



MORE Дома
больших
возможностей



/ НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС MORE

Жилой комплекс класса комфорт More расположен в уникальном микрорайоне на южном побережье Финского залива. Название новому кварталу было дано не случайно – комплекс находится на берегу Матисова канала. Будущие жильцы смогут наслаждаться живописным видом на Финский залив и Южно-Приморский парк, а также неспешными прогулками по благоустроенной набережной, утопающей в зелени кустов, деревьев и цветов.

More является частью проекта «Балтийская жемчужина» и обладает всеми преимуществами квартальной застройки. Это европейский формат жилья, своеобразный «город в городе», где есть не только магазины, детские сады, школы, поликлиники, но и фитнес-центры, банки, отделения связи, нотариальные конторы, бизнес-центры, концертные залы и многое другое. К несомненным плюсам нового квартала относится и социально-однородная среда. Купившие квартиру в More будут жить в окружении людей, схожих по образу жизни и мыслей.



/ ЧТО ТАКОЕ MORE?

Концепция проекта заключается в соединении комфорта городского современного дома и преимуществ жизни в приморском стиле. На территории комплекса – благоустроенные зеленые двory, прогулочные зоны вдоль берега залива, великолепная набережная, декорированная камнем.

Комплекс выдержан в едином архитектурном и ландшафтном решении. Проектом предусмотрено строительство двух очередей, каждая из которых включает в себя разновысотные (5 - 20 этажные) жилые секции, выполненные в оригинальной «ступенчатой» стилистике, с панорамным фасадным остеклением. В первой очереди будет 1540 квартир, во второй 1518 квартир с рациональными планировочными решениями, от квартир-студий до видовых апартаментов с террасами. Все квартиры будут сдаваться с качественной чистовой отделкой, что позволит новоселам сразу, с момента получения ключей, завозить мебель и вселяться в свои уютные квартиры.

Планный срок сдачи объекта: 1 очередь - I квартал 2013 года*, 2 очередь - I квартал 2014 года*

* согласно графику строительных работ



/ ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Жилой комплекс Moge возводится в рамках проекта «Балтийская жемчужина», расположенного в одном из наиболее экологически чистых и зеленых районов Петербурга – Красносельском. Новый квартал строится недалеко от Петергофского шоссе, в непосредственной близости от Финского залива и Южно-Приморского парка.

Отличительной особенностью и преимуществом района являются развитая социальная инфраструктура и удобное транспортное расположение, которое обеспечивают КАД и Западно-Скоростной диаметр. Рядом с новым комплексом проходят крупные автомагистрали: Петергофское шоссе, проспект Ветеранов, Ленинский проспект, проспект Героев (находится на территории комплекса, будет соединен с Ленинским), улица Партизана Германа, Волхонское и Таллинское шоссе.

Кроме того, планируется запуск нового скоростного вида транспорта — «Надземного экспресса», призванного объединить юго-западную и юго-восточную части города, что позволит жителям комплекса быстро и комфортно добираться до пунктов назначения.

Микрорайон находится в десяти километрах от центра города и двадцати минутах езды от аэропорта «Пулково». Ближайшие станции метро: «Автово», «Ленинский проспект», «Проспект Ветеранов». В непосредственной близости от Moge расположен знаменитый дворцово-парковый ансамбль Петродворца.





/ ДОМ

- выразительная архитектура;
- остекленная входная группа в подъезд;
- скоростные и малошумные лифты;
- холодное остекление балконов и лоджий;
- современные инженерные и коммуникационные системы.

/ КВАРТИРА

- полная чистовая отделка высокого качества;
- разнообразие планировочных решений;
- наличие квартир с террасами;
- высота потолков – 2,75 м;
- высокий уровень шумоизоляции.

/ ДВОР

- благоустроенная территория;
- красивые зеленые прогулочные зоны;
- детская игровая площадка;
- надземная и подземная автостоянки:
1 очередь - 862 машино-места, 2 очередь - 702 машино-места;
- гостевая парковка.

АВТОР ПРОЕКТА
ТИП ДОМА И ФАСАД ЗДАНИЯ
ВХОДНАЯ ГРУППА В ПОДЪЕЗД
ВХОДНЫЕ ДВЕРИ
ОТДЕЛКА КВАРТИР
ОКНА, ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ
КАНАЛИЗАЦИЯ

Проектная организация ЗАО «Простор-Л».

Несущие конструкции – монолитный железобетонный каркас. Наружные стены из кирпича. Система вентилируемого фасада.

Круглосуточная система видеонаблюдения за входом в подъезд с выводом на экран оператору в диспетчерской.

Проектом предусмотрены металлические входные двери.

Все квартиры сдаются с полной чистовой отделкой.

В квартирах будут установлены металлопластиковые окна со стеклопакетами, а также пластиковые подоконники и откосы. Выполнено холодное остекление балконов и лоджий.

Электрический щиток, счетчик электричества, розетки и выключатели. Осветительный прибор в санузле, влагозащищенная розетка для подключения стиральной машины.

Проектом предусмотрено холодное и горячее водоснабжение, установка и подключение сантехнических приборов и счетчиков воды.

В квартирах будут установлены пластиковые стояки, подведенные к сантехническому оборудованию: раковинам, унитазам, ваннам.

ОТОПЛЕНИЕ
ТЕЛЕФОН
ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ
ДОМОФОН
СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ЛИФТЫ
ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ИНФРАСТРУКТУРА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Жилой комплекс будет оснащен коллекторной системой отопления, с установкой радиаторов.

Точки подключения к телефонной сети разместятся в щитках, расположенных на лестничной площадке.

Точки подключения к высокоскоростной сети Интернет и телевидению – в щитке, расположенном на этаже.

В каждой квартире будет проведена распределительная сеть без установки абонентских устройств. Предусмотрена возможность подключения к функции «видео». Централизованная система диспетчеризации.

Система пожарной сигнализации предусматривает установку датчиков задымления в помещениях квартиры.

Жилой комплекс будет оснащен безопасными малошумными лифтами иностранных производителей.

Дом будет передан в управление специализированной управляющей компании.

На благоустроенной придомовой территории разместится детская игровая площадка.



/ ОТДЕЛКА

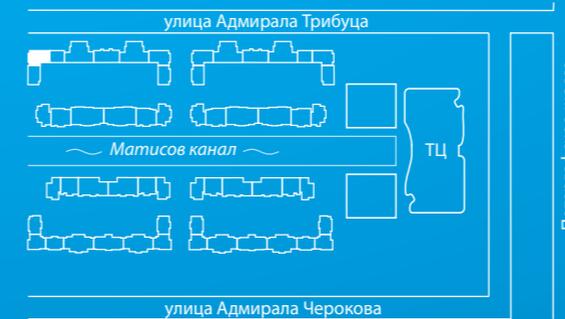
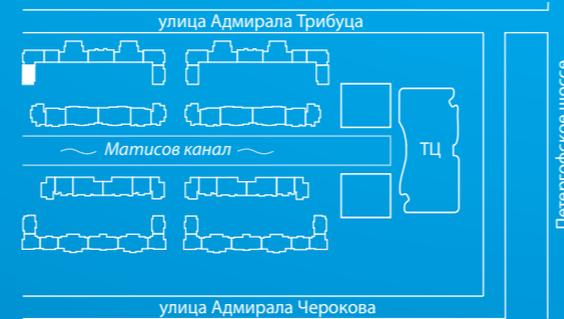
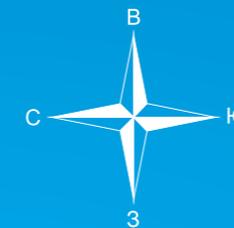
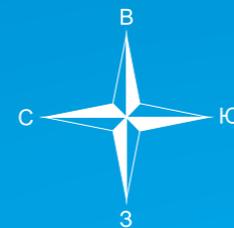
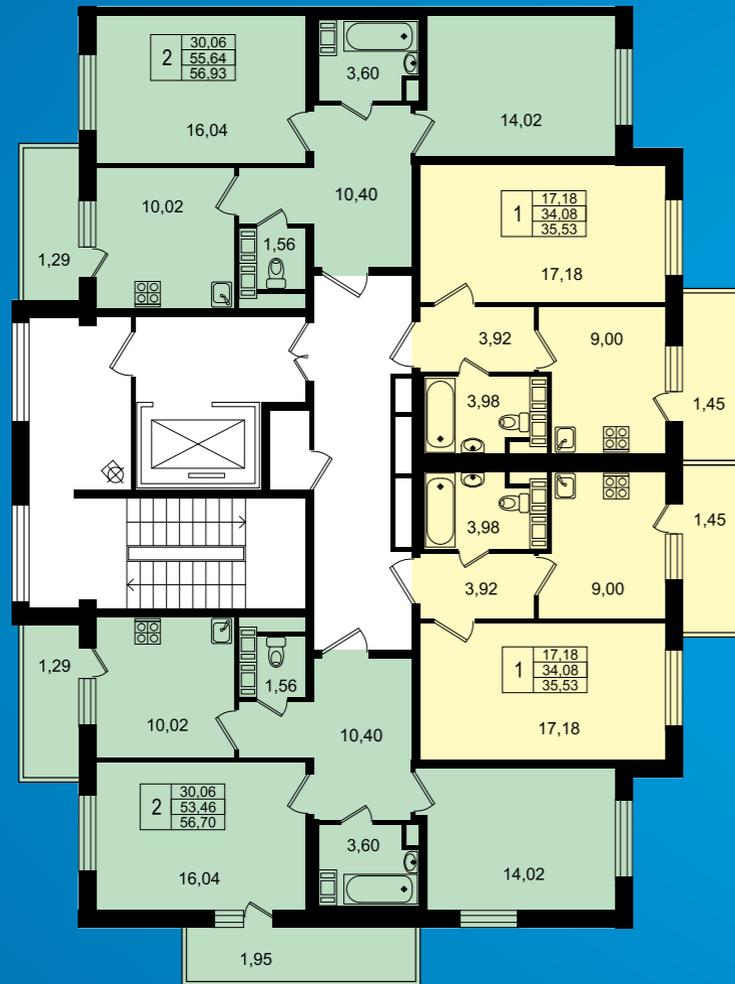
Компания SETL CITY ввела единый стандарт отделки в своих строящихся домах. Квартиры сдаются с полной чистовой отделкой. Принцип «Въезжай и живи!» не требует от новоселов дополнительных вложений в ремонт.

Отделка включает: металлические входные двери, ламинат на полу во всех помещениях (кроме санузлов), оклейку стен обоями под покраску, металлопластиковые окна с функцией микропроветривания, пластиковые подоконники и откосы, плинтуса, межкомнатные двери с качественной фурнитурой, стальные радиаторы. Стены и полы санузлов облицованы плиткой. В санузлах установлены: керамическая раковина с тумбой и смесителем, чугунная ванна (или душевой поддон) и хромированный полотенцесушитель, унитаз. Потолки покрыты водоземлюсионной краской, установлены крюки для светильников.

ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)

Секция 1, этаж 4



ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)

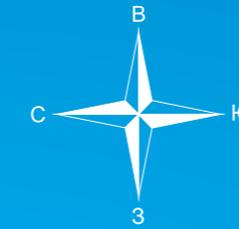
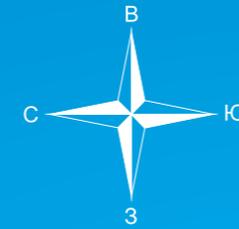
Секция 2, этаж 4



ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)

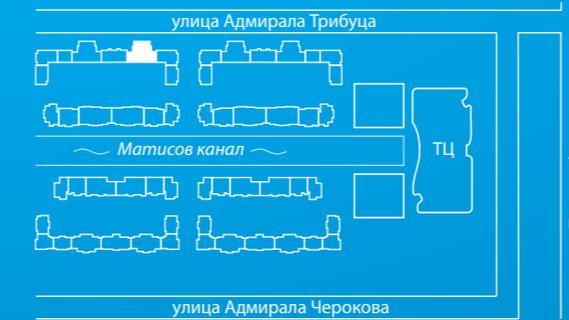
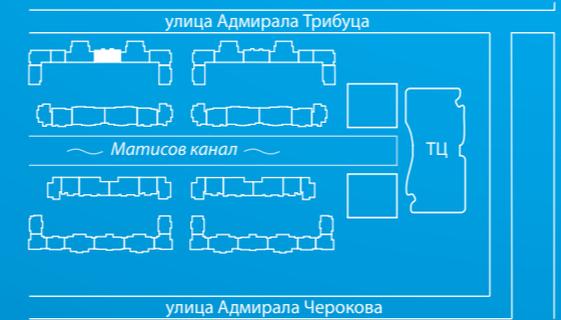
Секция 5, этаж 4



ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)

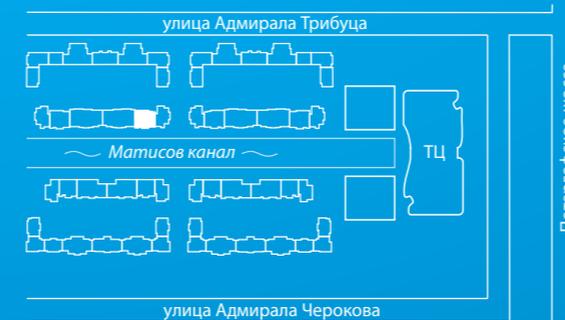
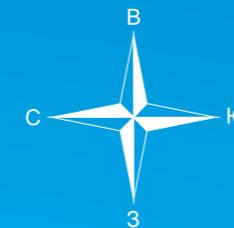
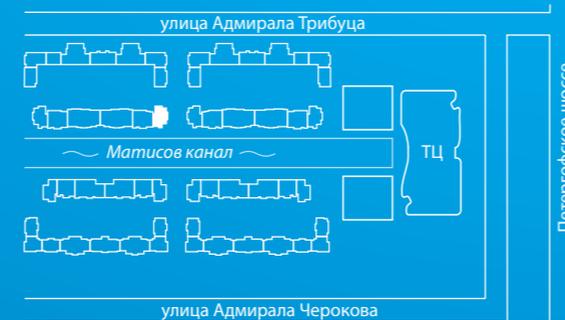
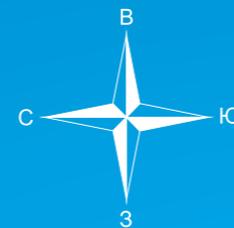
Секция 6, этаж 4



ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)

Секция 9, этаж 3-4



ЖК MORE

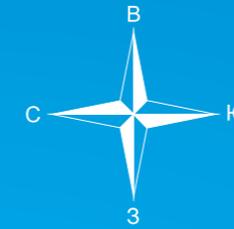
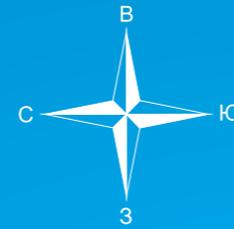
(ул. Адмирала Трибуца)

Секция 10, этаж 3-5

ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)

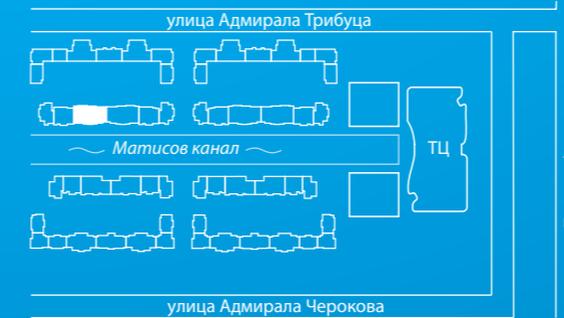
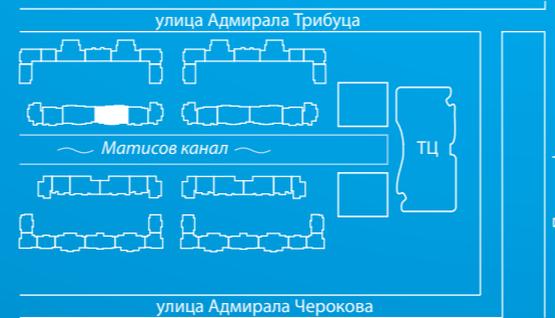
Секция 11, этаж 3-4



ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)

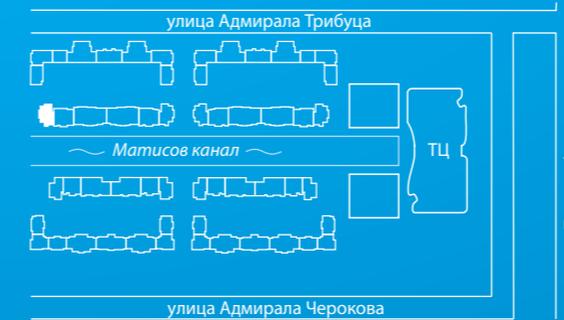
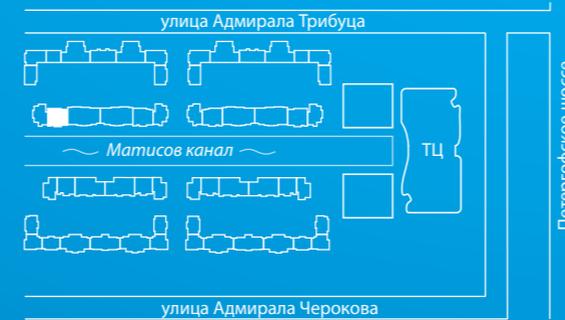
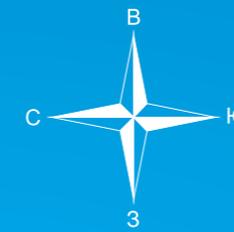
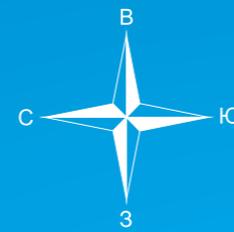
Секция 12, этаж 4



ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)

