



НОРМАНДИЯ

СВОЙ ДОМ В ГОРОДЕ

СТРОИМ КВАРТИРЫ ПЕРВОГО ВЫБОРА
NORMANN

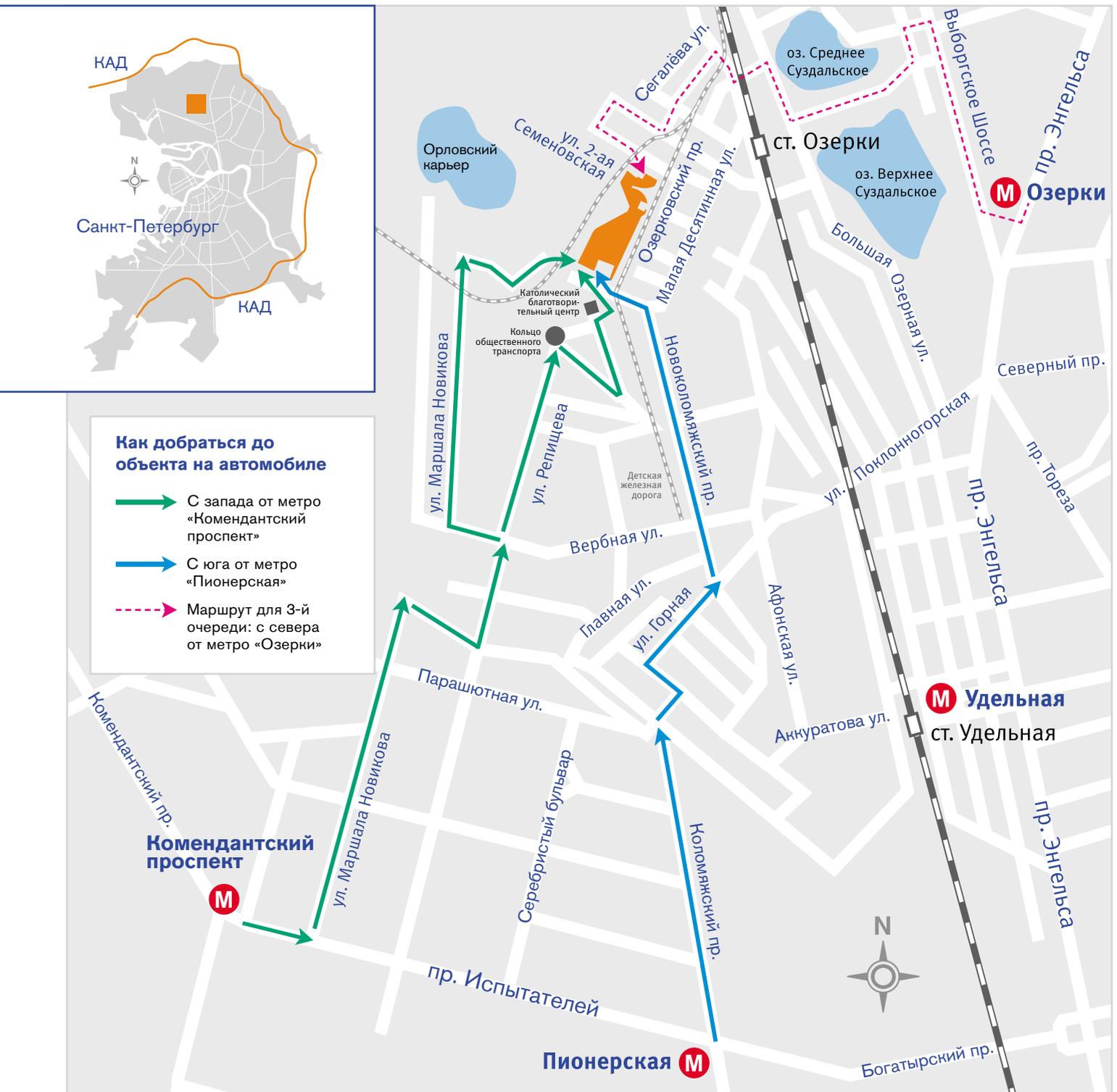
Расположение и транспортное сообщение

Малоэтажный жилой комплекс «Нормандия» будет возведен в Коломягах – историческом районе Санкт-Петербурга. Комплекс создается по уникальной концепции вблизи Суздальских озер и Ново-Орловского лесопарка.

Комплекс имеет удобное транспортное сообщение с другими районами города, а также пригородами и областью. В 10 минутах ходьбы располагается ж/д станция «Озерки».

Ближайшие к комплексу станции метро: Пионерская, Удельная, Озерки. В 5 минуте ходьбы от юго-западной части участка – конечная остановка наземных видов транспорта.

В районе курсируют следующие маршруты.
До улицы Репищева следуют: 44, 122, 170, 172.
До Афонской улицы следуют: 45, 134А, 134Б, 182, К244, К179а, К279.



НОРМАНДИЯ

СВОЙ ДОМ В ГОРОДЕ



Инфраструктура

ДЕТСКИЕ САДЫ

- 1 Частный детский сад «Дримландия»
- 2 Детский сад № 141 «Светлячок»
- 3 Детский сад № 25
- 4 Детский сад № 9 комбинированного вида

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- 5 Гимназия №622 Выборгского района
- 6 Школа Среднего Общего Образования № 253
- 7 Школа Среднего Общего Образования № 634 с углубленным изучением английского языка
- 8 Школа Среднего Общего Образования № 617

МЕД. УЧРЕЖДЕНИЯ

- 9 Поликлиника № 104, Диагностический центр
- 10 Больница Святого Великомученика Георгия

- 11 Детская поликлиника № 30
- 12 Детская поликлиника № 71
- 13 Клиника семейной медицины «Балтийская Медицинская клиника»

