

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 02.03.2001г.

**Жилой дом со встроенными помещениями
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7
(северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)
Опубликована в газете «Строительный еженедельник» №5 (233) от 07.03.2011.**

- 1. Информация о застройщике**
- 1) Фирменное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» (сокращенное наименование – ООО «ГДСК»).
 - **Место нахождения** – Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
 - **Режим работы** – понедельник-четверг - 09.00 – 18.00
пятница – 09.00 -17.00
суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00
воскресенье – выходной день
- 2) Государственная регистрация** - Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.
- 3) Участники общества** – Единственный участник: открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – 100% голосов в органе управления Застройщика.
- 4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Апрель 2011г.	В процессе строительства
3	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневymi автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2013г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
9	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства
10	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома № 47, корп. 4, литера Щ, по Народной улице	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства

5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.01-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.11.2010 г.

6) Финансовый результат за 2010 год – 986 749 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 4 616 395 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 4 315 901 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства – возведение объектов недвижимости на участке при условии получения в установленном порядке разрешения на строительство и разработки документации: градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, разработки проектной документации в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом).

- Реализация проекта строительства осуществляется в следующем порядке:
Разработка градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, разработки проектной документации. При условии разработки Документации и получения в установленном порядке разрешения на строительство возведение объектов недвижимости. Срок реализации – до 21.09.2011 г.
- **Результат государственной экспертизы проектной документации** - Проект согласован УГЭ заключение № 78-1-4-0986-10 от 27.12.2010г.

2) Разрешение на строительство – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-12010020-2010 от 25.02.2011 г.

3) Права застройщика на земельный участок - Договор аренды земельного участка, предоставляемого для разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации № 13/ЗКС-03979 от 27.09.2005 года с учетом дополнительного соглашения № 1 от 07.09.2006 года, договор от 06.04.2009 года уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставляемого для разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации № 13/ЗКС-03979 от 27.09.2005 года. Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург. Кадастровый номер земельного участка 78:6319А:10, площадь земельного участка 8035 кв.м.

- **Элементы благоустройства** – Благоустройство придомовой территории включает в себя: дорожные покрытия (асфальт), хозяйственная площадка, площадка для отдыха взрослых и детей, озеленение, открытая стоянка автотранспорта.

4) Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство.

- **Местоположение** - Санкт-Петербург, Невский административный район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом).
- **Описание** – 12-ти, 22-х этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.

5) Состав самостоятельных частей Объекта:

Жилой дом со встроенными помещениями имеют следующие технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка 8 035 кв. м:
- Площадь застройки – 2 036 кв.м.
- Общая площадь комплекса – 29 050,3 кв.м.
- Общая площадь квартир (без учета балконов) – 17 530,96 кв.м.
- Площадь технического этажа – 1 441,54 кв.м.
- Строительный объем – 94 943,9 куб.м., в том числе:
 - подземная часть – 8 564,5 куб.м.;
 - надземная часть – 86 379,4 куб.м.
- Количество квартир – 351 шт.
- Площадь встроенных помещений – 1 864,24 кв.м., в том числе:
 - подземная автостоянка на 30 м/мест общей площадью – 1 320,2 кв.м.
 - кафе в количестве 1 общей площадью – 182,11 кв.м.;
 - офисы в количестве 2 общей площадью – 233,01 кв.м., в том числе:
 - офис 1 площадью – 132,93 кв.м.;
 - офис 2 площадью – 100,08 кв.м.
 - аптечный киоск в количестве 1 общей площадью – 106,7 кв.м.;
 - помещение ТСЖ в количестве 1 общей площадью – 22,22 кв.м.
- Этажность – 12, 22 этажа.

6) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – подземная автостоянка на 30 м/мест, кафе, офисы, аптечный киоск.

7) Состав общего имущества многоквартирного дома: технический этаж, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения (2 шт.), помещения электрощитовых (2 шт.), помещения ИТП, помещения водомерных узлов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 21.09.2011 г.

- **Состав приемочной комиссии, представители:** Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.

9) Страхование финансовых и иных рисков – Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).

9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 1 914 677 287 руб.

10) Перечень организаций, осуществляющих строительные и монтажные и другие работы: Генеральный подрядчик - ЗАО «ДСК «Блок».

11) **Способ обеспечения исполнения обязательств по договору** – Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта** – Отсутствуют.

**ИЗМЕНЕНИЯ от 03.05.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7
(северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)
Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №17 (575) от 05.05.– 17.05.2011.**

1. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июль 2012г.	В процессе строительства
3	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневными автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2013г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
9	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства
10	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома № 47, корп. 4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за первый квартал текущего года – 129 552 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 682 563 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 2 649 620 тыс. руб.».