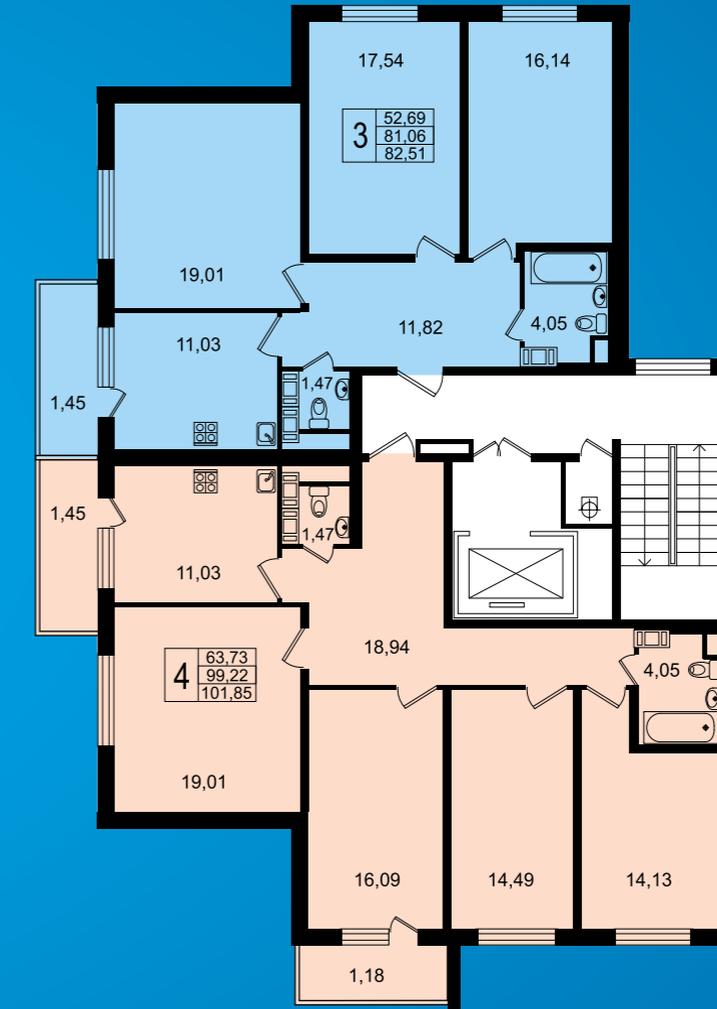
Секция 13, этаж 4



ЖК MORE

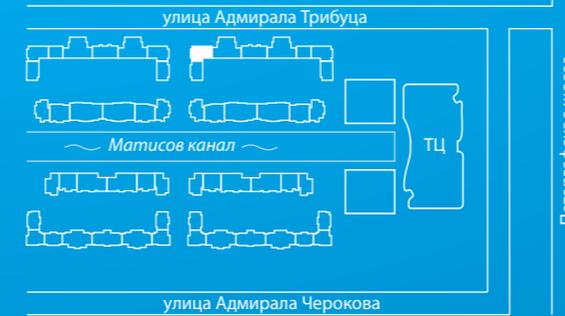
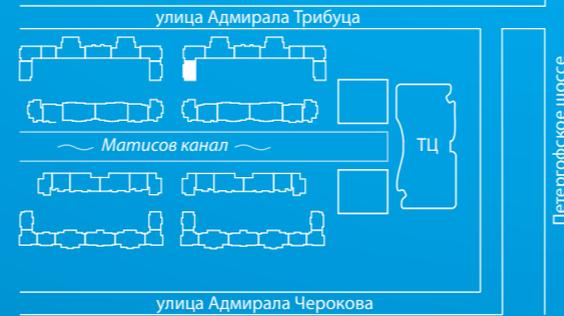
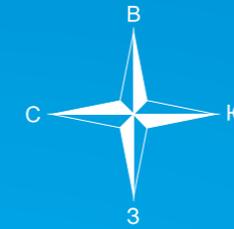
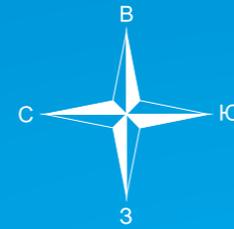
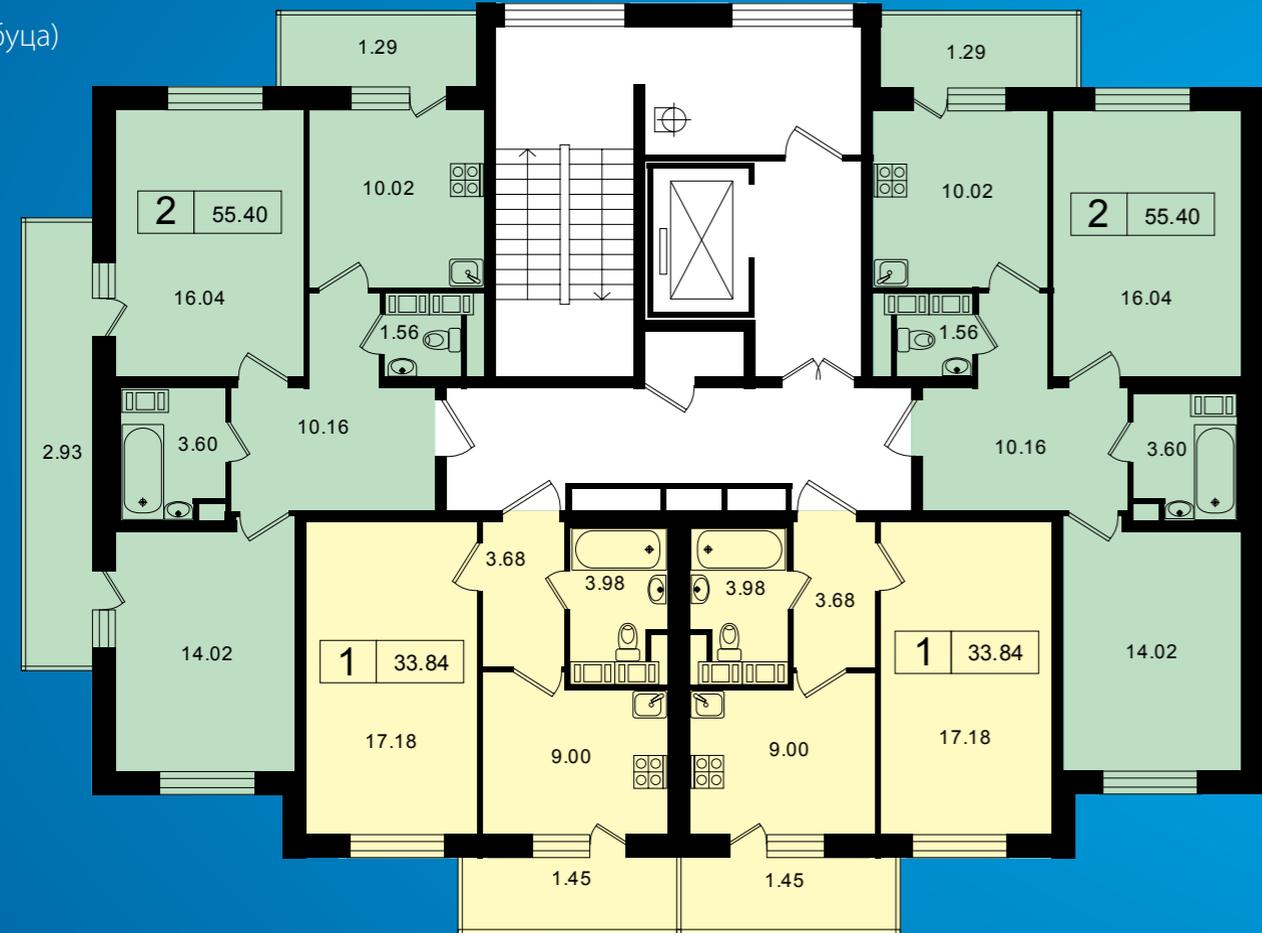
(ул. Адмирала Трибуца)

Секция 14, этаж 4



ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)
Секция 15, этаж 6

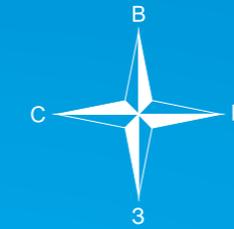
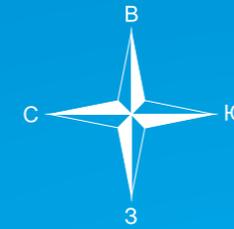


ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)
Секция 16, этаж 8-9

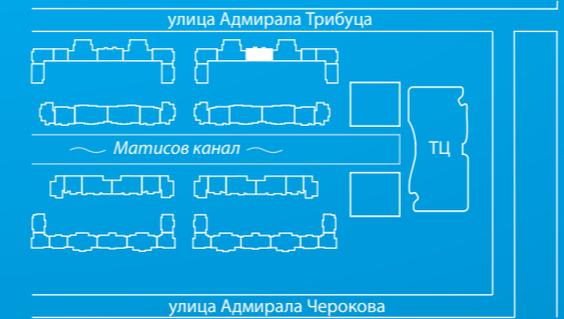
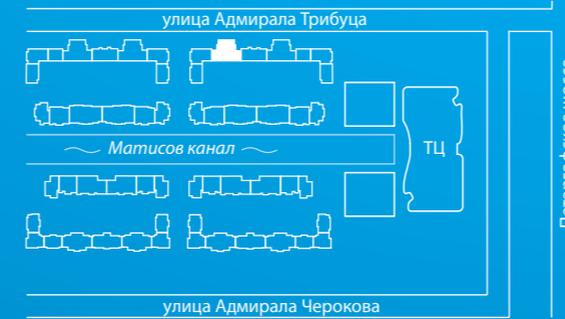
ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)
Секция 17, этаж 8-14



ЖК MORE

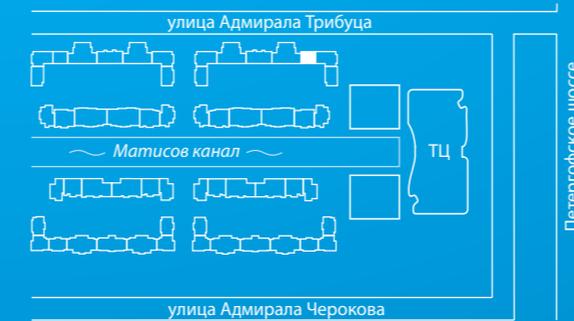
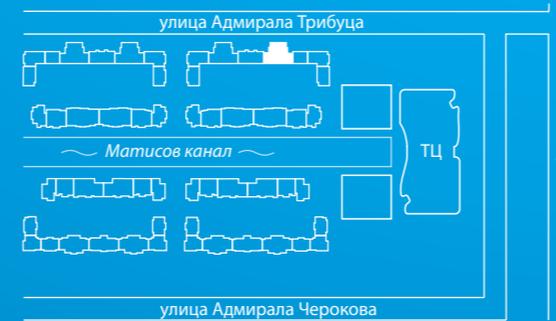
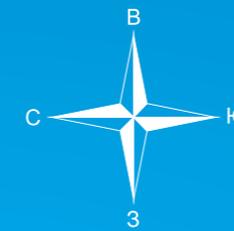
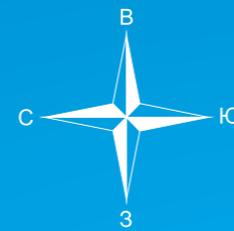
(ул. Адмирала Трибуца)
Секция 18, этаж 8



ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)