АПТЕКИ

- 14 Аптека «Фармадом»
- 15 Аптека «Еврофарм»
- 16 Аптека «Первая помощь»

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- 17 ТЦ «Носмополис»
- 18 ТК «Озерки»
- 19 ТЦ «Бада-Бум»

МАГАЗИНЫ И СЕТЕВЫЕ СУПЕРМАРКЕТЫ

- 20 Магазины электроники «Техношок»
- 21 Магазины электроники «Просто»
- 22 Магазины электроники «Техносила»

ГИПЕРМАРКЕТЫ

- 23 Гипермаркет «О'КЕЙ»
- 24 Гипермаркет «Лента»
- 25 Гипермаркет «О'КЕЙ»
- 26 Гипермаркет «О'КЕЙ Экспресс»

СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- 27 Спортивно-оздоровительный клуб «Гармония»
- 28 Спортивный клуб «Найт»
- 29 Школа боевых искусств «Будо-Син»
- 30 Спортивный комплекс «Буревестник»
- 31 Спортивный клуб «Вэлнес»
- 32 Фитнес-центр «Пульс»

БАНКОВСКИЕ ОТДЕЛЕНИЯ

- 33 Банк «Санкт-Петербург»
- 34 Северо-Западный банк Сбербанка России Дополнительный офис №2004/0763

- 35 Северо-Западный банк Сбербанка России Дополнительный офис №2003/01116
- 36 Отделение банка «ВТБ 24»

КУЛЬТОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- 37 Церковь Евангельских Христиан-Балтистов
- 38 Храм Св. Вмч. и Целителя Пантелеимона
- 39 Храм Спаса Нерукотворного Образа
- 40 Храм Св. Александра Невского

ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ

- 41 Ново-Орловский лесопарк
- 42 Парк Юннатов
- 43 Лесопарк «Сосновка»

- 44 Малоэтажный жилой комплекс «Нормандия»



НОРМАНДИЯ

СВОЙ ДОМ В ГОРОДЕ

Архитектура. Стиль – скандинавский

Авторы проекта попытались создать собирательный образ «скандинавского» дома с применением элементов, характерных для различных стран (окна, фронтоны, свесы кровель, цветовой язык и пр.).

Стиль квартала это сдержанное разнообразие, выраженное в разбивке недлинных улиц разного профиля и применении четырех типов застройки. Каждый тип застройки имеет свою цветовую гамму.

Каждый тип застройки организован в группу и назван по имени одного из скандинавских городов-побратимов Санкт-Петербурга.

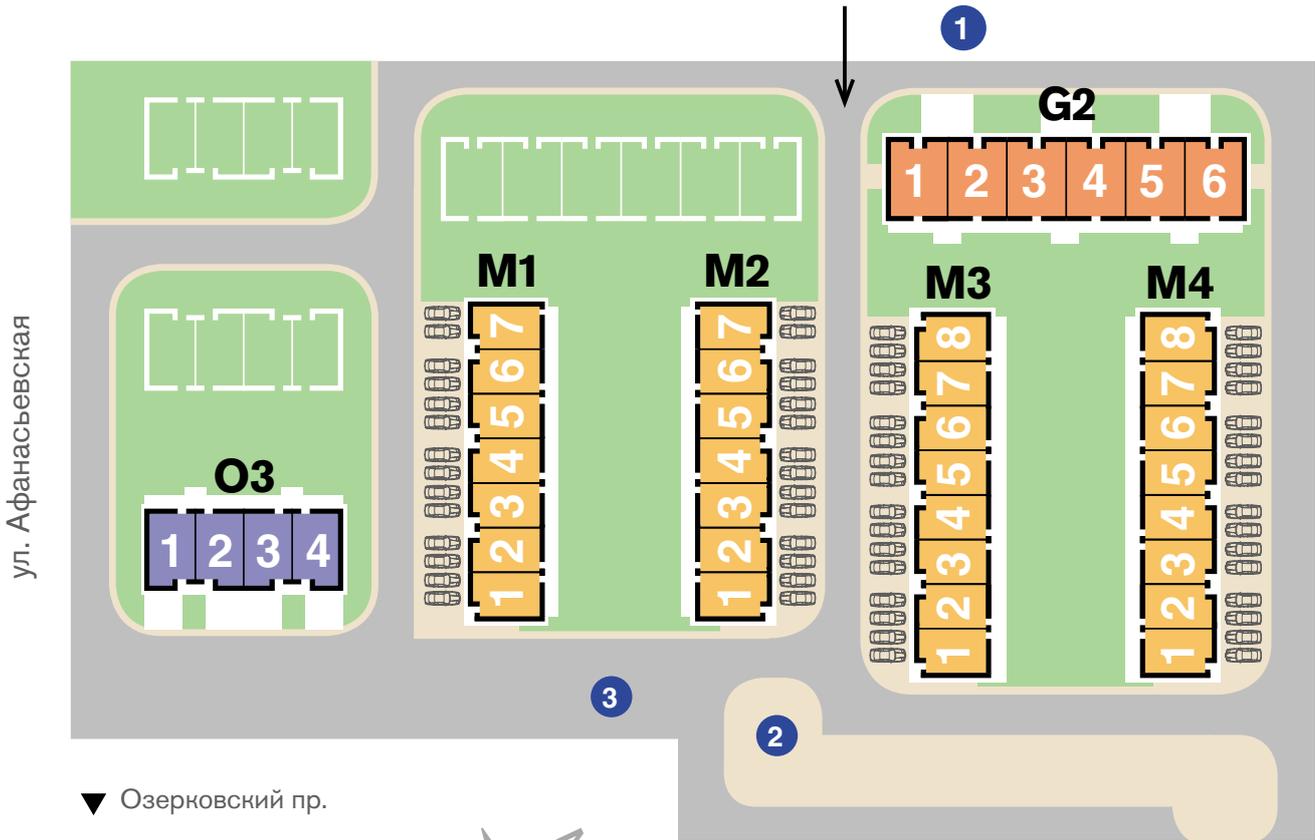


Благоустройство

Внутридомовая территория малоэтажного жилого комплекса тщательно благоустраивается. Организуются площадки, террасы, цветники с применением микрорельефа. Высокоствольная зелень, размещаемая в центральной части дворов, обеспечит непросматриваемость домовладений и создаст эффект «уединения».

