



Шведская
КРОНА



НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

NCC 



О КОМПАНИИ

Концерн NCC – один из признанных лидеров в скандинавском домостроении. В 1989 году десятки предприятий с многолетним опытом работы в строительной сфере объединились в группу под общим брендом NCC.

Наши преимущества - надежность и финансовая стабильность крупной компании, честность как один из базовых принципов работы, бережное отношение к окружающей среде, ответственность и использование инновационных технологий.

Акции компании котируются на фондовой бирже в Стокгольме. Численность персонала на всех предприятиях холдинга NCC составляет более 22 000 человек. В 2008 году объем продаж компании превысил 6 млрд евро. Деятельность концерна осуществляется в Скандинавии, странах Балтии, Германии и России.



Организационная структура NCC включает четыре бизнес подразделения:

- **NCC Дороги** производит асфальт, сыпучие смеси и бетон, а также осуществляет все виды работ по строительству и эксплуатации дорог.
- Подразделение **NCC Проперти Девелопмент** осуществляет развитие и продажу коммерческой недвижимости.
- Сфера деятельности подразделения **NCC Строительство** - строительство зданий промышленного и гражданского назначения, коммерческой и жилой недвижимости, а также инженерных систем и объектов инфраструктуры.
- Новое подразделение - **NCC Жилищное строительство** – было сформировано в январе

2009 года. Его основная функция – развитие проектов в области жилой недвижимости.

В России предприятия холдинга осуществляют свою деятельность уже более 30 лет. За это время реализовано более 400 масштабных проектов. Компанией возведено несколько жилых кварталов, включая всю необходимую инфраструктуру.

Петербургское подразделение концерна, ООО «ЭнСиСи Недвижимость», было создано в 2005 году. Его основная функция – развитие проектов в области жилой недвижимости. Среди проектов компании – жилой комплекс Hakkapeliitta Village для сотрудников сотрудников завода Nokian Tyres.

В настоящее время ООО «ЭнСиСи Недвижимость» возводит многофункциональный жилой комплекс «Шведская корона» в Приморском районе Санкт-Петербурга.



НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

в Приморском районе
Санкт-Петербурга



На протяжении всей своей истории шведская строительная компания NCC занимается созданием комфортной среды для жизни, работы и общения людей. Жилой комплекс «Шведская корона» - новое воплощение этой идеи.

Дом должен быть спокойным, комфортным, красивым и безопасным.

Создание такого дома требует тщательного планирования с учетом всех нужд будущих жильцов.

В северной части обширного Удельного парка NCC возведет 14 домов от 9 до 14 этажей, в общей

сложности 900 квартир. Новый жилой комплекс называется «Шведская корона». Здесь предусмотрено все, что нужно для комфортной жизни.

Для строительства дома мы выбрали тихое зеленое место с живописным окружением, тенистыми аллеями парка, свежим воздухом. Для спокойствия будущих жильцов территория жилого комплекса будет огорожена, охраняема и оснащена видеонаблюдением. Помимо жизни на лоне природы обитателей «Шведской короны» ждут все преимущества развитой городской инфраструктуры. Недалеко от комплекса находится станция метро «Удельная». В прилегающем районе находятся все необходимые объекты инфраструктуры, крупные супермаркеты, аптеки, торговые центры, школы. Прямо на территории жилого комплекса будет построен детский сад, а в цокольных этажах домов разместятся магазины. Во дворе комплекса будут располагаться благоустроенные детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и газоны. Также в «Шведской короне» будет построен

ГАРАНТИЯ УСПЕХА - ОПЫТ И РЕПУТАЦИЯ КРУПНЕЙШЕГО КОНЦЕРНА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В СКАНДИНАВИИ



подземный гараж на 397 мест и организовано достаточное количество гостевых стоянок.

В первой очереди жилого комплекса «Шведская корона» предлагаются самые разнообразные квартиры различной площади и планировки. Среди продуманных, современных планировочных решений каждый может выбрать оптимальный вариант.

НСС применяет скандинавский подход к строительству жилья, что означает, в числе прочего, рациональное использование пространства.

Все квартиры достаточно просторны, с широкими балконами, лоджиями и террасами, с которых будет открываться прекрасный вид на зеленые кроны деревьев Удельного парка. Квартиры спроектированы таким образом, что вы сможете наслаждаться солнечным светом в течение всего дня. В большинстве квартир предусмотрены

гардеробные и кладовые. Кухни по европейскому стандарту объединены со столовыми или гостинными, что позволяет существенно увеличить полезную площадь.

Техническое оснащение дома столь же тщательно продумано для комфорта будущих жильцов «Шведской кроны». Свежий воздух и чистая вода в квартирах будут обеспечиваться современными системами вентиляции и фильтрации воды. Лифты в доме будут бесшумными.

Еще одна составляющая вашего комфорта – готовая чистовая отделка квартир. В «Шведскую корону» можно будет переехать сразу же по завершении строительства.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СРОК ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ "ШВЕДСКОЙ КРОНЫ" - 4 КВАРТАЛ 2011 ГОДА. ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ СДАЧА КОМПЛЕКСА ЗАПЛАНИРОВАНА НА 4 КВАРТАЛ 2014 ГОДА.



ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Концерн НСС традиционно уделяет повышенное внимание к экологии своих проектов.

Мы не только строим с использованием проверенных, безопасных для окружающей среды материалов и технологий, но и выбираем для будущих домов максимально благоприятное окружение.

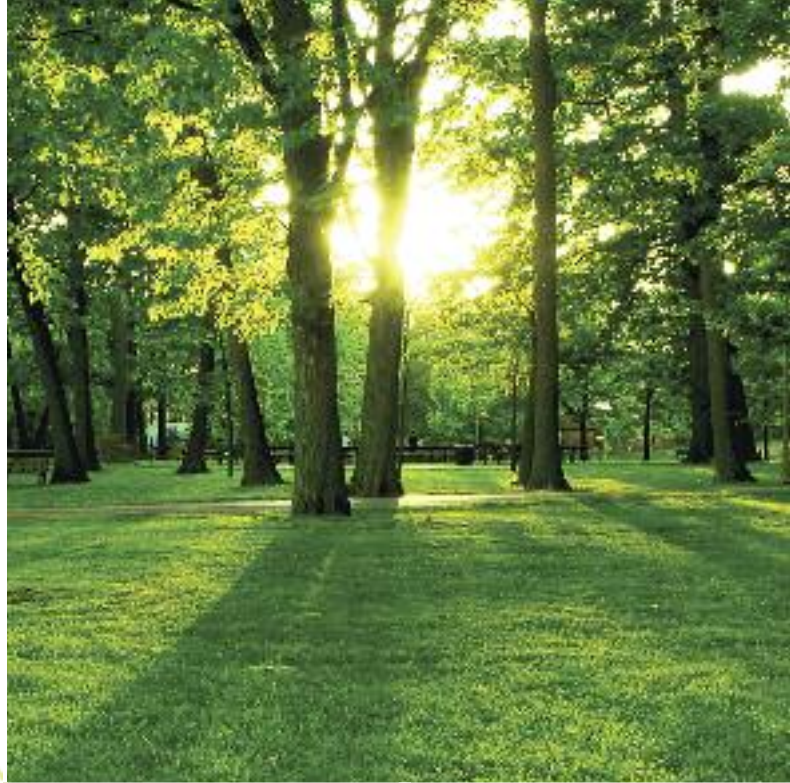
Многофункциональный жилой комплекс «Шведская крона» будет построен в Приморском районе Санкт-Петербурга. В экологическом отношении это один из самых благополучных районов в городе. Участок строительства находится в северной части обширного Удельного парка, недалеко от станции метро «Удельная».



В одном квартале от будущего жилого комплекса расположен другой большой парк – Сосновка.

Удельный парк – один из самых старых в городе. Он был разбит еще в середине 19 века, а одну из сосен, по преданию, посадил сам Петр I. Живописные виды, тенистые аллеи, зеленые газоны – идеальное место для отдыха на свежем воздухе, прогулок всей семьей и занятий спортом.

При этом в пасторальном окружении парковой зелени вам не придется отказываться от привычных преимуществ городской жизни. Приморский район обладает хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.



**ДОМ ДОЛЖЕН БЫТЬ МЕСТОМ
СПОКОЙНЫМ И БЕЗОПАСНЫМ.
МЫ ЗАДУМАЛИ «ШВЕДСКУЮ КРОНУ»
ИМЕННО ТАКОЙ**

ПЛАНИРОВКИ

В настоящее время в «Шведской кроне» предлагаются 1, 2, 3 и 4-х-комнатные квартиры.

Планировки квартир отличаются истинно скандинавской практичностью и продуманностью во всех отношениях.

В Петербурге климат суров, и мало солнца. Поэтому квартиры проектируются так, чтобы впустить максимум солнечного света в помещения. В «Шведской кроне» НСС последовательно применяет скандинавский опыт домостроения. Большие окна и широкие остекленные балконы в квартирах обеспечат достаточное количество дневного света.

В некоторых квартирах запланированы просторные террасы с видом на Удельный парк.

СВОБОДНОЕ, НЕ СТЕСНЕННОЕ НИЧЕМ ПРОСТРАНСТВО – НЕОБХОДИМАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО ЖИЛЬЯ

Даже однокомнатная квартира вполне может быть просторной при оптимальном использовании имеющейся площади.

