



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 08 мая 2013

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31**

**(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Балтийский ЛУЧ» №18 от 03.05.2013 г.)*

**1. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-08014620-2013 от 30.04.2013 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга».

**2. Внести изменения в п.3 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о земельном участке:**

«Земельный участок кадастровый номер 78:40:8339:99 находится в собственности Санкт-Петербурга и принадлежит Застройщику на праве субаренды на основании Договора субаренды земельного участка от 09 июня 2012 г. (Дата регистрации: 19.07.2012г., номер регистрации: 78-78-35/002/2012-483), заключенного с ЗАО «Балтийская жемчужина».

Площадь земельного участка:

- 25 280 (Двадцать пять тысяч двести восемьдесят) кв. м.».

**3. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«4. *Местоположение строящегося жилого дома и его описание:*

Строящийся жилой дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2).

Жилой дом состоит из 10 разновысоких жилых секций со встроенными помещениями общественного назначения и трех отдельно стоящих подземных автостоянок.

На первом этаже 1-4 жилых секций запроектированы встроенные помещения общественного назначения. Встроенные помещения имеют изолированные от жилой части здания входы. Жилые квартиры 1-4 жилых секций запроектированы со второго этажа. Жилые квартиры 5-10 жилых секций запроектированы с первого этажа.

В каждой жилой секции запроектированы вестибюли, предназначенные для входа в жилую часть.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

Во всех жилых секциях предусмотрена установка мусоропроводов и лифтов.

В жилом комплексе запроектированы три отдельно стоящие подземные автостоянки. Автостоянки имеют эксплуатируемую кровлю, на которой размещены площадки для игр детей и отдыха взрослых».

**4. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«5. *Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого*



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



*строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:*

Жилая часть:

Всего: 607 квартир, общей площадью (без учета балконов и лоджий): 24 588,64 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 7 встроенных помещений общей площадью 799,66 кв. м.

Отдельно стоящие подземные автостоянки:

Автостоянка 1 на 61 машино-место общей площадью 1 935,76 кв.м.;

Автостоянка 2 на 120 машино-мест общей площадью 3 971,84 кв.м.;

Автостоянка 3 на 92 машино-места общей площадью 3 046,83 кв.м.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 20 июня 2013**

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31**

**(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Балтийский ЛУЧ» №18 от 03.05.2013 г.)*

**Внести изменения в п.5 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:*

- Свидетельство № 0104.02-2009-7810212380-С-003 от 09.02.2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 09 февраля 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербург. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 29.12.2010г. № 0104.01-2009-7810212380-С-003;

- Свидетельство № 0020.02-2009-7810212380-П-031 от 23.10.2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 23 октября 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 07.12.2010г. № 0020.01-2009-7810212380-П-031;

- Свидетельство № И-011-114.1 от 19.06.2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 19 июня 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Изыскательские организации Северо-Запада». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 18.02.2013г. № И-011-114;

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00801 от 05 июня 2013 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации на срок – бессрочно.»

Генеральный директор

И.А. Еременко