НЕБО МОСКВЫ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СМОЛЕНСКАЯ УЛ., 18

С ВЫСОТЫ ПОЛОЖЕНИЯ

ЛИДЕР ГРУПП

«ЛИДЕР ГРУПП» ПРЕДСТАВЛЯЕТ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НЕБО МОСКВЫ»

Новый жилой комплекс «Небо Москвы» понравится тем, кто ценит свое время и хочет воплотить мечту об идеальном проживании в комфортном доме в престижном Московском районе.

ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Красота жилого комплекса «Небо Москвы» сочетается с высоким уровнем строительного мастерства. Свою монументальность новый комплекс приобретает за счет применения инновационных решений, в частности фасадного остекления. Вентилируемый фасад увеличит устойчивость здания к атмосферным воздействиям, а также улучшит его тепло- и звукоизоляционные характеристики.

Безопасность жителям обеспечит круглосуточная служба консьержей. Родители могут без опасений отпускать своих детей на прогулку рядом с домом. Закрытый внутренний двор тщательно охраняется, а на обустроенной детской площадке ребята будут играть и весело проводить время с друзьями.

О парковке для жителей комплекса «Небо Москвы» и их гостей мы позаботились ещё на стадии проектирования. Дом оснащён двухуровневым подземным паркингом. В распоряжении автовладельцев будут широкие просторные машиноместа, где будет комфортно автомобилю любых габаритов.

Наличие собственной котельной обеспечит бесперебойную подачу горячей воды и снизит коммунальные расходы жителей дома.

Улучшенная отделка холла

Закрытый внутренний двор с детской площадкой

Двухуровневый подземный паркинг

- КОМФОРТ-КЛАСС
- М. «ФРУНЗЕНСКАЯ» 7 МИНУТ ПЕШКОМ
- ВИДЫ НА ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПЕТЕРБУРГА
- ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРУ, ОСНОВНЫМ ТРАНСПОРТНЫМ МАГИСТРАЛЯМ, АЭРОПОРТУ
- ПОДЗЕМНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ
- НАВЕСНОЙ ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД
- ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ – 2,74 М
- ЗАКРЫТЫЙ, ОХРАНЯЕМЫЙ БЛАГО-УСТРОЕННЫЙ ДВОР
- СОБСТВЕННАЯ ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ
- СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ С РАЗВОДКОЙ ТРУБ ПО ПОЛУ

АРХИТЕКТУРА

ЦЕНИТЕ КАЧЕСТВО

Качество нашей жизни в первую очередь зависит от качества дома, в котором мы живем. Жилой комплекс «Небо Москвы» предлагает широкий диапазон квартир различного типа и метража, удовлетворяя желаниям самых требовательных покупателей.

Его внешний облик и внутренняя планировка созданы по индивидуальному проекту, где классический стиль гармонично сочетается с новейшими тенденциями современной архитектуры. Профессиональный подход к созданию жилого пространства сделает Ваше проживание в ЖК «Небо Москвы» комфортным.

Из окон открывается великолепный вид на Московский проспект и исторические памятники Санкт-Петербурга: Новодевичий монастырь, Троицкий и Исаакиевский соборы. Любители архитектурных красот города смогут любоваться из окон своей квартиры на залитые солнцем шпили и купола Петербурга или огни ночного города. Панорамные окна верхних этажей позволят оценить это великолепие с высоты птичьего полета.

ИНФРАСТРУКТУРА

ЦЕНИТЕ ВРЕМЯ

В современном мире время – один из важнейших ресурсов. Жизнь в мегаполисе со сложными транспортными перемещениями заставляет ещё больше ценить этот ресурс. Ведь так хочется как можно больше времени проводить с родными и близкими. ЖК «Небо Москвы» расположен таким образом, что вся необходимая для жизни инфраструктура находится поблизости.

Новый жилой комплекс расположен по адресу ул. Смоленская 18 всего в нескольких минутах ходьбы от Московского проспекта и неподалеку от центральных улиц города. Чтобы дойти до ближайшего метро «Фрунзенская», Вы потратите не больше 5-7 минут. Всего 15 минут займет поездка до аэропорта «Пулково». Рядом находится исторический сад «Олимпия», где можно совершить вечерний променад.

Московский район, утопающий в красивых зеленых скверах и парках, славится не только своими величественными архитектурными ансамблями, просторными проспектами и площадями, но и хорошей транспортной доступностью, удобным сообщением со всеми районами города.

