



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»

Юридический адрес: 188361, Ленинградская обл., Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 33  
Адрес электронной почты: office@dpstroy.com.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 16 декабря 2016 г.

№ 78-003-0372-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой № 38, корпус 1, 2, 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СеверГрад»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0099-16 от 05.12.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0013262:311		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0013262		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78152000-25241, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.09.2016 №210-1047		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Дальпитерстрой», шифр 412-2016, 2016 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом со встроенными помещениями, корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	13 722,3	Площадь участка (кв. м):	41 463,0
	Объем (куб. м):	41 018,05	в том числе подземной части (куб. м):	3 743,3
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	39,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 096,0			
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 9 011,6 кв. м, общая площадь нежилых помещений МОП – 2 865,9 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 1 140,0 кв. м; количество квартир – 182 шт.			

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, корпус 2</p>			
Общая площадь (кв. м):	32 138,6	Площадь участка (кв. м):	41 463,0
Объем (куб. м):	107 486,6	в том числе подземной части (куб. м):	10 204,7
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	39,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3 092,70		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 22 431,5 кв. м, площадь нежилых помещений МОП – 6 064,5 кв. м; площадь встроенных помещений – 1 980,2 кв. м; количество квартир – 468 шт.; количество машиномест в подземной автостоянке – 126 шт.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, корпус 3</p>			
Общая площадь (кв. м):	47 858,9	Площадь участка (кв. м):	41 463,0
Объем (куб. м):	174 164,2	в том числе подземной части (куб. м):	16 608,8
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	39,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5 012,3		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 33 267,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений МОП – 9 180,7 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 2 909,4 кв. м; количество квартир – 676 шт., количество машиномест в подземной автостоянке – 299 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, участок 6 (юго-восточнее дома 1б, литера А по Тихоокеанской улице)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » мая 2022 г.  
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



*[Handwritten signature]*

Л.В. Кулаков

« 16 » декабря 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

29 DEC 2016

Санкт-Петербург \_\_\_\_\_ года  
две тысячи \_\_\_\_\_ года  
Я, Пажетнев Сергей Геннадьевич, нотариус нотариального округа  
Санкт-Петербурга, свидетельствую переносить этой копии  
с подлинником документа. В последнем подлинник, приписок,  
зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо  
особенностей нет.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Мною, лицу, обратившемуся за совершением подлинного действия, разъяснено,  
что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность  
подлинника документа и соответствие изложенных в нем фактов действительности.

Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_\_  
Создана по тарифу: \_\_\_\_\_  
Нотариус: *[Handwritten signature]*

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.