

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о проекте второй очереди строительства малоэтажной жилой и общественной застройки:**

**Ленинградская область, Всеволожский район,  
МО «Агалатовское сельское поселение», деревня Вартемяги**

*Информация о Застройщике*

<i>Фирменное наименование:</i>	Муниципальное предприятие «Единая Служба Заказчика» Всеволожского района Ленинградской области
<i>Место нахождения:</i>	Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 115. Адрес местонахождения: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 103. Режим работы: понедельник – пятница с 9:00 ч. до 18:00 ч.
<i>О государственной регистрации:</i>	Серия ЛО-001 №58170 Свидетельство о государственной регистрации зарегистрировано Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области и внесено в реестр за № 09/03837 от 13 июня 2000г. Серия 47 №001098714 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области подтверждает регистрацию юридического лица до 1 июля 2002 года и регистрирует за основным государственным регистрационным номером 1024700563425 – дата внесения записи 06 декабря 2002 года. Серия 47 № 000824676 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о гос. регистрации изменений, вносимых в учредительные документы от 03.02.2005 г.
<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	Учредителем Предприятия является Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в лице главы администрации Соболенко А.Н., действующего на основании Устава.
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Жилой 150-ти квартирный дом в г.Всеволожск, ул.Советская 18</b> Срок реализации – два года. Срок ввода по декларации – 3-й квартал 2009 года. Фактический ввод – 3-й квартал 2009 года.</li> <li>• <b>Малая жилая застройка в п.Лесколото, ул.Красноборская, дома №№26,28,30,32,34,36,38,40 – 8 двухэтажных 10-ти квартирных домов.</b> Срок реализации – год и девять месяцев. Срок ввода по декларации – 3-й квартал 2010 года. Фактический ввод – 2-й квартал 2010 года.</li> <li>- Два жилых 24-х квартирных дома в дер. Вартемяги Всеволожского района ЛО Срок ввода по декларации – 3-й квартал 2011 года. Фактический ввод – 2-й квартал 2011 года.</li> </ul>

<i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:</i>	Регистрационный номер - ГС-2-78-02-1027-0-4703052514-012108-2 от 29.12.2008 года разрешает осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия лицензии по 29 декабря 2013 года. Лицензирующий орган – Министерство регионального развития РФ.
<i>О финансовом результате текущего года:</i>	- Финансовый результат (прибыль): 1663,8 тыс. руб.
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	- Размер кредиторской задолженности – 40458,33 тыс. руб;

#### *Информация о проекте строительства*

<i>О цели проекта строительства:</i>	Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству II очереди малоэтажной жилой и общественной застройки.
<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Начало строительства объекта - IV квартал 2011 года; Окончание строительства объекта – III квартал 2013 года
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Экспертизе не подлежит.
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство № "RU47504301"- "74" от «23» ноября 2011 года выдано Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на строительство малоэтажной жилой застройки. Срок действия два года.
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды № 2194/1.6-08 аренды земельного участка от 20.09.2010 года, заключенного с Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 78 250 кв.м. Кадастровый номер 47:07:0405003:41
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона), покрытие тротуаров из бетонной плитки; Площадки для отдыха детей и взрослого населения; Спортивная площадка; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории.
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Земельный участок для строительства малоэтажной жилой и общественной застройки находится в Ленинградской области, Всеволожского р-на, деревня Вартемяги.
<i>О количестве в составе строяще-</i>	

<p>гося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>- иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь зданий- 13322,68 в том числе:          Корпус №1 – 2350,0 кв. м          Корпус №2 – 2350,0 кв. м          Корпус №3 – 2408,8 кв. м          Корпус №4 – 2263,88 кв. м          Корпус №5 – 1600,0 кв. м          Корпус №6 – 2350,0 кв. м</p> <p>Этажность – 3эт.  <u>Встроенно-пристроенные помещения , автостоянка.</u></p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Нежилые помещения.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Лестничные клетки;          Тамбуры;          Лестницы;          Инженерные и подсобные службы жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• водомерный узел;</li> <li>• теплоцентры;</li> <li>• насосные;</li> <li>• электрощитовые;</li> <li>• венткамеры.</li> </ul> <p>Инженерно-техническое оборудование;          Земельный участок.</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:          Корпуса 3,4,5 – третий квартал 2012 года          Корпуса 1,2,6 – третий квартал 2013 года.</p>
<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Разрешение на ввод в эксплуатацию выдает Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.          В состав комиссии входят:          Представитель Администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Генеральный проектировщик, представитель Заказчика, представитель Генподрядчика, представитель эксплуатирующей организации (ТСЖ).</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Возможность страхования ответственности.</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 260 000 000 (двести шестьдесят миллионов) рублей.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «Капремстрой СПб».          Технический заказчик – ООО «47 регион»</p>

<p><i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i></p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p><i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i></p>	<p>На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.</p>
<p>* Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.</p>	

Директор  
МП «Единая Служба Заказчика» ВРЛО  
А. Б. Антышев

Дата 30.11.2011 г.