



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Пигмент»**  
**196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 183-185, литера Б, пом. 170-Н**  
**3053355@ln1.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 14 сентября 2018 г.

№ 78-11-30-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 этапы строительства). 7 этап строительства: гараж П4г (автостоянка), Пигмент 4 (П4.1, П4.2, П4.3), секция П4.3-2

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007642:26;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 181, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0291.1-2016, дата выдачи 03.08.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>7 этап строительства: гараж П4г (автостоянка), Пигмент 4 (П4.1, П4.2, П4.3), секция П4.3-2</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	162795,0	166260,0
в том числе надземной части	куб.м	141480,0	146613,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	46930,84	46610,20
Площадь нежилых помещений	кв.м	9517,61	9401,50
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	8410,81	8294,70
в том числе по использованию:			
564-Н автостоянка	кв.м	3335,60	3223,90
565-Н, 566-Н, 579-Н, 571-Н, 575-Н, 578-Н, 579-Н, 581-Н, 584-Н, 585-Н, 586-Н, 587-Н, 588-Н, 591-Н, 592-Н, 593-Н, 597-Н, 599-Н, 600-Н, 601-Н, 603-Н, 604-Н, 605-Н, 606-Н, 607-Н, 608-Н, 609-Н, 610-Н, 611-Н, 612-Н, 613-Н, 614-Н, 615-Н, 616-Н, 617-Н, 624-Н, 625-Н, 626-Н, 627-Н, 629-Н, 630-Н, 631-Н, 632-Н, 633-Н, 634-Н, 635-Н, 636-Н, 637-Н, 638-Н, 640-Н, 641-Н, 642-Н, 643-Н, 644-Н, 645-Н, 646-Н, 647-Н, 648-Н, 649-Н, 651-Н, 652-Н, 653-Н, 654-Н, 655-Н, 656-Н, 657-Н, 658-Н, 659-Н, 660-Н, 662-Н, 663-Н, 664-Н, 665-Н, 666-Н, 667-Н, 668-Н, 669-Н, 670-Н, 671-Н, 673-Н, 674-Н, 675-Н, 676-Н, 677-Н, 678-Н встроенные нежилые помещения (офис)	кв.м	5075,21	5070,80
Количество зданий, сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20059,00	20776,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	20871,84, в том числе 12461,03	20192,6, в том числе 11897,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	351,1	351,1
Количество этажей	шт.	8-16-19-25	8-16-19-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	246	246
Общая площадь квартир	кв.м	20059,0	20776,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	74	74

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3024,6	3127,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	82	82
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6053,2	6277,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	86	86
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	10209,9	10593,1
Количество 4-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	771,3	777,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21781,84	21747,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	11	11
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, пазогребень	монолитный железобетон, кирпич, пазогребень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест мест	м/мест	83	83
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (Пигмент 4 (П4.1, П4.2, П4.3))		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (Пигмент 4 (П4.1, П4.2, П4.3))	кВт ч/м2	88,5	89,3
Класс энергоэффективности здания (секция П4.3-2)		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (секция П4.3-2)	кВт ч/м2	98,2	98,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс, Rockwool Венти Баттс,	Rockwool Фасад Баттс, Rockwool Венти Баттс,
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с однокамерными и двухкамерными	металлопластиковые оконные блоки с однокамерными и двухкамерными

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		энергосберегающими стеклопакетами	энергосберегающими стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.05.2018, кадастровый инженер Антонок Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-769 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Е.Н. Ким**

**14 сентября 2018 г.**