В «Шведской кроне» в квартирах предусмотрены дополнительные помещения: гардеробные и кладовые. Это позволит более рационально использовать пространство, оборудовать удобное место для хранения одежды или домашних вещей.

Кухня – место сбора всей семьи за ужином и зачастую место приема гостей. Поэтому в «Шведской кроне» запланированы большие кухни-столовые или кухни, совмещенные с гостиными.



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР

Квартиры в жилом комплексе «Шведская корона» предлагаются с полной чистой отделкой.

Чистовая отделка от застройщика обладает рядом существенных преимуществ по сравнению с самостоятельным ремонтом. Главное из них – ваш комфорт.



Самостоятельный ремонт требует существенных затрат и постоянного контроля. В ходе отделочных работ в новой квартире вы можете столкнуться с превышением сметы, нарушением технологий, несоблюдением оговоренных сроков. Все это совершенно исключено при покупке квартиры с отделкой в «Шведской короне».

Гарантия своевременного и качественного выполнения работ – безупречная репутация концерна НСС.

НСС использует качественные и экологичные материалы ведущих производителей. Объемы строительства позволяют совершать оптовые закупки на выгодных условиях, в конечном итоге это минимизирует затраты покупателя, при этом сохраняется высокий стандарт качества. Преимущество такого посредничества состоит в том, что компания фактически берет на себя финансовые риски, связанные с ростом цен на строительные материалы.

В новую квартиру в «Шведской короне» можно будет въехать сразу же по окончании строительства, не откладывая на потом начало новой, комфортной жизни.

Отделка по скандинавскому стандарту выполняется с применением качественных, экологически чистых материалов европейских производителей. Стены новых квартир будут выровнены и окрашены в приятные глазу тона. На пол укладывается качественный натуральный паркет. Ванные комнаты отделываются керамической плиткой. Все необходимое сантехническое оборудование будет установлено перед передачей квартиры владельцу.

**СВОИМ НОВЫМ ДОМОМ
ВЫ СМОЖЕТЕ НАСЛАЖДАТЬСЯ
С ПЕРВОЙ МИНУТЫ**

ПЛАН 2-4 ЭТАЖЕЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

3	42,87 м ²	жилая площадь квартиры
	76,62 м ²	общая площадь квартиры
	82,02 м ²	общая площадь с балконом

количество комнат в квартире

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры

- холодильник
- электроплита
- кухонная мойка
- ванна
- умывальник
- унитаз

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



I ОЧЕРЕДЬ



ПЛАН 2-4 ЭТАЖЕЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

3	42,87 м ²	жилая площадь квартиры
	76,62 м ²	общая площадь квартиры
	82,02 м ²	общая площадь с балконом

— количество комнат в квартире

- 1- комнатные квартиры
- 2- комнатные квартиры
- 3- комнатные квартиры
- 4- комнатные квартиры

- холодильник
- электроплита
- кухонная мойка
- ванна
- умывальник
- унитаз

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ПЛАН 5-9 ЭТАЖЕЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

3	42,87 м ²	жилая площадь квартиры
	76,62 м ²	общая площадь квартиры
	82,02 м ²	общая площадь с балконом

— количество комнат в квартире

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры

- холодильник
- электроплита
- кухонная мойка
- ванна
- умывальник
- унитаз

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



1
ОЧЕРЕДЬ

ПЛАН 5-9 ЭТАЖЕЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

3	42,87 м ²	жилая площадь квартиры
	76,62 м ²	общая площадь квартиры
	82,02 м ²	общая площадь с балконом

— количество комнат в квартире

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры

- холодильник
- электроплита
- кухонная мойка
- ванна
- умывальник
- унитаз

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН





КОМФОРТНАЯ СРЕДА БЕЗ СТРЕССОВ

Приобретение квартиры – не только большая радость, но и большое беспокойство. Столько всего нужно учесть, столько утомительных хлопот перенести.

Мы поставили себя на место наших клиентов. NCC стремится создавать комфортную среду для людей, и это определяет все, что мы делаем. Мы не только строим красивые и качественные дома, но и организуем процесс приобретения жилья с максимальным удобством для покупателя. В уютной атмосфере нашего офиса мы окажем вам квалифицированную помощь при выборе квартиры. Переезд, готовая чистовая отделка и последующая эксплуатация дома – у нас все стадии процесса продуманы и выстроены так, чтобы вам было спокойно и просто. Никакие стрессы не испортят вам долгожданного новоселья.





ООО «ЭнСиСи Недвижимость»

Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 54, лит. В., офис В33

Тел.: +7 (812) 329-7272

www.nccr.ru