На территории комплекса расположатся детский сад, спортивные и детские площадки, кафе, продовольственный магазин. Все жилые группы «нанизаны» на зеленую реку внутренней пешеходной зоны, обеспечивающей пешеходную связь жилья с общественной и транспортной инфраструктурой. Каждый тип застройки имеет свою цветовую гамму.

1-я очередь строительства



- 1 - Въезд на территорию
- 2 - Площадка для отдыха
- 3 - Временный проезд

Общая площадь жилого блока

 Малые Миккели – **149,09 м²**



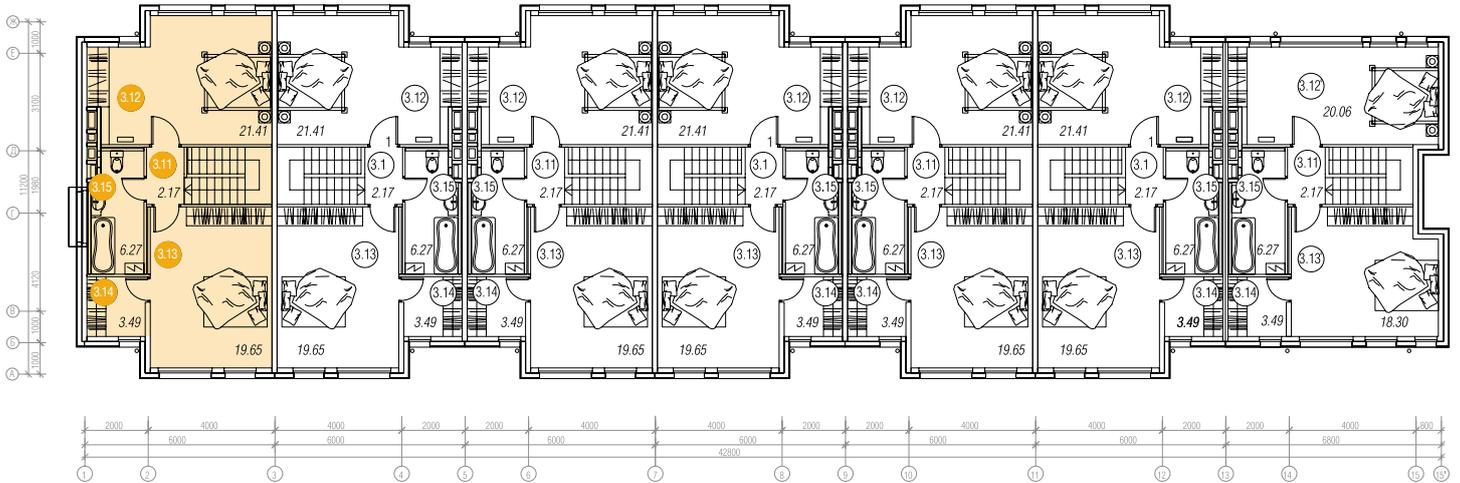
 Гётеборг – **230,41 м²**