Важное преимущество района – его развитая социальная инфраструктура. Для семьи с детьми любого возраста жизнь здесь очень комфортна благодаря большому количеству детских садов и школ. Здесь располагаются спортивные комплексы (в том числе детско-юношеская спортивная школа плавания «Дельфин») и множество торгово-развлекательных комплексов. Ближайший к ЖК «Небо Москвы» - ТРК «Варшавский экспресс», где также есть фитнес–клуб Sport Life с бассейном, кинотеатр «Каро-фильм» и т.д.

ПЛАНИРОВКИ

В комплексе представлены квартиры различной площади и планировочных решений: от уютной студии до просторных трехкомнатных апартаментов. А объединив несколько квартир в одну, Вы можете создать свой уникальный мир с неповторимыми видами на архитектурные шедевры Санкт-Петербурга. Благодаря панорамному остеклению, Вы в полной мере насладитесь уникальными пейзажами, а часы вечернего отдыха будут сопровождать живописные закаты.
Часть ЖК «Небо Москвы» будут занимать апартаменты. Такой тип недвижимости относительно новый на российском рынке, но с каждым годом он приобретает все большую популярность. Это, несомненно, готовый продукт для частных инвестиций и выгодное предложение для сдачи в аренду.

ЦЕНИТЕ КОМФОРТ

Важное место в жизни каждого из нас занимает дом и семья. Мы стремимся создать комфортное пространство для жизни, в котором будет уютно всем домочадцам. В свой дом мы вкладываем душу и прилагаем много усилий, чтобы его обставить, облагородить, ежедневно поддерживать в чистоте и порядке. Все это для того, чтобы вернувшись сюда после напряженного трудового дня, можно было отдохнуть и расслабиться в кругу близких людей, собрать под одной крышей родных и друзей, встречать светлые моменты жизни и радоваться совместным успехам. Много внимания мы уделяем поиску такого места, постоянно хотим улучшить существующие условия. Найти или создать квартиру для себя и своей семьи, исходя из индивидуальных особенностей, предпочтений и пожеланий, предлагает новый жилой комплекс «Небо Москвы».

ПЛАНИРОВКА ТИПО
Квартиры-студии
Однокомнатные квартиры
Московский пр.
ул. Смоленска
2
80,1м²
3
104,0 м²
1
46,5 м²
2
83,0 м²
1с
27,0 м²
1с
26,78 м²
1
38,06 м²
1
53,5 м²
3
110,8 м²
2
59,7 м²
3
77,2 м²
2
69,56 м²
1
35,95 м²
1
38,26 м²
1с
25,36 м²
1с
25,36 м²
1
38,4 м²
1
37,0 м²
1с
27,9 м²
1
37,12 м²

ВОГО ЭТАЖА
Двухкомнатные квартиры
Трехкомнатные квартиры
ул. Заозёрная
3
105,8 м²
1
56,6 м²
2
53,2 м²
1с
47,5 м²
1с
27,5 м²
1с
27,55 м²
1
38,4 м²
2
70,3 м²
3
111,5 м²
2
67,70 м²
2
73,96 м²
1
37,12 м²
1
36,94 м²
1
39,29 м²
1с
26,08 м²
1с
26,08 м²
1
39,29 м²
1
43,6 м²
С
З
В
Ю

LENINGRAD
ВЫБОРГСКИЙ Р-Н

БАЛКАНЫ
ФРУНЗЕНСКИЙ Р-Н

МЕДАЛИСТ
КАЛИНИНСКИЙ Р-Н

СИРИУС
МОСКОВСКИЙ Р-Н

БОГАТЫРЬ 3
ПРИМОРСКИЙ Р-Н

ЦАРСКИЙ ДВОР
ПУШКИНСКИЙ Р-Н

ЛИДЕР ГРУПП

ГК «Лидер Групп» работает на рынке жилой и коммерческой недвижимости более 23 лет.
В ее структуру входят профессиональные организации, отвечающие за специализированные направления строительного цикла. На сегодняшний день холдинг самостоятельно выполняет весь комплекс работ от анализа земельного участка до строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Собственный парк строительной техники, производство бетона и ЖБИ позволяют оперативно поставлять на объекты необходимые материалы и оборудование. Наряду со строительством жилой недвижимости «Лидер Групп» возводит и офисные здания.

Центральный офис продаж:
Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7
БЦ «Лидер», 7 этаж, офис 701
м. «Московская»

Офис продаж на Невском пр.:
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 90-92
3 этаж (вход с Невского пр.)
м. «Площадь Восстания», «Маяковская»

т. 336-0-336 | www.lidgroup.ru