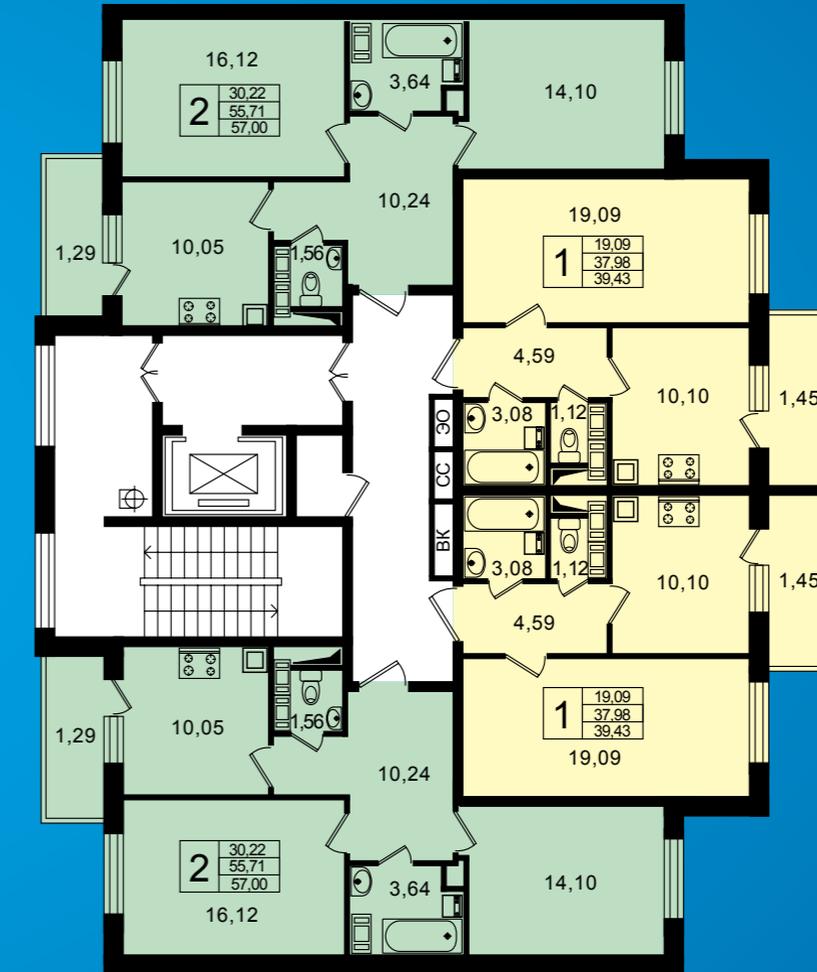
Секция 19, этаж 18-19



ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)

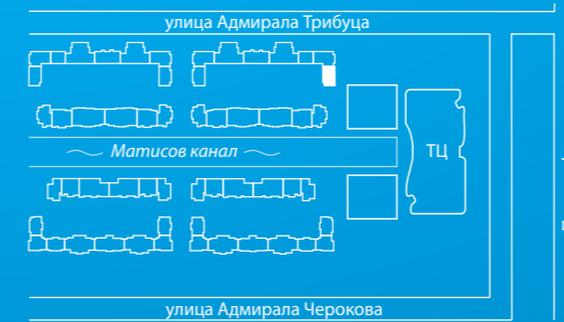
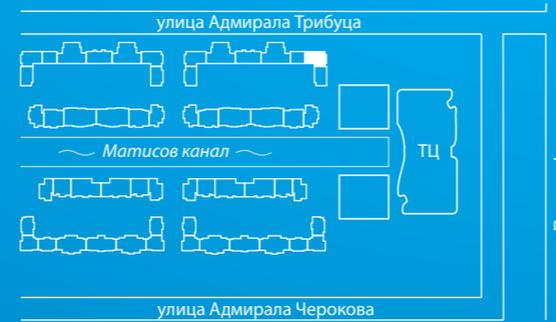
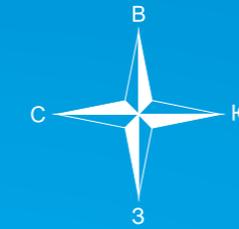
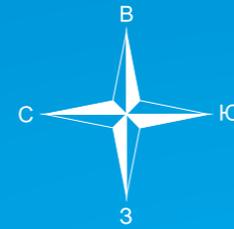
Секция 20, этаж 8



ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)

Секция 21, этаж 2-7



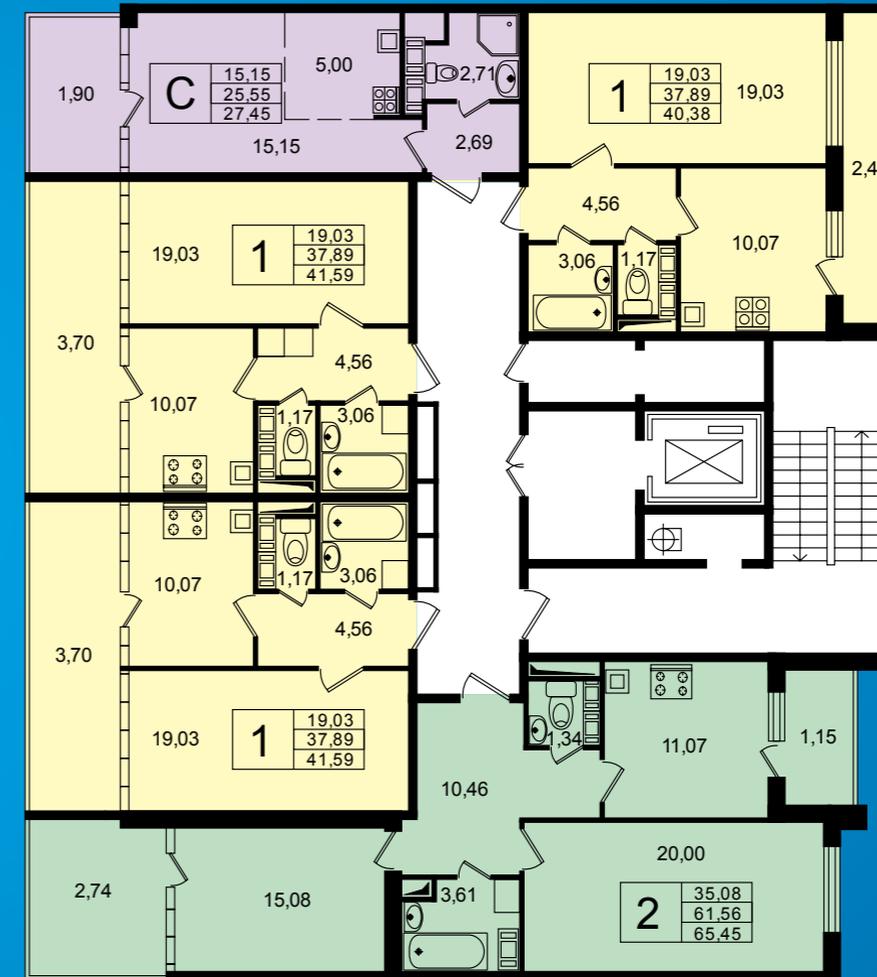
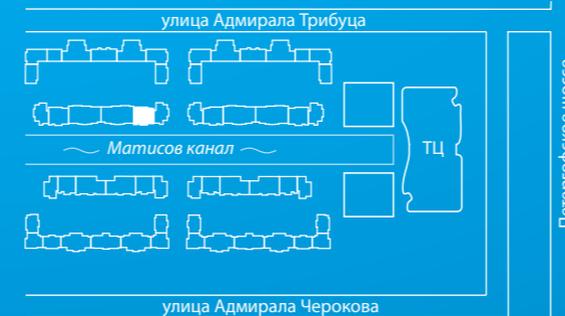
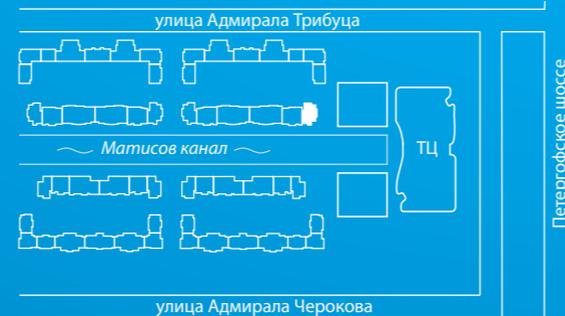
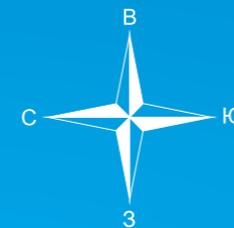
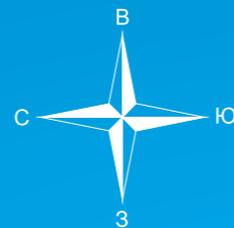
ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)

Секция 22, этаж 6

ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)
Секция 23, этаж 6



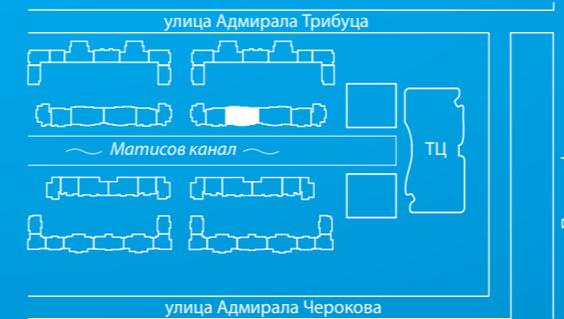
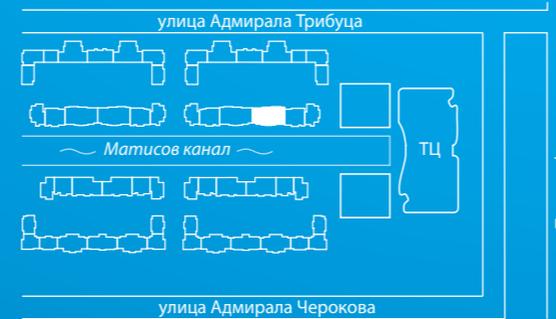
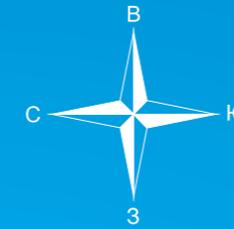
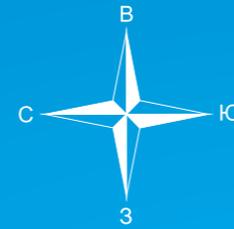
ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)
Секция 24, этаж 6

ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)

Секция 25, этаж 5



ЖК MORE

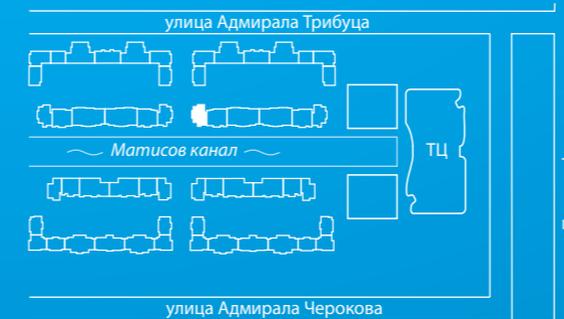
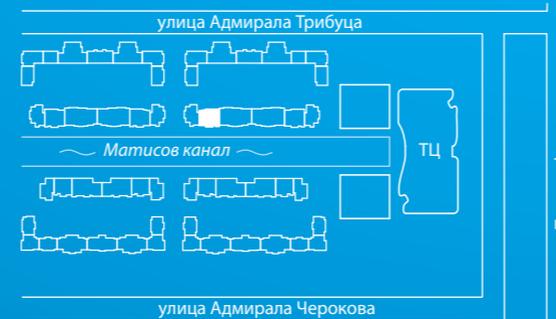
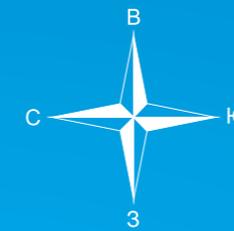
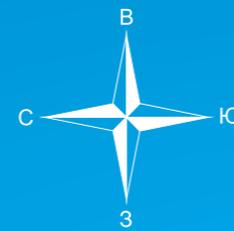
(ул. Адмирала Трибуца)

Секция 26, этаж 2

ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)

Секция 27, этаж 2



ЖК MORE

(ул. Адмирала Трибуца)

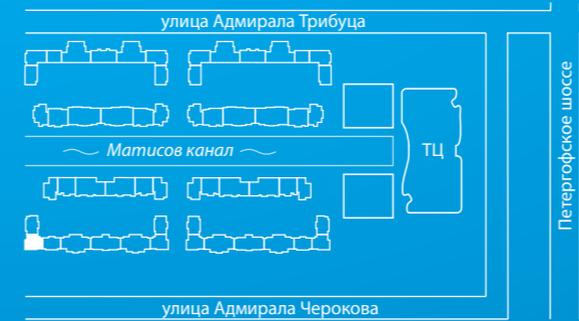
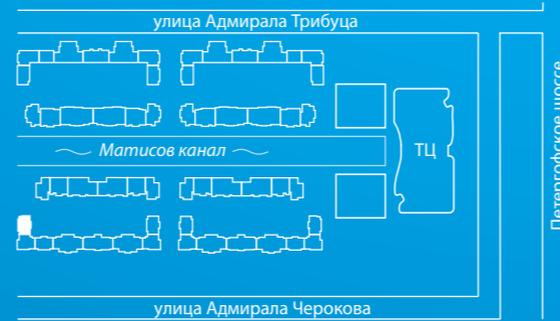
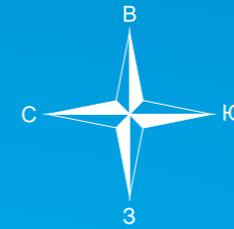
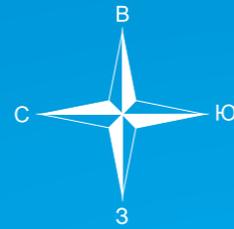
Секция 28, этаж 6



ЖК MORE-2

(ул. Адмирала Черокова)

Секция 1, этаж 2-5



ЖК MORE-2

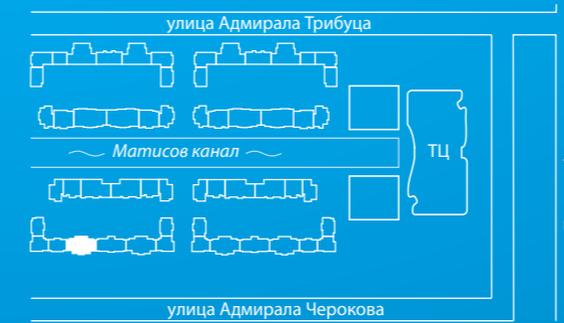
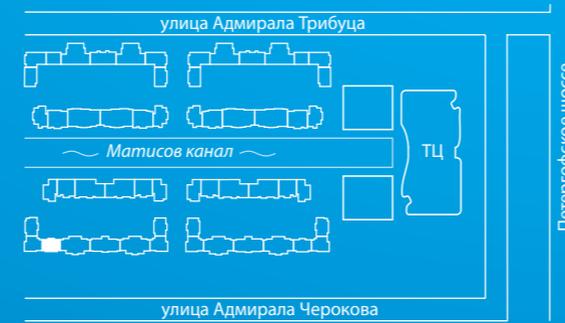
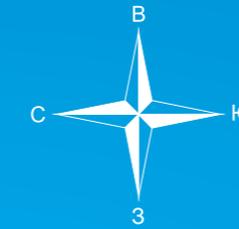
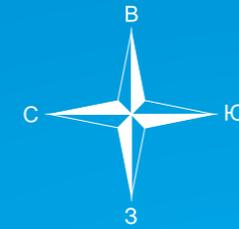
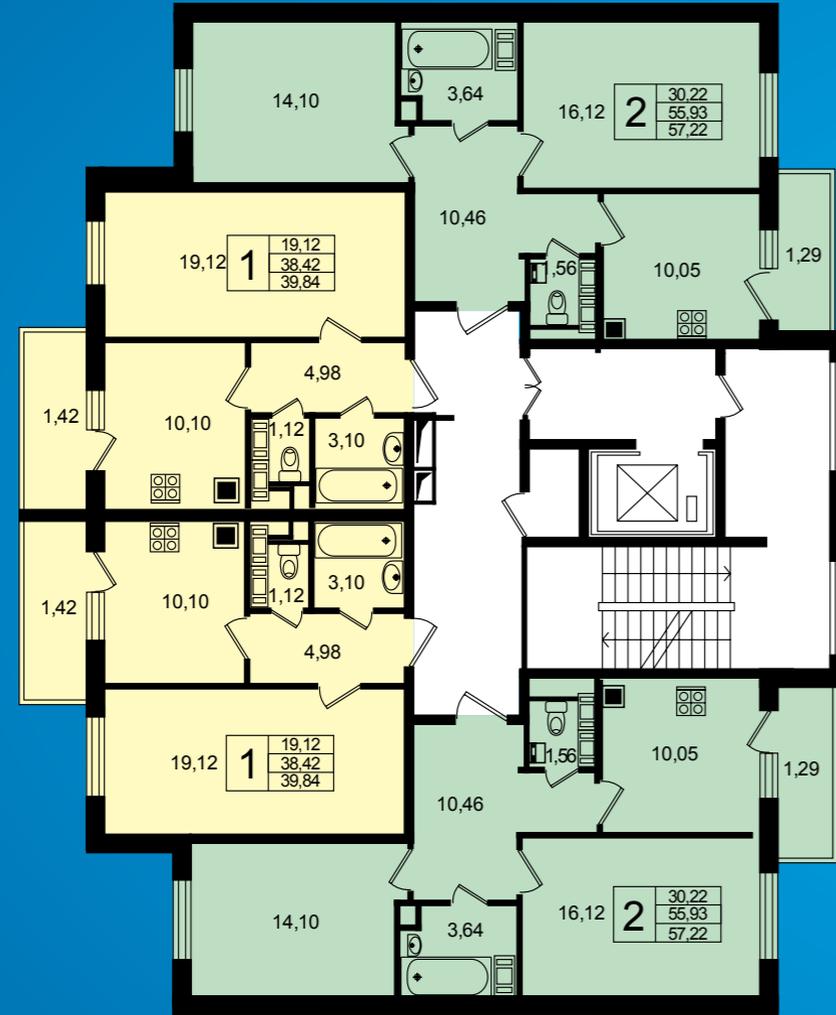
(ул. Адмирала Черокова)