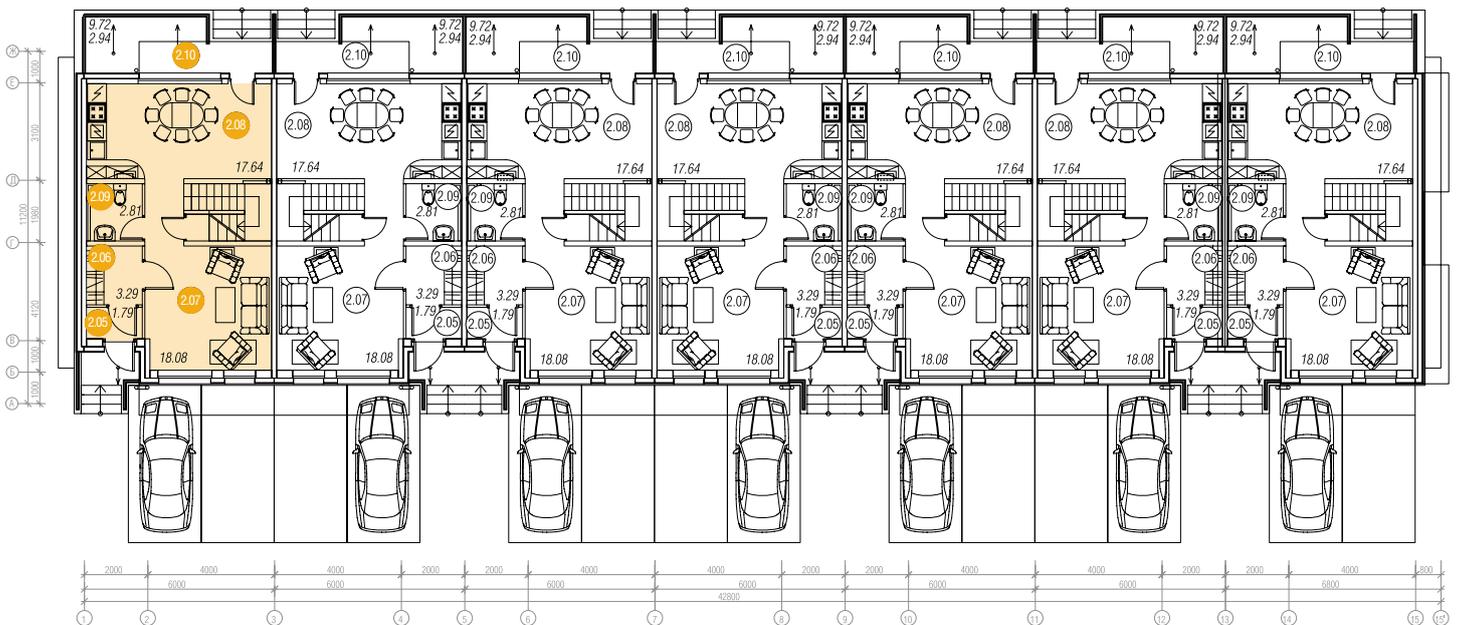
 Орхус – **184,57 м²**



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

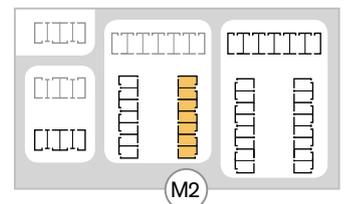


2 этаж

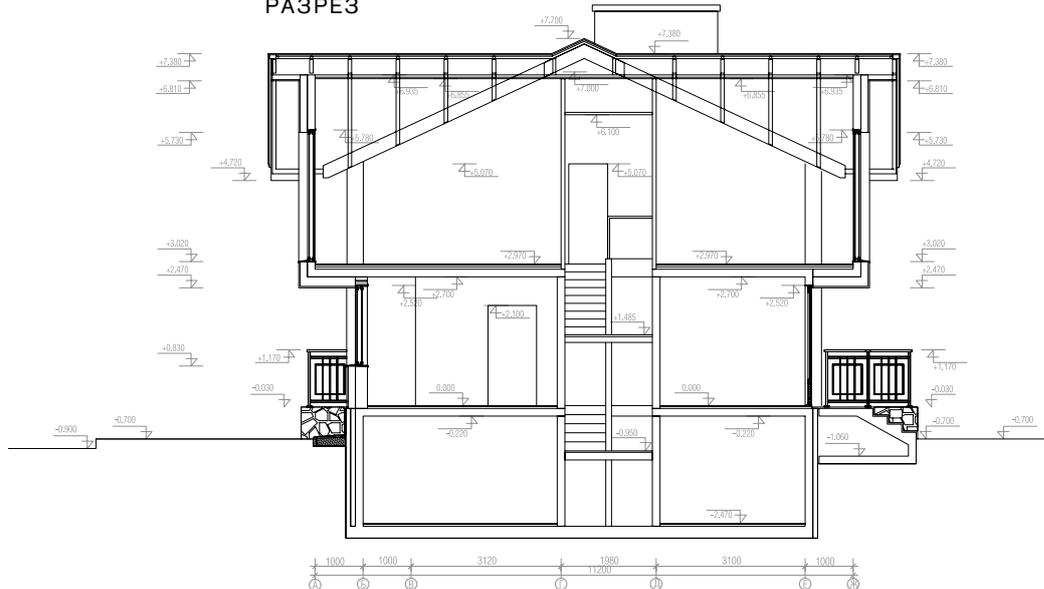
3.11	Холл.....	2.17 м ²
3.12	Спальня.....	21.41 м ²
3.13	Спальня.....	19.65 м ²
3.14	Гардеробная.....	3.49 м ²
3.15	Ванная.....	6.27 м ²

1 этаж

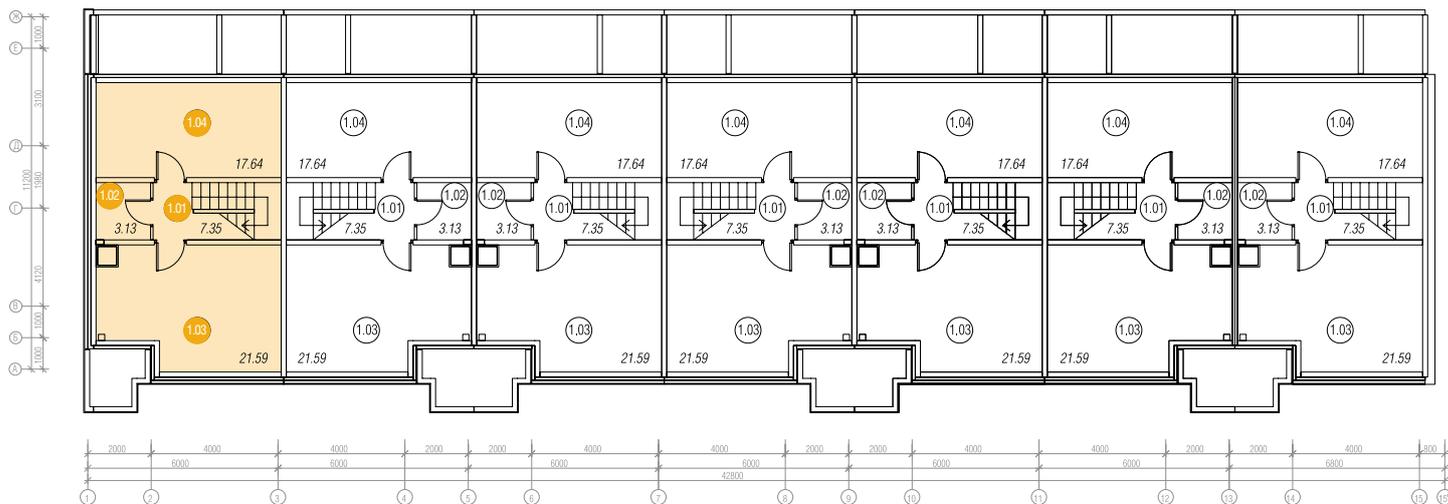
2.05	Тамбур.....	1.79 м ²
2.06	Прихожая.....	3.29 м ²
2.07	Гостиная.....	18.08 м ²
2.08	Кухня-столовая.....	17.64 м ²
2.09	Сан. узел.....	2.81 м ²
2.10	Терраса.....	9.72/2.94 м ²



