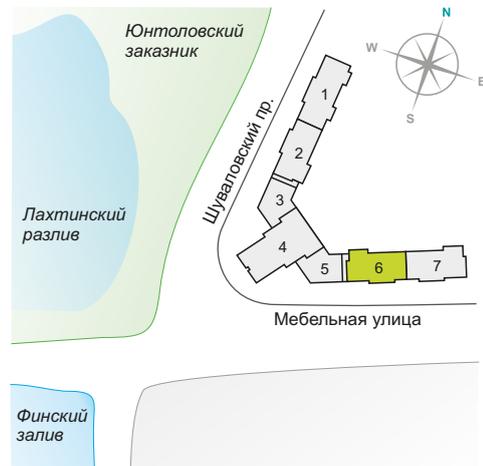


Квартиры с базовой финской отделкой



Квартиры с индивидуальной финской отделкой

Обозначения квартир: ■ двухкомнатные ■ трехкомнатные



план 3 этажа (планировки типичные для 3—23 этажей)



7 Секция, 2—23 этажи

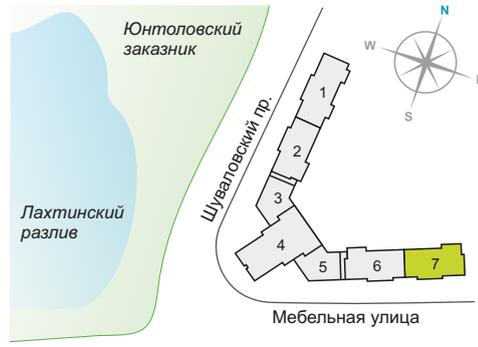


Квартиры с базовой финской отделкой



Квартиры с индивидуальной финской отделкой

Обозначения квартир: ■ двухкомнатные ■ трехкомнатные



Финский залив

план 3 этажа (планировки типичные для 2—23 этажей)



План 3 этажа



Мебельная улица

Тип квартиры.	
Тип 3-1	53.3 — Жилая площадь.
	86.1 — Общая площадь (без балконов и лоджий).



Вид на Лахтинский разлив с верхних этажей ЖК Vita Nova



Маршрутные такси, на которых сегодня можно доехать до Vita Nova:

от м. Старая Деревня: № К-166,
от м. Пионерская: № К-172,
от м. Комендантский проспект: № К-272а

Развитие дорожной инфраструктуры:

2010 - 2011* — пробивка Школьной улицы вдоль железной дороги от Липовой аллеи до Приморского шоссе
2012 - 2014* — пробивка Туристской улицы (соединение разрыва в районе железной дороги)
2013* — пробивка Мебельной улицы на запад с мостом вдоль железной дороги и соединение ее с ул. Южная
2015** — строительство развязки Мебельная улица/Лахтинский проспект
2015** — завершение строительства Западного скоростного диаметра с путепроводной развязкой на пересечении Планерной улицы и Приморского проспекта, а также Богатырского проспекта и Планерной улицы.

* Сроки указаны исходя из постановления Правительства Санкт-Петербурга.
** Плановые сроки из Генерального плана Санкт-Петербурга

