



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «Балтийская жемчужина»
198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит. А
e-mail: ZizaDV@bpearl.net

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«15» июня 2017 г.

№ 78-08-29-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

блокированный жилой дом № 10 со встроенной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 2, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008339:119;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 36, (севернее
пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39а)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-08018420-2014, дата выдачи 12.05.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
блокированный жилой дом № 10 со встроенной автостоянкой			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	3068,0	3078,0
в том числе надземной части	куб. м	2246,5	2259,0
Общая площадь	кв. м	935,0	935,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	554,4	686,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	2	2
Общая площадь квартир	кв. м	554,4	686,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	554,4	686,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	626,0	760,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество машино-мест		2	2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	134	134
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.03.2017, кадастровый инженер Кошелькова Татьяна Альбертовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0493 от 23.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.12.2011.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Handwritten signature in blue ink.

Л.В.Кулаков

«15» июня 2017 г.