3. Пункт 9 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:
«9) Страхование финансовых и иных рисков – Полис страхования строительно-монтажных работ № 3 19 0279 14 00001 003615 (Страховщик: ООО «Первая страховая компания»)».

4. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:
«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 973 800 720,20 руб.»

**ИЗМЕНЕНИЯ от 03.08.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
 объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7
 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)
 Опубликовано в газете «Санкт-Петербургский курьер» №31 (589) от 11.08.– 17.08.2011.**

2. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:
«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июль 2012г.	В процессе строительства
3	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневymi автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2013г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
9	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства
10	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома № 47, корп. 4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и двумя подземными паркингами: 1-й этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 99 машиномест по адресу: Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	В процессе строительства

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за первое полугодие текущего года – 291 051 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 960 378 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 3 369 341 тыс. руб.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 25.10.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7
(северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)**

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №43 (601) от 03.11.– 09.11.2011.

3. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июль 2012г.	В процессе строительства
3	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневymi автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2013г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	В процессе строительства
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
9	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства
10	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома № 47, корп. 4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и двумя подземными паркингами: 1-й этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 99 машиномест по адресу: Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	В процессе строительства

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за девять месяцев текущего года – 375 915 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 2 856 107 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 5 835 166 тыс. руб.».

3. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 1 049 759 831 руб.».

**ИЗМЕНЕНИЯ от 08.11.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7
(северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)
Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №45 (603) от 17.11.– 23.11.2011.**

4. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июль 2012г.	В процессе строительства
3	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневymi автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2013г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	В процессе строительства
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
9	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
10	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома № 47, корп. 4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и двумя подземными паркингами: 1-й этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 99 машиномест по адресу: Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	В процессе строительства

2. Пункт 1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«1) Цель проекта строительства – возведение объектов недвижимости на участке при условии получения в установленном порядке разрешения на строительство и разработки документации: градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, разработки проектной документации в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом).

- Реализация проекта строительства осуществляется в следующем порядке:
Разработка градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, разработки проектной документации. При условии разработки Документации и получения в установленном порядке разрешения на строительство возведение объектов недвижимости. Срок реализации – до 31.12.2012 г.
- **Результат государственной экспертизы проектной документации** - Проект согласован УГЭ заключение № 78-1-4-0986-10 от 27.12.2010г.».

3. Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) Права застройщика на земельный участок - Договор аренды земельного участка, предоставляемого для разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации № 13/ЗКС-03979 от 27.09.2005 года с учетом дополнительного соглашения № 1 от 07.09.2006 года, письма Управления (агентства) недвижимого имущества Невского района КУГИ Санкт-Петербурга № 3701-13 от 26.09.2011 года, договор от 06.04.2009 года уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставляемого для разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации № 13/ЗКС-03979 от 27.09.2005 года. Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург. Кадастровый номер земельного участка 78:6319А:10, площадь земельного участка 8035 кв.м.

▪ **Элементы благоустройства** – Благоустройство придомовой территории включает в себя: дорожные покрытия (асфальт), хозяйственная площадка, площадка для отдыха взрослых и детей, озеленение, открытая стоянка автотранспорта.».

4. Пункт 8 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 31.12.2012 г.

▪ **Состав приемочной комиссии, представители:** Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.».

5. Пункт 9 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9) Страхование финансовых и иных рисков – Полис страхования гражданской ответственности № 002PIL-125276/2011 (Страховщик: ООО «Группа Ренессанс Страхование».)».

ИЗМЕНЕНИЯ от 16.02.2012г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №4 (613) от 22.02.– 29.02.2012.

5. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.

5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 2011 год – 1 328 253 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 334 525 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 4 636 138 тыс. руб.».

3. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 1 050 569 434 руб.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 02.05.2012г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7
(северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)
Опубликованы в газете «Петровский курьер» №17 (689) от 10.05.2012.

1. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за первый квартал текущего года – 136 123 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 805 133 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 7 165 325 тыс. руб.».

2. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 967 754 011 руб.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 24.05.2012г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7
(северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)
Опубликованы в газете «Петровский курьер» №20 (692) от 30.05.2012.

1. Пункт 1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«1) Цель проекта строительства – возведение объектов недвижимости на участке при условии получения в установленном порядке разрешения на строительство и разработки документации: градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, разработки проектной документации в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом).