РАЗРЕЗ



ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



Цокольный этаж

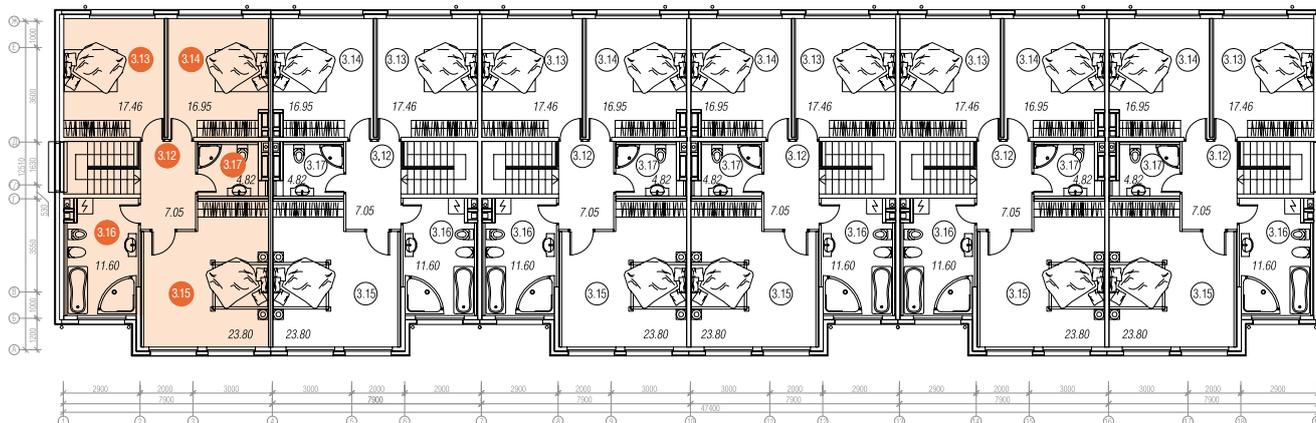
1.01	Холл	7.35 м ²
1.02	Кладовая	3.13 м ²
1.03	Хоз. помещение	21.59 м ²
1.04	Хоз. помещение	17.64 м ²

ТЭП блока

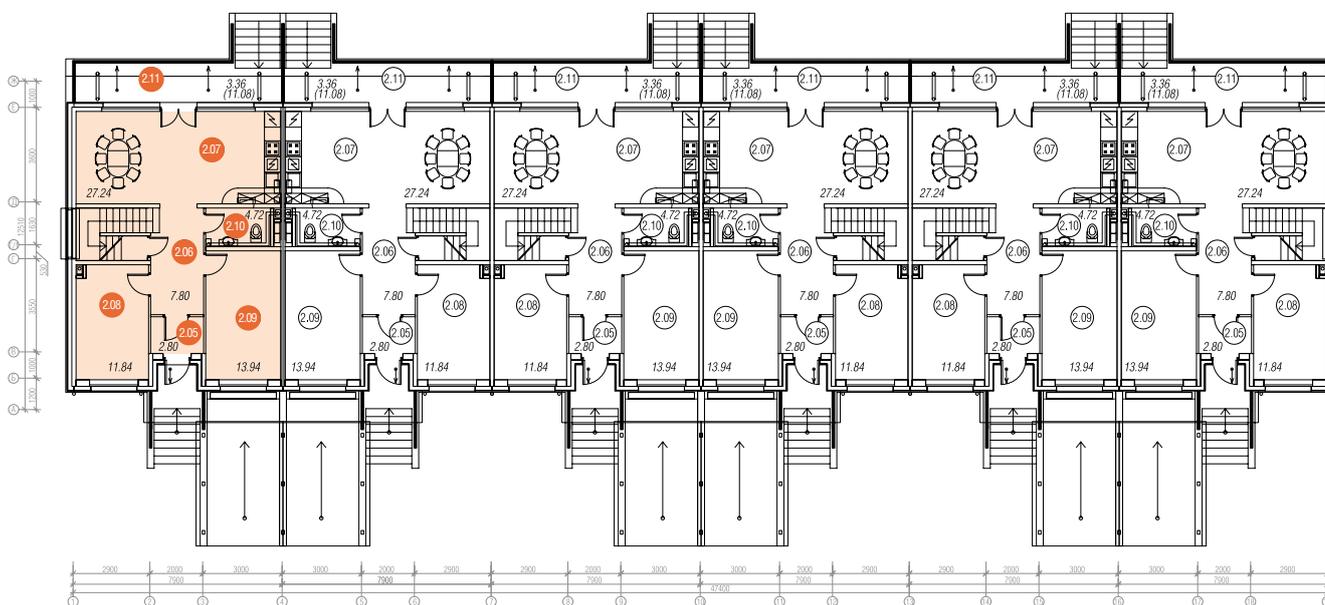
Количество спален	2 шт.
Жилая площадь квартиры жилого блока	41.06 м ²
Площадь квартиры жилого блока	96.44 м ²
Общая площадь квартиры жилого блока (с террасой)	99.38 м ²
Площадь цоколя	49.71 м ²
Общая площадь жилого блока	149.09 м ²