Секция 2, этаж 2-7



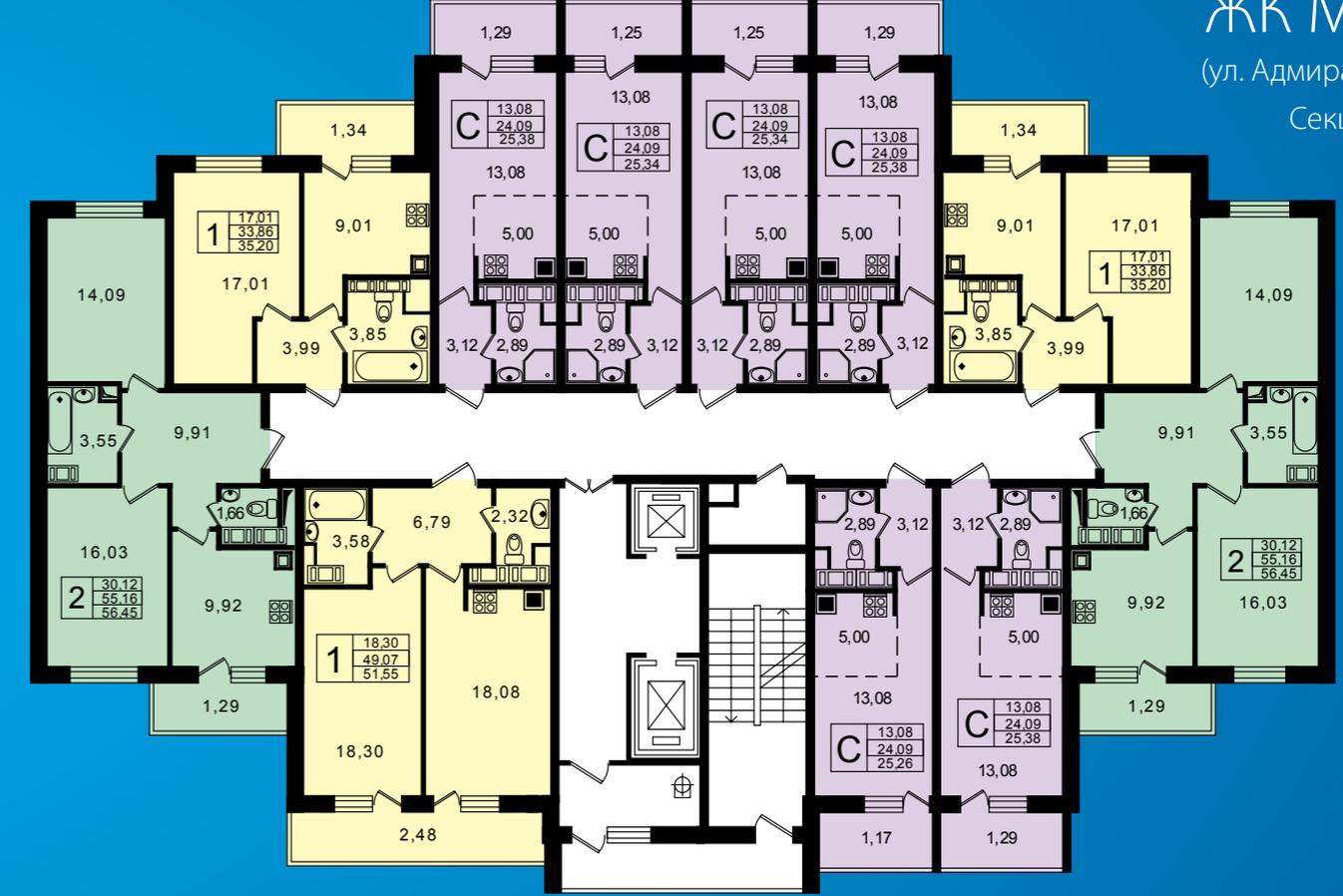
ЖК MORE-2

(ул. Адмирала Черокова)
Секция 3, этаж 8-10



ЖК MORE-2

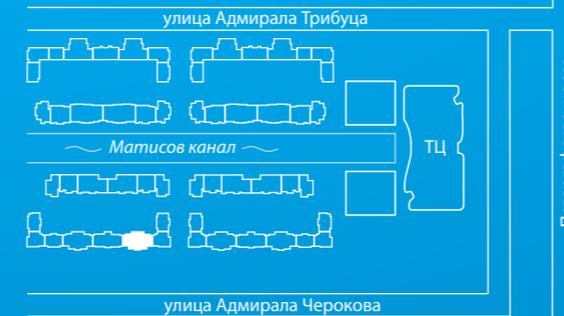
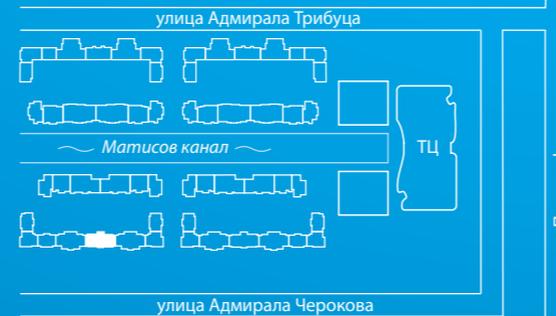
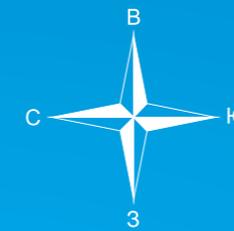
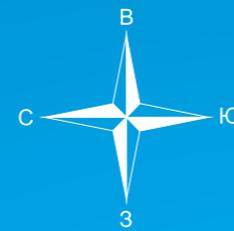
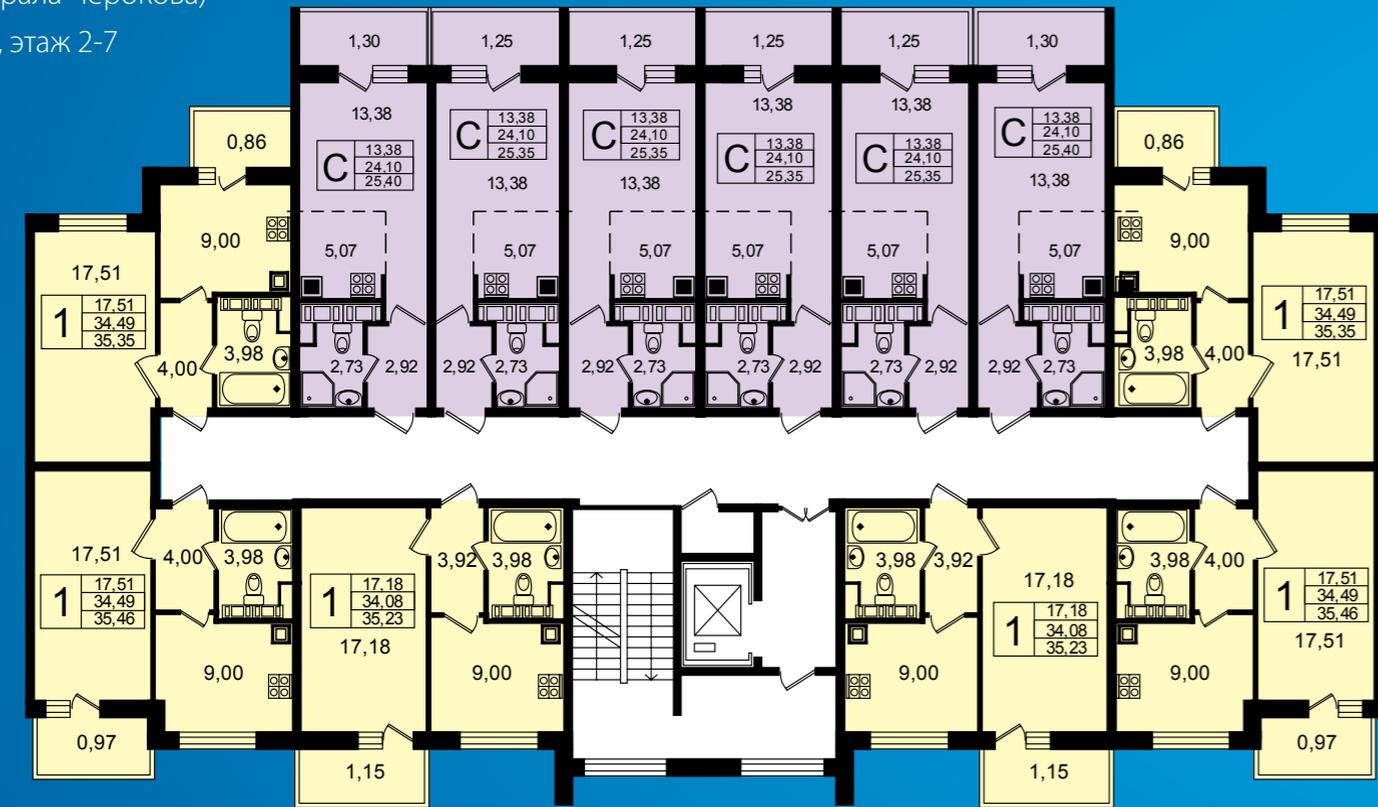
(ул. Адмирала Черокова)
Секция 4, этаж 2-5



ЖК MORE-2

(ул. Адмирала Черокова)

Секция 5, этаж 2-7



ЖК MORE-2

(ул. Адмирала Черокова)

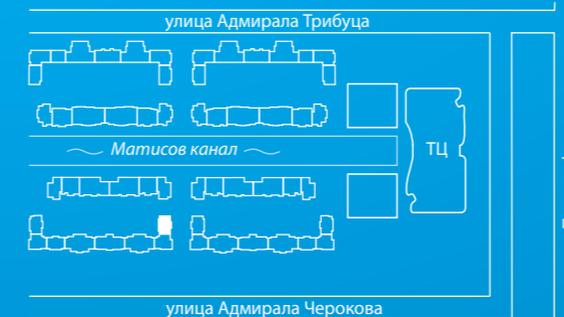
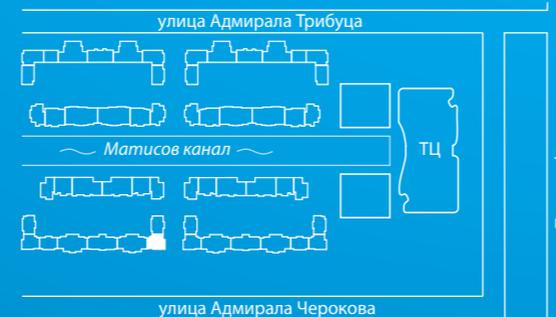
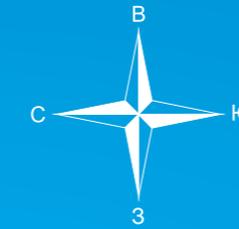
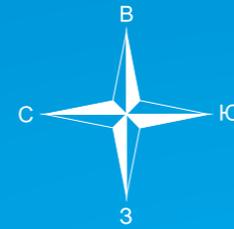
Секция 6, этаж 4



ЖК MORE-2

(ул. Адмирала Черокова)