- Реализация проекта строительства осуществляется в следующем порядке:
Разработка градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, разработки проектной документации. При условии разработки Документации и получения в установленном порядке разрешения на строительство возведение объектов недвижимости. Срок реализации – до 31.12.2012 г.
- **Результат государственной экспертизы проектной документации** - Проект согласован УГЭ заключение № 78-1-4-0986-10 от 27.12.2010г., 78-1-2-0325-12 от 03.05.2012г.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 09.07.2012г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7
(северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)
Опубликованы в газете «Петровский курьер» №26 (698) от 11.07.2012.

2. Пункт 2 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) Разрешение на строительство – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-12010021-2010 от 04.07.2012 г.».

3. Пункт 4 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство.

- **Местоположение** - Санкт-Петербург, Невский административный район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом).

- **Описание** – 14-23-х этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой».

4. Пункт 5 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«5) Состав самостоятельных частей Объекта:

Жилой дом со встроенными помещениями имеют следующие технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка 8 035 кв. м;
- Площадь застройки – 2 641,3 кв.м.
- Общая площадь жилого дома – 32 990,74 кв.м.
- Общая площадь квартир (без учета балконов) – 17 487,98 кв.м.
- Строительный объем – 96 518,29 куб.м., в том числе:
 - подземная часть – 9 409,04 куб.м.;
 - Количество квартир – 350 шт.
- Площадь встроенных помещений – 1 897,03 кв.м., в том числе:
 - подземная автостоянка на 30 м/мест общей площадью – 1 318,25 кв.м.
 - кафе в количестве 1 общей площадью – 182,41 кв.м.;
 - офисы в количестве 2 общей площадью – 289,94 кв.м., в том числе:
 - офис 1 площадью – 149,04 кв.м.;
 - офис 2 площадью – 140,9 кв.м.
 - аптечный киоск в количестве 1 общей площадью – 106,43 кв.м.;
- Этажность – 14-23 этажа».

**Изменения в Проектную декларацию от 02.03.11, опубликованную в газете
«Строительный еженедельник» № 5(233) от 07.03.2011г.,
(с изменениями: от 03.05.11, 03.08.11, 25.10.11, 08.11.11, 16.02.12, 02.05.12, 24.05.12, 09.07.12)**

**Жилого дома со встроенными помещениями
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7
(северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)**

Санкт-Петербург

18 июля 2012 г.

5. Пункт 5 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.02-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

6. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за первое полугодие текущего года – 136 450 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 2 272 960 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 6 012 228 тыс. руб.».

**Изменения в Проектную декларацию
от 02.03.11, опубликованную в газете
«Строительный еженедельник» № 5(233) от 07.03.2011г.,
(с изменениями: от 03.05.11, 03.08.11, 25.10.11, 08.11.11, 16.02.12, 02.05.12, 24.05.12, 09.07.12, 18.07.12)**

**Жилого дома со встроенными помещениями
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7
(северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)**

Санкт-Петербург

22 октября 2012 г.

7. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за девять месяцев текущего года – 143 974 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 2 580 960 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 4 564 511 тыс. руб.».

8. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 1 018 273 413.

Изменения в Проектную декларацию
от 02.03.11, опубликованную в газете
«Строительный еженедельник» № 5(233) от 07.03.2011г.
(с изменениями: от 03.05.11, 03.08.11, 25.10.11, 08.11.11, 16.02.12, 02.05.12, 24.05.12, 09.07.12, 18.07.12, 22.10.12)
Жилого дома со встроенными помещениями
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7
(северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)

Санкт-Петербург

30 января 2013 г.

1. В связи с переименованием Общества с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» в Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (изменения в ЕГРЮЛ внесены 25.01.2013г. за ГРН 2137847228231) по тексту Проектной декларации вместо слов Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» (сокращенное наименование -ООО «ГДСК») читать Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (сокращенное наименование - ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»)
2. Пункт 3 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:
«3) Участники общества –
 1. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голов.
 2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов.
3. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пе-	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.

ресечения с Брестским бульваром)			
----------------------------------	--	--	--

4. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «6) Финансовый результат за 2012 год – 917 962 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 3 202 345 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 8 051 959 тыс. руб.».

Изменения в Проектную декларацию
от 02.03.11, опубликованную в газете
«Строительный еженедельник» № 5(233) от 07.03.2011г.,
(с изменениями: от 03.05.11, 03.08.11, 25.10.11, 08.11.11, 16.02.12, 02.05.12, 24.05.12, 09.07.12, 18.07.12, 22.10.12,
30.01.13)

Жилого дома со встроенными помещениями
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7
(северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)

Санкт-Петербург

13 февраля 2013 г.

1. Пункт 5 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (взамен ранее выданного от 16.02.2012г. №№ 0109.02-2009-7826090547-С-003)»