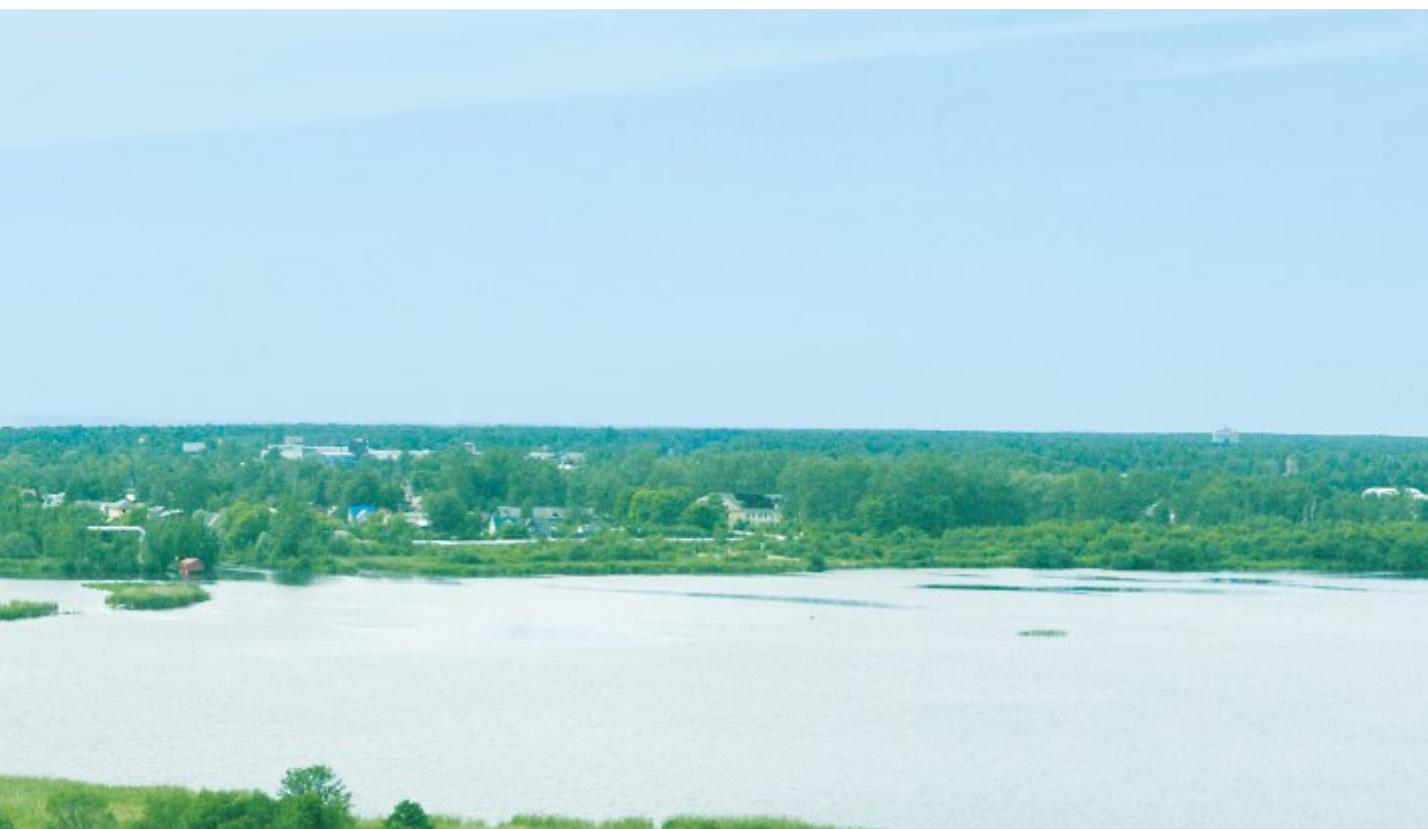
В обозримом будущем (2015 - 2025) запланирован ввод в эксплуатацию новых станций метрополитена:

На пересечении улиц Туристская и Савушкина (1,5 км от Vita Nova)
На пересечении Богатырского проспекта и Яхтенной улицы (2,8 км от Vita Nova)

В планах правительства Санкт-Петербурга — строительство линии надземного экспресса от станции метро на пересечении Туристской и Савушкина вдоль Туристской улицы на серверо-восток к проспекту Просвещения

Условные обозначения:

- Аптеки
- Медицинские учреждения
- Школы, в т.ч. спорт. и муз.
- Детские сады
- Спортивные клубы, центры
- Отделения Сбербанка
- Почтовые отделения
- Магазины, сетевые супермаркеты
- Гостиницы
- Отделения милиции, пасп. службы
- Проектируемые станции метро линии 4





Страны, где мы работаем

- Австрия
- Дания
- Венгрия
- Германия
- Латвия
- Литва
- Норвегия
- Польша
- Россия
- Румыния
- Словакия
- Финляндия
- Чехия
- Швеция
- Эстония

География строительных
и сервисных услуг ЮИТ
в Европе

yit.ru
yitdom.ru
yitgroup.com

О концерне ЮИТ

Концерн ЮИТ (YIT) — крупная европейская компания, предоставляющая услуги по проектированию, строительству, инженерному обеспечению и техническому обслуживанию промышленных и коммерческих объектов. Одно из ключевых направлений деятельности компании — жилищное строительство под брендом ЮИТ ДОМ.

Концерн ЮИТ осуществляет свою деятельность в 14 странах: Финляндии, Швеции, Норвегии, Дании, России, Эстонии, Латвии, Литве, Германии, Австрии, Польше, Чехии, Венгрии и Румынии.

В России концерн представлен своими региональными подразделениями в Санкт-Петербурге, Москве, Московской области, Казани, Ростове-на-Дону и Екатеринбурге. В 2009 году оборот ЮИТ составил 3,5 млрд евро. В компаниях концерна работает более 23 000 человек.

История ЮИТ восходит к 1912 году, а на российском рынке концерн представлен вот уже почти 50 лет. Концерн ЮИТ — это публичная компания, акции ЮИТ котируются на скандинавской бирже NASDAQ OMX в Хельсинки.

Vita Nova
жилой комплекс



Центральный
офис

50
лет
В РОССИИ

YIT

703-44-44

Центральный офис продаж
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Приморский пр., 54
Тел. (812) 703 44 44
Факс (812) 430 39 51

Офис открыт:
Пн – Пт: с 8:30 до 20:00
Сб – Вс: с 11:00 до 17:00

Офис продаж на объекте открыт:
Пн – Пт: с 10:00 до 19:00
Сб – Вс: с 11:00 до 17:00

yitdom.ru