

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31.08.2012, кадастровый номер Куликова Олега Андреевича. Указываемого адреса кадастрового номера инженера 78-13-703 от 28.12.2013, дата внесения сведений о кадастровом номере в государственном реестре кадастров инженером 10.09.2013.

И.д. начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.И.Ким

01 декабря 2017 г.



Копия верна
подлинник настоящего документа хранится в архиве
ООО «СК «Дальнестрой»
ИНН 7825130998, ОГРН 1027809220823
Директор Скоров А.А.
«08» декабря 2017
Иск. № 12-10

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Четырнадцатого декабря
две тысячи семнадцатого года.

Российская Федерация
Санкт - Петербург

Я. Павлов Владимир Олегович, нотариус
Санкт - Петербурга, свидетельствую верность копии
с представленного мне документа.
Зарегистрировано в реестре: № 12-6730
Выдано государственной пошлины (по тарифу):
плачено за оказание услуг правового и технического
характера: 400 руб.
В.О. Павлов



[Handwritten signature]



ПРАВительство САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

13, Звеница Роща, д.13, Санкт-Петербург, 191023; Тел: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@goz.spb.ru http://www.goz.spb.ru
ОГРН 78187007, ОГКОУ 23906, ОГРН 104-78-0903184, ИНН/КПП 7810016700/781001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Строительная
Компания "Дальнестрой"
183361, Ленинградская область, Лужинский Р-н, д. Новин Свст, дом 33
office@dalfnestrroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 01 декабря 2017 г. № 78-66-03-2017

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры жилой дом со встроенно-
пристроенными помещениями и подземной автостоялкой, корпус 26 (V этаж
строительства).

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 1, корпус 1, строение 1
на земельном участке с кадастровым номером 78:36:00113255:3150

строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 353

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-03024020-2013, дата выдачи 01.08.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры: жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоялкой, корпус 26 (V этаж строительства)			
1. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	272587,0	269006,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем-надземной части	куб. м	227366,0	225710,0
Общая площадь	кв. м	83728,0	90271,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	11916,0	11616,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе по использованию:	кв. м	10931,3	10733,2
машинно-места I м/м. 152 м/м	кв. м	2120,1	2101,4
МОП автостоянки (подъезды к машино-местам)	кв. м	4653,2	4504,4
77-Н, 85-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 89-Н, 94-Н венткамера автостоянки	кв. м	89,8	87,4
91-Н ИТП автостоянки	кв. м	20,9	20,8
75-Н кабельная автостоянки	кв. м	20,2	15,8
72-Н КПП автостоянки	кв. м	16,0	15,8
76-Н Насосная, водомерный узел (автостоянки)	кв. м	21,5	19,4
12-Н, 14-Н, 17-Н, 2-Н, 23-Н, 4-Н, 73-Н, 74-Н, 78-Н, 79-Н, 7-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 90-Н, 95-Н нежилые помещения	кв. м	534,9	527,0
10-Н, 11-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 24-Н, 25-Н, 27-Н, 3-Н, 47-Н, 48-Н, 51-Н, 52-Н, 54-Н, 55-Н, 58-Н, 59-Н, 5-Н, 61-Н, 63-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 6-Н, 70-Н, 71-Н, 8-Н офисы	кв. м	3426,1	3415,6
93-Н пожаробезопасная зона для МГН	кв. м	8,3	7,8
44-Н тепловизионное помещение	кв. м	20,3	17,8
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	48002,0	50610,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23987,4 в том числе 13056,1	23688,2 в том числе 12955,0
Количество этажей в том числе подземных	шт.	10-14-19-26 I	10-14-19-26 I
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	920	920

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	кв. м	48002,0	50610,0
Количество	шт.	457	457
1-комнатных квартир	кв. м	14328,1	15713,7
Количество	шт.	324	324
2-комнатных квартир	кв. м	19247,3	20107,2
Количество	шт.	65	65
3-комнатных квартир	кв. м	5424,5	5520,6
Количество	шт.	24	24
4-комнатных квартир	кв. м	2575,2	2675,3
Количество	шт.	50	50
5-комнатных квартир	кв. м	6426,9	6593,8
Площадь 5-комнатных квартир	кв. м	6426,9	6593,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	49549,0	52091,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	21	21
Эскалатор	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон, кирпич, газобетон	железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест в автостоянке		152	152
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B (повышенный++)	B (повышенный++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт·ч/м2	58,6	58,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами