



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу «Балтийская жемчужина»**

198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит. А

e-mail: ZizaDV@bpearl.net

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«13» июня 2017 г.

№ 78-08-27-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

блокированный жилой дом № 8 со встроенной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 4, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008339:118;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 38, (севернее  
пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39а)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-08018720-2014, дата выдачи 13.05.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>блокированный жилой дом № 8 со встроенной автостоянкой</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	3068,0	3068,0
в том числе надземной части	куб. м	2246,5	2277,0
Общая площадь	кв. м	935,0	935,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	554,4	687,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	2	2
Общая площадь квартир	кв. м	554,4	687,2
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	554,4	687,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	626,0	760,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество машино-мест	шт.	2	2
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	134	134
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20.03.2017, кадастровый инженер Крыжная Мария Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-795 от 21.10.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В.Кулаков**

«13» июня 2017 г.