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



2 этаж

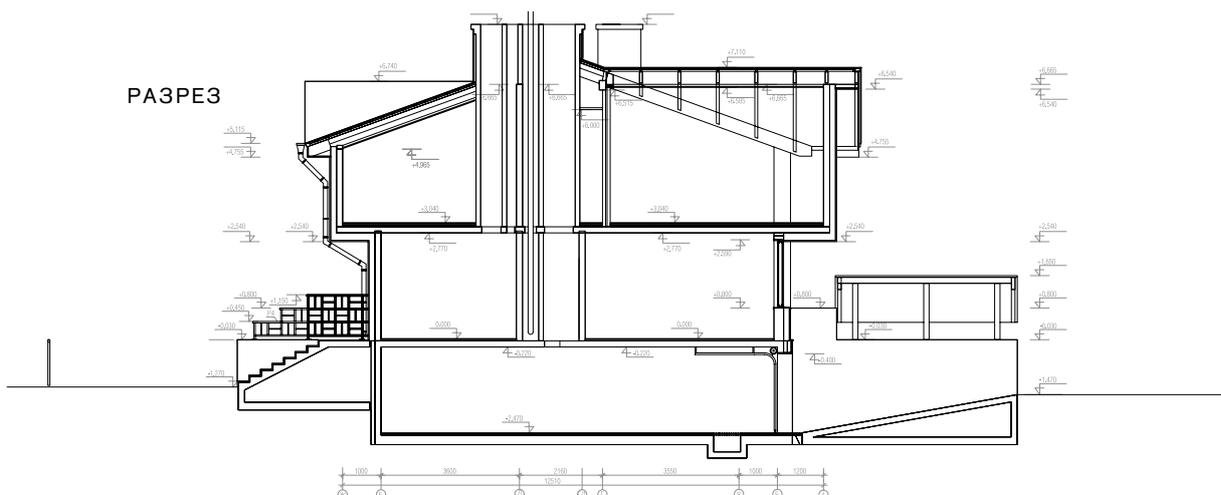
3.12	Холл.....	7.05 м ²
3.13	Спальня.....	17.46 м ²
3.14	Спальня.....	16.95 м ²
3.15	Спальня.....	23.80 м ²
3.16	Ванная.....	11.60 м ²
3.17	Ванная.....	4.82 м ²

1 этаж

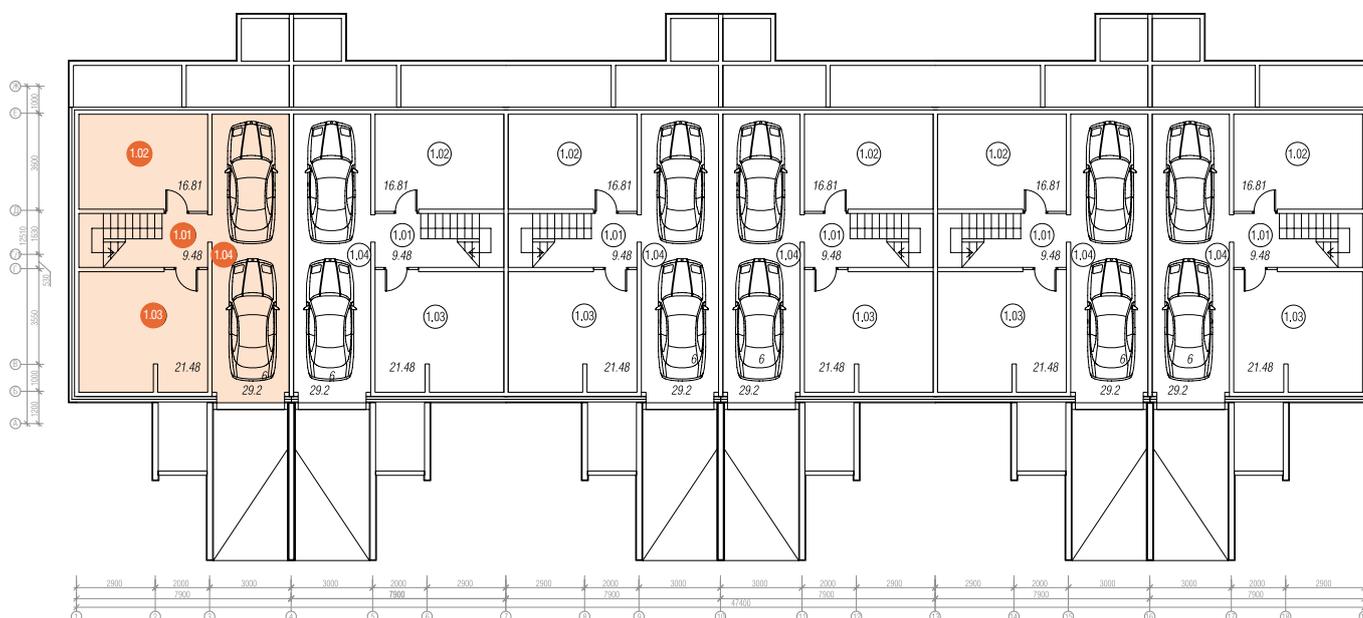
2.05	Тамбур.....	2.80 м ²
2.06	Прихожая.....	7.80 м ²
2.07	Кухня-столовая.....	27.24 м ²
2.08	Хоз. помещение.....	11.84 м ²
2.09	Хоз. помещение.....	13.94 м ²
2.10	Сан. узел.....	4.72 м ²
2.11	Терраса.....	11.08/3.36 м ²



РАЗРЕЗ



ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



Цокольный этаж

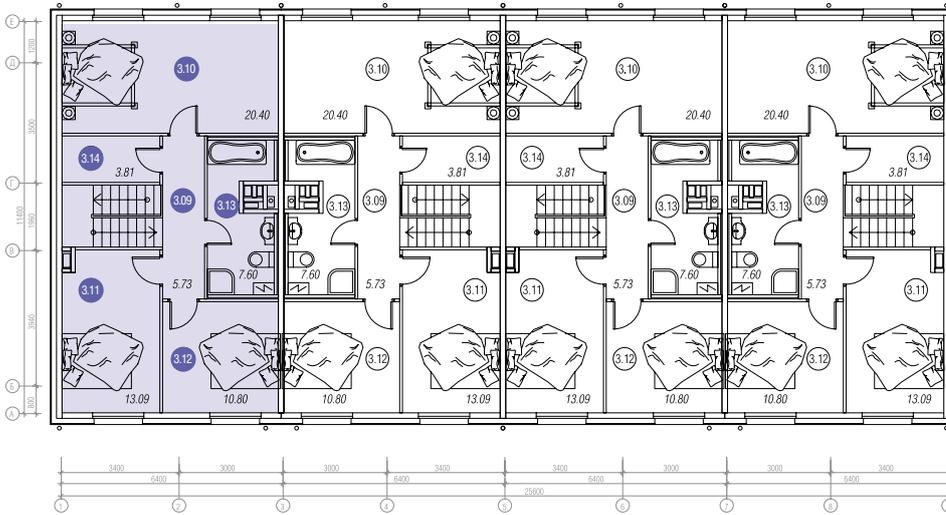
1.01	Холл.....	9.48 м ²
1.02	Хоз. помещение	16.81 м ²
1.03	Хоз. помещение	21.48 м ²
1.04	Гараж	29.26 м ²