Секция 7, этаж 4



ЖК MORE-2

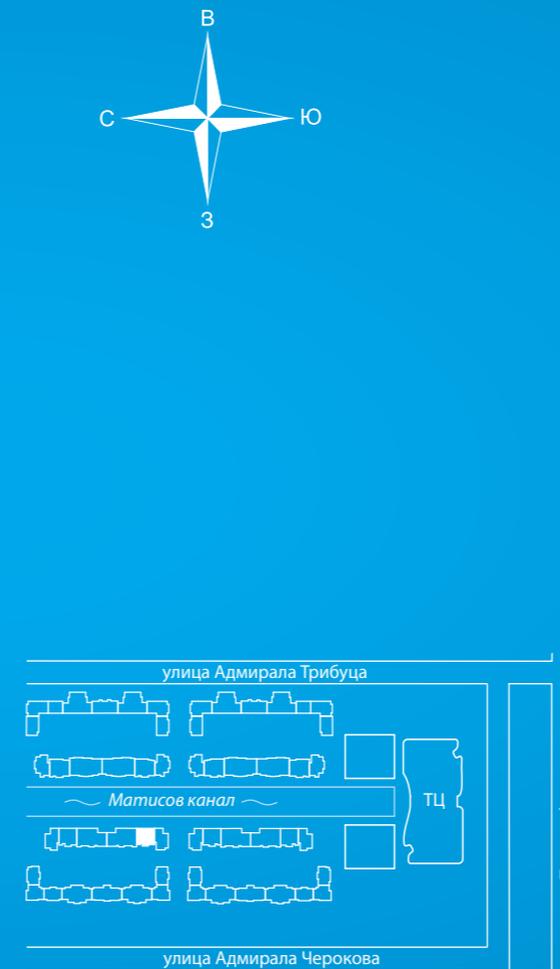
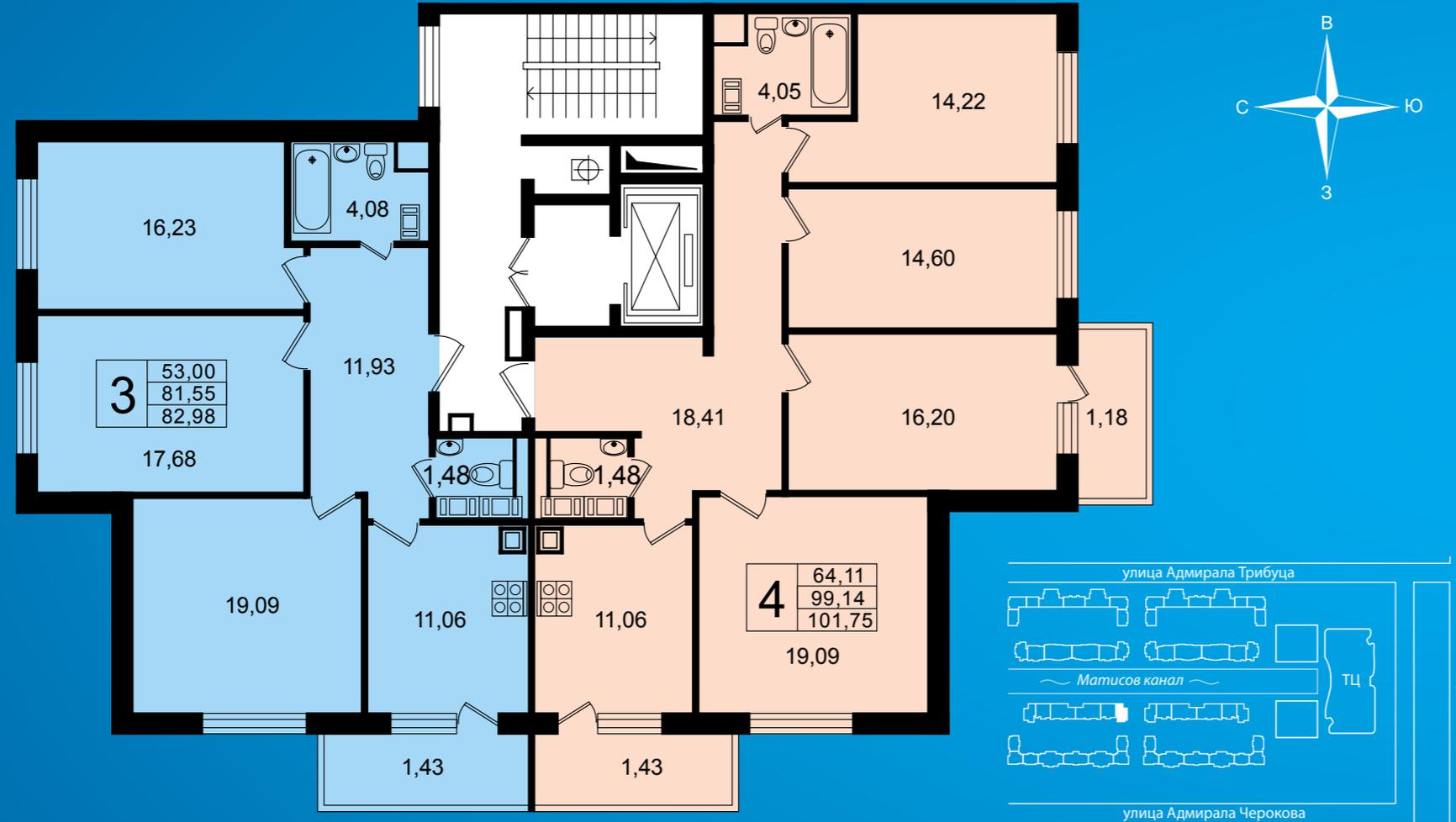
(ул. Адмирала Черокова)

Секция 8, этаж 4



ЖК MORE-2

(ул. Адмирала Черокова)
Секция 9, этаж 4



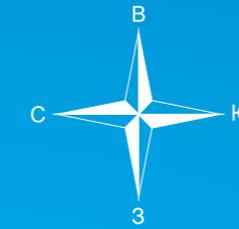
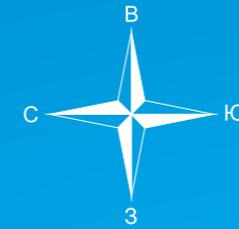
ЖК MORE-2

(ул. Адмирала Черокова)
Секция 10, этаж 4

ЖК MORE-2

(ул. Адмирала Черокова)

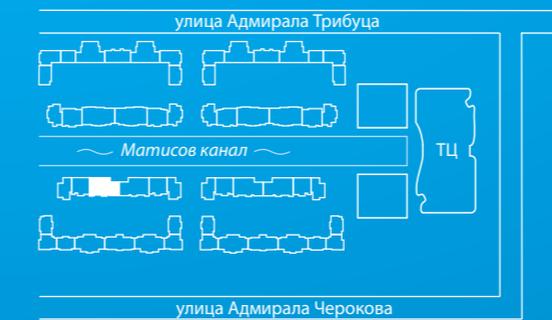
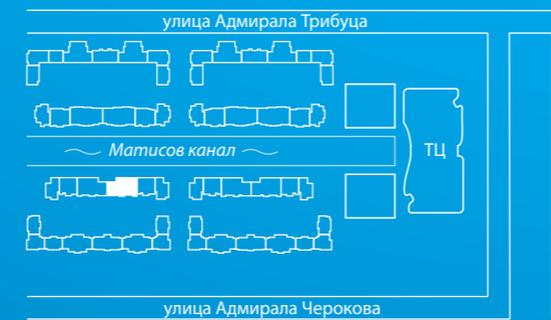
Секция 11, этаж 4



ЖК MORE-2

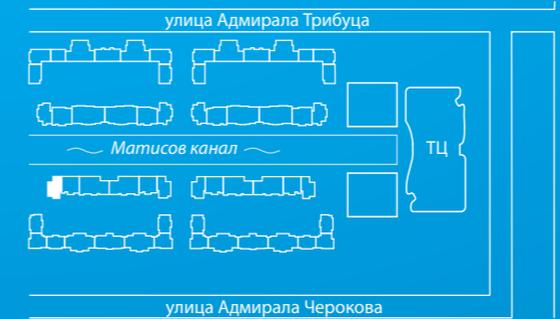
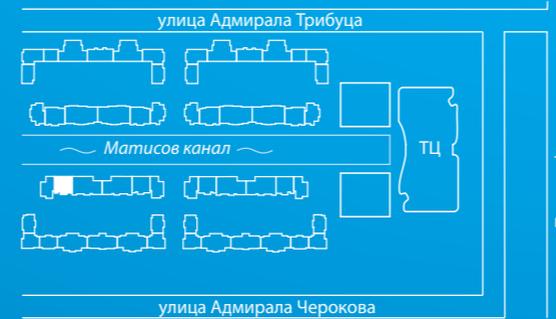
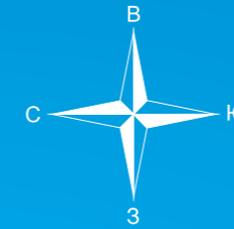
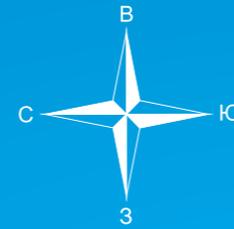
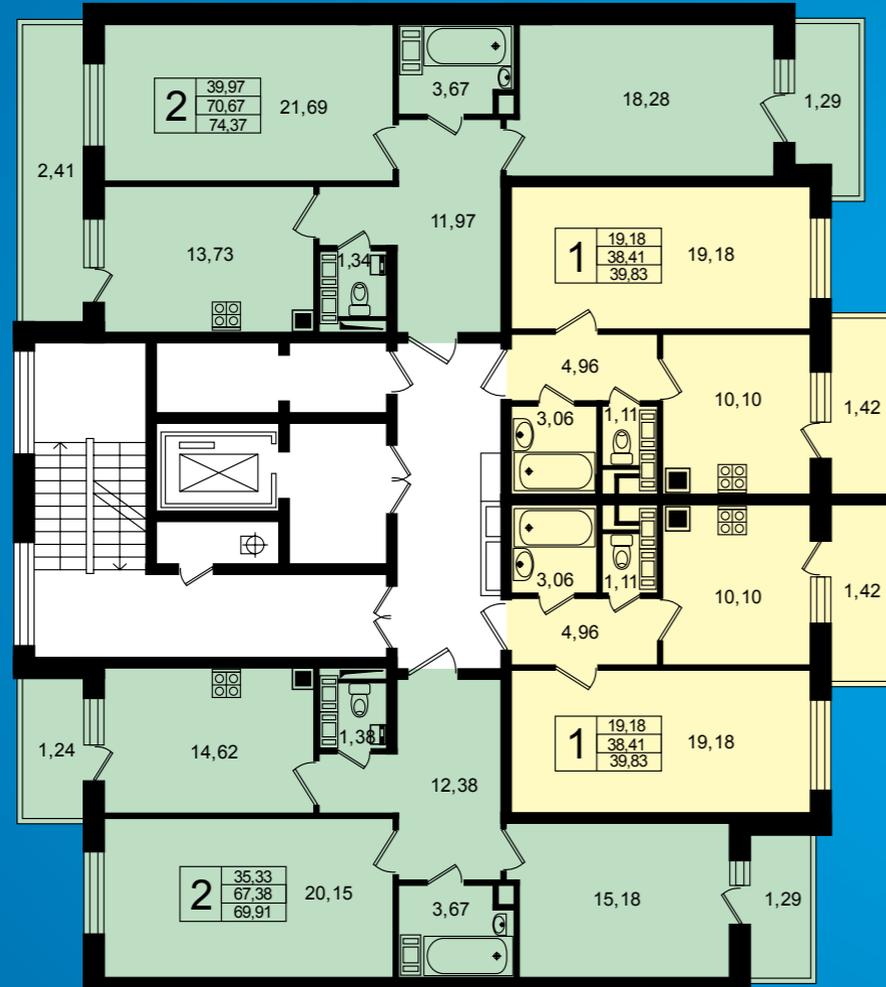
(ул. Адмирала Черокова)

