



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
"Строительная компания «Дальпитерстрой»"

188361, Ленинградская область, Гатчинский р-он, пос. Новый Свет, д. 33  
strojka@dpstroy.com.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«06» июня 2017 года

№ 78-03-28-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых домов со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: жилой дом (корпус 23.1), жилой дом (корпус 23.2), жилой дом (корпус 23.3), подземная автостоянка (корпус 23.4),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 14, корпус 1, литера А - корпус 23.1;

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 10, корпус 1, литера А - корпус 23.2;

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 12, корпус 1, литера А - корпус 23.3;

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 12, корпус 2, литера А - корпус 23.4;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013262:61;

строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 240.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-03021220-2013, дата выдачи 25.01.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Жилой дом (корпус 23.1)</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего:	куб.м	74 184,0	75 500,0
в том числе надземной части	куб.м	70 625,0	71 943,0
Общая площадь	кв.м	20 750,2	21 060,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 485,1	1 478,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	1 185,0	1 183,0
10-Н, 1-Н, 20-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н встроенные нежилые помещения (назначение проектом не определено)	кв.м	210,0	205,7
11-Н, 14-Н, 15-Н, 17-Н Офисное	кв.м	975,0	977,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14 566,8	14 876,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6 183,4, в том числе 4 998,4	6 183,4, в том числе 5 000,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	91,2	91,2
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	240	240
Общая площадь квартир	кв.м	14 566,8	14 876,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6 844,2	7 002,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3 516,9	3 623,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4 205,7	4 250,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15 267,6	15 362,5



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонный блоки, кирпич	монолитный железобетон, газобетонный блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	62,8	62,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами
<b>Жилой дом (корпус 23.2)</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего:	куб.м	74 184,0	75 447,0
в том числе надземной части	куб.м	70 625,0	71 890,0
Общая площадь	кв.м	21 024,0	21 074,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 484,5	1 479,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	1 159,3	1 160,9
11-Н, 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 7-Н, 9-Н встроенные нежилые помещения (назначение проектом не определено)	кв.м	184,3	184,0
12-Н, 15-Н, 17-Н, 18-Н Офисное	кв.м	975,0	976,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14 866,8	14 917,1



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6 157,2, в том числе 4 997,9	6 157,2, в том числе 4 996,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	105,6	105,6
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	240	240
Общая площадь квартир	кв.м	14 866,8	14 917,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7 003,8	7 047,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3 620,7	3 625,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4 242,3	4 243,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15 267,6	15 385,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонный блоки, кирпич	монолитный железобетон, газобетонный блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	62,8	62,8



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами
<b>Жилой дом (корпус 23.3)</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего:	куб.м	36 719,0	38 303,0
в том числе надземной части	куб.м	34 612,0	36 043,0
Общая площадь	кв.м	10 288,4	10 300,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	780,5	981,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	546,3	734,8
1-Н, 2-Н, 19-Н встроенные нежилые помещения (назначение проектом не определено)	кв.м	159,2	185,2
9-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н Офисное	кв.м	387,1	549,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 825,0	7 837,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 463,4, в том числе 1917,10	2 463,4, в том числе 1 728,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	64,7	64,7
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	136	136
Общая площадь квартир	кв.м	7 825,0	7 837,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	68	68
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3 170,3	3 176,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	34	34
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1 950,4	1 954,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	34	34
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2 704,3	2 706,9



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 051,0	8 063,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонный блоки, кирпич	монолитный железобетон, газобетонный блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	59,2	59,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами
<b>Подземная автостоянка (корпус 23.4)</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего:	куб.м	10 850,0	9 195,0
в том числе надземной части	куб.м	500,0	437,0
Общая площадь	кв.м	2 998,0	3 279,0
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2 826,6	3 107,6
1-Н Автостоянка	кв.м	2 826,6	3 107,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	171,4	171,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		эксплуатируемая кровля (асфальт), полимерное покрытие	эксплуатируемая кровля (асфальт), полимерное
Иные показатели: Количество машино-мест	шт.	74	74
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		вспененная полистирольная плита	вспененная полистирольная плита
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 14, корпус 1, литера А от 12.11.2016; здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 10, корпус 1, литера А от 12.11.2016, кадастровый инженер Куликова Ольга Андреевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-762 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013;

- здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 12, корпус 1, литера А от 11.12.2016; здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 12, корпус 2, литера А от 16.12.2016, кадастровый инженер Кочубей Оксана Андреевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-761 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

Начальник Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«06» июня 2017 года