ТЭП блока

Количество спален.....	3 шт.
Жилая площадь квартиры жилого блока	58.21 м ²
Площадь квартиры жилого блока	150.02 м ²
Общая площадь квартиры жилого блока (с террасой)	153.38 м ²
Площадь цоколя	77.03 м ²
Общая площадь жилого блока	230.41 м ²
Строительный объем блока подземной части.....	220.84 м ³
надземной части.....	595.16 м ³



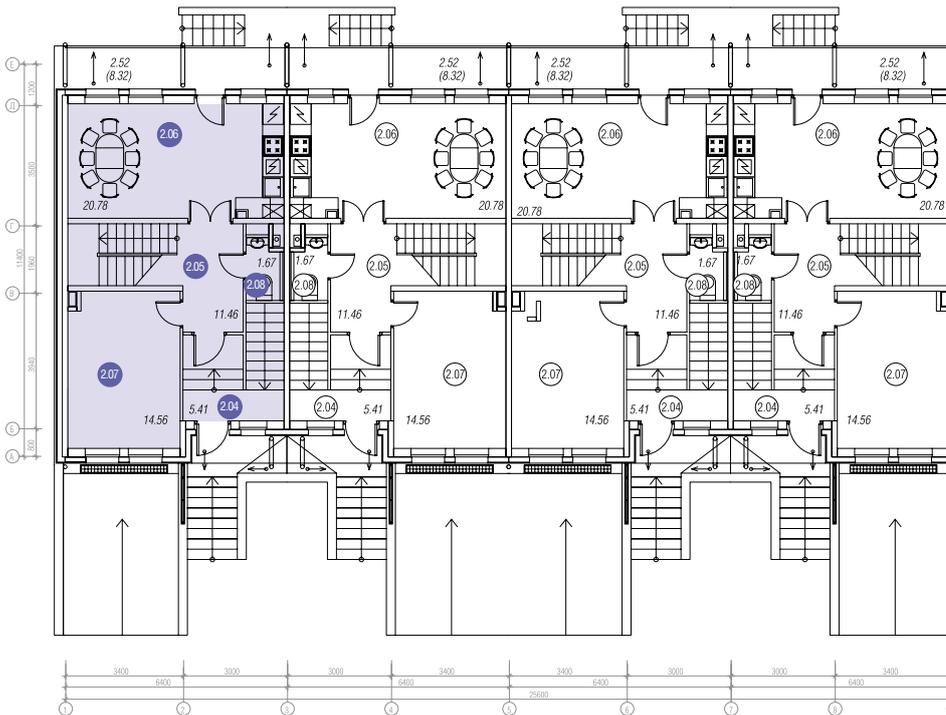
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



2 этаж

3.9	Холл.....	5.73 м ²
3.10	Спальня.....	20.40 м ²
3.11	Спальня.....	13.09 м ²
3.12	Спальня.....	10.80 м ²
3.13	Ванная.....	7.60 м ²
3.14	Гардеробная.....	3.81 м ²

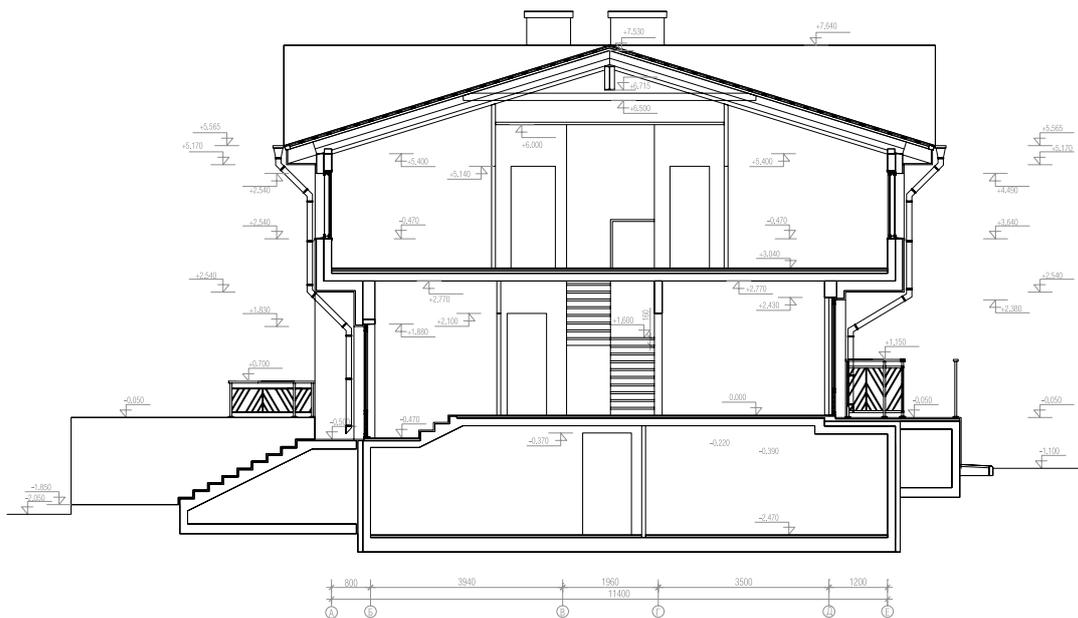
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