Секция 12, этаж 4



ЖК MORE-2

(ул. Адмирала Черокова)
Секция 13, этаж 4



ЖК MORE-2

(ул. Адмирала Черокова)
Секция 14, этаж 4

ДОМА СТРОИТ

SetlCity

DEVELOPMENT

/ ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Девелоперская компания SETL CITY развивает свою деятельность с 1994 года и является одним из ведущих игроков на инвестиционно-строительном рынке Северо-Запада. Компания входит в финансово-промышленный холдинг SETL GROUP, который объединяет ряд компаний и предприятий, действующих на территории России и за рубежом.

Сфера деятельности SETL CITY — девелопмент, функции заказчика и застройщика на объектах жилой и коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и Калининграде.

Компания осуществляет проекты во всех сегментах рынка — от типовой застройки и жилья класса комфорт до предложений классов бизнес и премиум.

Портфолио SETL CITY включает более 30 реализованных домов и жилых комплексов, объекты торговой и гостиничной инфраструктуры, а также проекты комплексного освоения территорий. Общая площадь проектов компании, находящихся на различных стадиях подготовки и реализации, более 2 млн м².

Ключевые компетенции компании:

- максимально эффективное использование потенциала каждого земельного участка;
- архитектурные концепции и проектирование, выполняемые лучшими архитектурными мастерскими и проектными институтами Санкт-Петербурга,

европейские стандарты проектирования от квартиры до квартала;

- многоуровневая система контроля качества строительства;
- соблюдение сроков сдачи объектов;
- Служба клиентского сервиса, сопровождающая каждого клиента от момента заключения договора до получения права собственности на квартиру;
- работа в строгом соответствии с Федеральным законом № 214, регулирующим отношения в сфере долевого строительства.

SETL CITY является членом НП «Объединения строителей Санкт-Петербурга», лауреатом конкурса «Строитель года» в номинациях «Лучшая инвестиционно-строительная компания», «Лучшая компания в сфере массового жилищного строительства», «Лучшая компания в сфере строительства объектов коммерческой недвижимости», «Лучшая компания-застройщик».

SETL CITY видит свою миссию в выходе за пределы строительства стен и подведения коммуникаций, «за пределы квадрата», в формировании для клиентов компании новой среды обитания, комфортного индивидуального пространства, вписанного в городскую среду.

Санкт-Петербург, Московский пр., 212, + 7 (812) 33-55-111, www.setlcity.ru

Петербургская
Недвижимость
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОДАВЕЦ

/ ОФИЦИАЛЬНЫЙ БРОКЕР ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР

Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость» создан в структуре холдинга SETL GROUP в 1997 году. Компания продает квартиры более чем в 170 жилых домах, партнерами компании являются более 40 застройщиков. Все квартиры на первичном рынке «Петербургская Недвижимость» продает исключительно по тем же ценам, с теми же скидками и на тех же условиях, которые предлагают покупателям сами застройщики.

Услуги компании для покупателей совершенно бесплатны.

«Петербургская Недвижимость» обладает эксклюзивным правом продаж квартир в жилых комплексах строительной компании SETL CITY. Обе компании входят в структуру холдинга SETL GROUP, что дает покупателю дополнительные гарантии в надежности приобретения.

«Петербургская Недвижимость» является признанным экспертом на рынке и, за счет огромного опыта продаж, обладает уникальными знаниями, благодаря которым может делать наиболее верные прогнозы об инвестиционной привлекательности проектов и динамике рынка в целом.

«Петербургская Недвижимость» входит в Ассоциацию риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Гильдию управляющих и девелоперов, Экспертный совет по определению надежности предприятий строительного комплекса, Союз строительных объединений и организаций, а также является победителем Национального конкурса «Профессиональное признание» в номинации «Лучшая брокерская фирма», лауреатом двенадцати городских общественных премий «Каисса» за вклад в развитие рынка

недвижимости. Компания трижды — в 2008, 2010 и 2011 годах — награждена премией «Доверие потребителей», присуждаемой Обществом потребителей Санкт-Петербурга и Ленобласти.

«Петербургская Недвижимость» развивает свою деятельность не только в Санкт-Петербурге, но и в других городах — Калининграде, Мурманске, Архангельске.

Наши преимущества:

- только надежные объекты;
- только на условиях застройщика;
- 0% комиссия;
- полное юридическое сопровождение сделки;
- возможность длительной рассрочки;
- бесплатная услуга ипотечного брокера;
- бесплатная услуга по регистрации собственности;
- постпродажный сервис;
- скидка на повторную покупку;
- более 190 строящихся домов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также в Калининграде.

Офисы в Санкт-Петербурге:

Московский пр., 212; Невский пр., 41; ул. Комсомола, 41; Коломяжский пр., 20.
+ 7 (812) 33-55555, www.spbrealty.ru

Объекты SETL CITY



Жилой район «Семь Столиц» строится рядом с юго-западной границей города, на пересечении Мурманского шоссе и Кольцевой автодороги, в нескольких минутах ходьбы от одного из самых популярных торговых комплексов города — МЕГА Дыбенко. Все квартиры сдаются с полной чистовой отделкой. Планировка квартала повторяет расположение домов в столице Австрии Вене – городе с регулярной, геометрически правильной застройкой.

Плановый срок сдачи: домов 1, 2 - сданы; домов 3, 4, 5 - 4 кв. 2012 г.; домов 6, 7 - 2 кв. 2013 г.*; домов 8, 9 - 3 кв. 2013 г.; дома 41, 43, 45 - 2 кв. 2014 г.

Застройщик: ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость».



Жилой квартал GreenЛандия строится всего в 15 минутах ходьбы от метро «Девяткино». Он возводится на обширной территории и, помимо жилых домов, здесь будут построены школа и 3 детских сада. В благоустроенном дворе предусмотрены детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха, гостевые парковки. На нижних этажах расположатся магазины, аптеки, офисы и салоны красоты. В GreenЛандии продаются квартиры как с полной чистовой отделкой, так и без нее.

Плановый срок сдачи 1 и 4 корпусов: 3 кв. 2014 г.*

Застройщик: ООО «Созидание».



Новый жилой комплекс RIO возводится в престижной части стремительно развивающегося Невского района Петербурга, на правом берегу реки Невы. Неординарная и эффектная стилистика комплекса, расположенного на улице Коллонтай, позволяет выделить этот проект из типовой застройки квартала. Новый 15-этажный дом находится в районе с развитой социально-торговой и культурно-развлекательной инфраструктурой.

Плановый срок сдачи: 2 кв. 2014 г.*

Застройщик: ООО «Новый элемент»



Жилой комплекс «Атланта-2» расположится в Калининском районе, на пересечении Лабораторного проспекта и проспекта Маршала Блюхера, в благоустроенном квартале с хорошо развитой торговой и социальной инфраструктурой. Выразительная архитектура комплекса выгодно отличает его от других построек района – он состоит из девяти секций разной этажности. Дом будет оснащен современными инженерными и коммуникационными системами, а квартиры сдаваться с полной чистовой отделкой.

Плановый срок сдачи: 4 кв. 2013 г.

Застройщик: ООО «Сэтл Сити»



В Приморском районе строится жилой комплекс «Марсель», расположенный на пересечении улиц Туристской и Оптиков. Комплекс состоит из двух корпусов переменной этажности, к которым примыкает двухуровневый паркинг, рассчитанный на 100 автомобилей. Все квартиры сдаются с качественной чистовой отделкой: обои под покраску, ламинат, облицовка санузлов плиткой, металлопластиковые окна и металлические входные двери. Идея проекта заключается в том, чтобы новосёлы могли сразу же расставить мебель и начинать жить.

Плановый срок сдачи: 2 кв. 2013 г.*

Застройщик: ООО «Городская перспектива»

* Согласно графику строительных работ. С проектными декларациями можно ознакомиться на сайте www.setlcity.ru.

ДОМА СТРОИТ



SetlCity

DEVELOPMENT

ДЕВЕЛОПМЕНТ
И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
Санкт-Петербург
Московский пр., 212
+7 (812) 33-55-111
www.setlcity.ru



**Петербургская
Недвижимость**
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОДАВЕЦ

ПРОДАЖА КВАРТИР
Офисы в Санкт-Петербурге:
Московский пр., 212; Невский пр., 41;
ул. Комсомола, 41; Коломяжский пр., 20
+ 7 (812) 33-55555, www.spbrealty.ru

ЖК MORE (ЖК «Море») 1 очередь: застройщик ООО «Сэтл Сити». С проектной декларацией можно ознакомиться в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011г., а также на сайте www.setlcity.ru.
ЖК MORE (ЖК «Море») 2 очередь: застройщик ООО «Сэтл Сити». С проектной декларацией можно ознакомиться в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012г., а также на сайте www.setlcity.ru.

