



Взамен разрешения на строительство  
№ 78-15642.1 с-2006 от 29 марта 2010 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Л1-4»

Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 90-92, лит. Г;  
Фактический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 195, а/я 205;  
ИНН 7806120578, Северо-Западный Банк ОАО Сбербанк России  
р/с 40702810455230182879; к/с 301018105000000000653; БИК 044030653

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
№ 78 – 15642.2 с - 2006

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство объекта капитального строительства:

комплекс жилых и общественных зданий: 1-й этап - 1-й пусковой комплекс со  
следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка –  
59455,0 кв.м., в том числе:

корпус 3.2: площадь застройки – 1 016,2 кв.м.; общая площадь квартир – 4 926,36 кв.м.,  
общая площадь встроенных помещений – 159,72 кв. м; строительный объем – 34 502,7  
куб.м.; количество квартир – 64 шт.; количество этажей – 11 этажей;

корпус 3.4: площадь застройки – 705,5 кв.м.; общая площадь квартир – 3 320,7 кв.м.,  
строительный объем – 21 036,2 куб.м.; количество квартир – 45 шт.; количество этажей –  
10 этажей;

корпус 3.5: площадь застройки – 820,19 кв.м.; общая площадь квартир – 3 276,3 кв.м.,  
общая площадь встроенных помещений – 224,7 кв. м; строительный объем – 24 216,3  
куб.м.; количество квартир – 51 шт.; количество этажей – 11 этажей;

корпус 3.7: площадь застройки – 718,7 кв.м.; общая площадь квартир – 4 417,18 кв.м.,  
общая площадь встроенных помещений – 293,58 кв. м; строительный объем – 24 225,5  
куб.м.; количество квартир – 62 шт.; количество этажей – 11 этажей;



корпус 3.8: площадь застройки – 718,7 кв.м.; общая площадь квартир – 4 417,2 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 293,58 кв. м; строительный объем – 24 225,5 куб.м.; количество квартир – 62 шт.; количество этажей – 11 этажей;

корпус 4.4: площадь застройки – 513,9 кв.м.; общая площадь квартир – 4 516,32 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 199,85 кв. м; строительный объем – 28 727,1 куб.м.; количество квартир – 24 шт.; количество этажей – 16 этажей;

корпус 6 (автостоянка): площадь застройки – 2 853,28 кв.м.; общая площадь здания – 2 811,05 кв.м.; строительный объем – 12 483,45 куб.м.; количество машиномест – 60 шт.; количество этажей – 1 этаж;

корпус 7 (автостоянка): площадь застройки – 1 736,11 кв.м.; общая площадь здания – 1 636,45 кв.м.; строительный объем – 7 812,50 куб.м.; количество машиномест – 34 шт.; количество этажей – 1 этаж;

корпус 8 (автостоянка): площадь застройки – 2 719,84 кв.м.; общая площадь здания – 2 564,7 кв.м.; строительный объем – 12 239,28 куб.м.; количество машиномест – 63 шт.; количество этажей – 1 этаж;

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Пионерская ул., д. 50

Срок действия настоящего разрешения до « 31 » декабря 2012 г.

Дата выдачи разрешения « 26 » декабря 2011 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И.Орт

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.