ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома со встроенными помещениями
по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Новодеревенская, д.3

«10» января 2012 г.

**Информация о Застройщике**

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование и местонахождение Застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционный комплекс». Юридический адрес: 198264, Россия, Санкт-Петербург, ул. 2-ая Комсомольская, д. 35, лит. Б, пом. 8-Н Фактический адрес: Россия, Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 5, оф. 419 |
| Режим работы Застройщика | ПН-ВТ с 09:00 до 17:30ПТ с 09:00 до 16:30 |
| Данные о государственной регистрации Застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционный комплекс» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 17.01.2011 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1117847008201, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008144348, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 17.01.2011 года |
| Данные о постановке на учет в налоговом органе | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционный комплекс» поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано «17» января 2011 г., серия 78 № 008144349, ИНН 7807357234, КПП 780701001 |
| Данные об учредителях Застройщика | Физические лица 100% |
| Лицензия (номер, срок действия, орган, выдавший лицензию) | Функции Заказчика переданы ЗАО «Санкт-Петербургская инвестиционная строительная компания» по договору № 6/11 ТН от «10» ноября 2011 г. (Свидетельство № 149.4-2010-7826706025-С-157 от «09» августа 2011 г.) |
| Величина собственных денежных средств, размер кредиторской задолженности на день публикации проектной декларации | Величина собственных денежных средств – 55 000 000 рублей. Кредиторская задолженность отсутствует. |

**Информация о проекте строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Цель строительства | Строительство жилого дома со встроенными помещениями |
| Этапы и срок реализации строительства | Начало работ по организации строительства: I квартал 2012 г. Окончание строительства: IV квартал 2012 г. |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № 78 – 16014420 – 2011 от «30» декабря 2011 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| Права Застройщика на земельный участок | Кадастровый номер: 78:42:18109Б:1 Разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), площадь 1983 кв.м. Собственник участка: ООО «Инвестиционный комплекс» Свидетельство о государственной регистрации серии 78 – АЖ 386308, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от «06» декабря 2011 г., запись о государственной регистрации №78-78-06/033/2011-109 |

**Описание строящегося объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение строящегося жилого дома | Санкт-Петербург, город Пушкин, Новодеревенская улица, дом 3 |
| Благоустройство территории | Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено соответствии с проектом с выполнением следующих работ: - устройство газонов- высадка зеленых насаждений- устройство детской площадки- устройство зоны отдыха- устройство спортплощадки- устройство автостоянки- асфальтирование дорог |
| Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта: | Количество квартир всего 15 шт., в т.ч.:Однокомнатных - 6 шт. Двухкомнатных - 6 шт. Трехкомнатных - 3 шт. Предусмотрена наземная автостоянка на 13 машиномест. |
| Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей: | Количество этажей - 3 Высота жилого этажа - 2,9 м. Площадь застройки - 417, 36 кв.м. Жилая площадь квартир - 535,82 кв.м. Общая площадь квартир - 991,07 кв.м. Общая площадь жилого дома - 1498,1 кв.м. Площадь встроенных помещений - 237,23 кв.м. Строительный объем - 4776,35 куб.м. Фундамент - монолитный ж/б, толщина – 500 мм. Наружные стены - бетонные, толщина 300 мм., утепленные минераловатными плитами EURO, фасад толщиной 100 мм с защитно-декоративной штукатуркой Внутренние стены - монолитный ж/б, толщина 160 мм Перекрытия - монолитный ж/б, толщина 160 мм Лестницы - монолитные ж/б Перегородки - кирпичные; из блоков ячеистого бетона Кровля - плоская совмещенная Степень огнестойкости здания - 1 Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение эксплуатационных служб. |
| Функциональное назначение нежилых помещений | Помещения пункта приема |
| Состав общего имущества в объекте | Санкт-Внутренние инженерные коммуникации, лестничные площадки, лестничные марши, технологические помещения в подвале, венткамеры. |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | IV квартал 2012 г. |
| Перечень органов государственной власти, организаций, представители, которых участвуют в приемке объекта | Застройщик: ООО «Инвестиционный комплекс»Заказчик: ЗАО «Санкт-Петербургская инвестиционная строительная компания»Генподрядчик: ООО «Гранит»Генеральный проектировщик: ПК «Фирма ПРОЕКТ»Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию Застройщиком данных рисков | По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется. |
| Планируемая стоимость строительства объекта | Ориентировочная (планируемая) стоимость объекта составляет 115 800 000 (сто пятнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей. |
| Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы | Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» |

**Генеральный директор ООО «Инвестиционный комплекс»
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ловягин**

**Изменение проектной декларации от 26.07.2012г.**

[**Сальдо Дебиторская задолженность за 1 Квартал 2012 г.**](http://mgkpushkin.ru/images/Deb12012.xls)
[**Сальдо Кредиторская задолженность за 1 Квартал 2012 г.**](http://mgkpushkin.ru/images/Kred12012.xls)

[**2 Квартал 2012 г.**](http://mgkpushkin.ru/images/DebKred22012.xls)

[**3 Квартал 2012 г.**](http://mgkpushkin.ru/images/DebKred32012.xls)

[**4 Квартал 2012 г.**](http://mgkpushkin.ru/images/DebKred42012.xls)