1 этаж

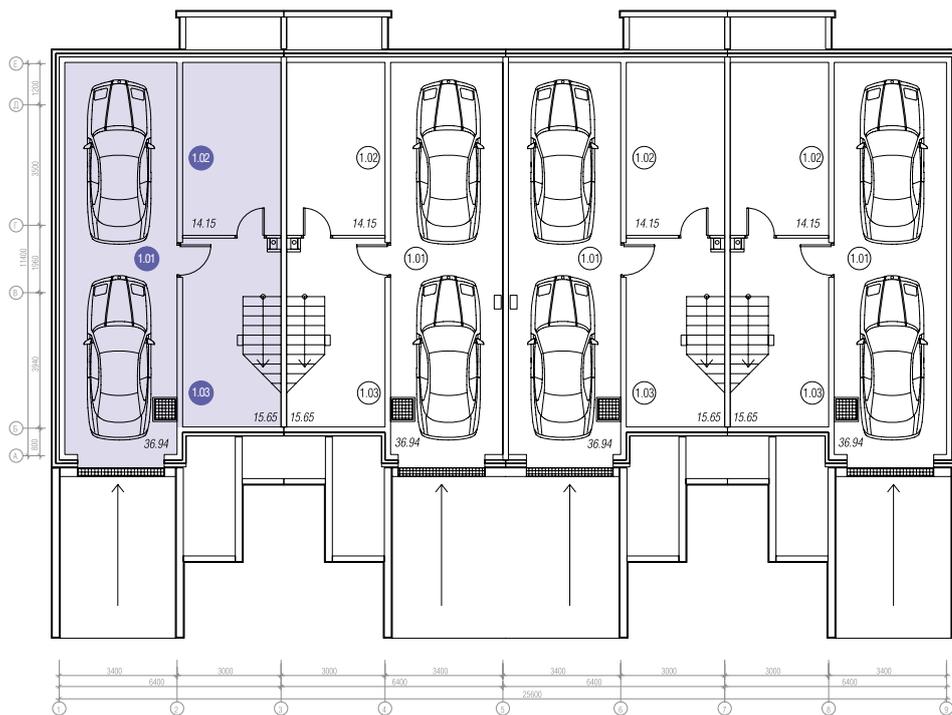
2.04	Тамбур.....	5.41 м ²
2.05	Прихожая.....	11.46 м ²
2.06	Кухня-столовая ...	20.78 м ²
2.07	Хоз. помещение ...	14.56 м ²
2.08	Сан. узел.....	1.67 м ²





РАЗРЕЗ

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



Цокольный этаж

- 1.01 Гараж 36.94 м²
- 1.02 Хоз. помещение ... 14.15 м²
- 1.03 Хоз. помещение ... 15.65 м²

ТЭП блока

- Количество спален..... 3 шт.
- Жилая площадь квартиры
жилого блока 44.29 м²
- Площадь квартиры
жилого блока 115.31 м²
- Общая площадь
квартиры жилого блока
(с террасой) 117.83 м²
- Площадь цоколя 66.74 м²
- Общая площадь жилого
блока 184.57 м²
- Строительный объем блока
подземной части..... 195.25 м³
- надземной части..... 484.34 м³





НОРМАНДИЯ

СВОЙ ДОМ В ГОРОДЕ

Малоэтажный жилой комплекс. Характеристики всего комплекса

КОМФОРТ

- В жилом комплексе 269 двухэтажных квартир в 41 таунхаусе площадью от 149 м² до 230 м²
- В каждом доме индивидуальная система отопления и горячего водоснабжения
- В каждом доме личная терраса и два машиноместа
- Спроектировано 100 м/мест для гостевых автостоянок
- Предусмотрена своя служба эксплуатации

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Все здания комплекса оборудованы современной системой пожарной безопасности
- Группы коттеджей объединены закрытой благоустроенной территорией
- Территория комплекса находится под круглосуточным видеонаблюдением, предусмотрены централизованные пункты охраны

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Монолитный железобетонный каркас
- Кирпичные наружные стены
- Фасад и наружные стены зданий отделаны декоративной штукатуркой
- Перегородки внутри помещений выполняются из пазогребневых блоков
- Кровля выполнена из металлочерепицы
- Крыша скатная, в спальнях на втором этаже создается эффект мансарды
- Высота цокольного этажа – 2,23 м; высота 1-го этажа – от 2,7 до 2,8 м; высота 2-го этажа – от 2,1 до 4,5 м.

В БУКЛЕТЕ ПРЕДСТАВЛЕНА КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА, ИЗОБРАЖЕНИЯ НА РЕНДЕРАХ ЯВЛЯЮТСЯ ОРИЕНТИРОВОЧНЫМИ, ПРОХОДЯТ СТАДИЮ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И К МОМЕНТУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МОГУТ ИЗМЕНИТЬСЯ. ПРОДАВЕЦ ООО «НОРМАНН-СЕВЕР». ЖК «НОРМАНДИЯ», 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. АДРЕС ЖК: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРИМОРСКИЙ Р-Н, ОЗЕРКОВСКИЙ ПР, УЧАСТКИ 41, 42, 43, 45, 46, 48 (СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С АФАНАСЬЕВСКОЙ УЛ.). ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОГРАНИЧЕНО, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.



Отдел продаж: **+7 (812) 648-00-11**

Пл. Александра Невского, д. 2, Лит. Е, БЦ «Москва», 6 эт.
Отдел сервиса: **+7 (812) 648-00-22**
Строительный отдел: **+7 (812) 748-22-32**
Факс: **+7 (812) 748-22-62**
www.normann.ru | sale@normann.ru