



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал 38-2

(С Проектной декларацией можно ознакомиться в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити».

Место нахождения застройщика:

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити» (“Setl City”, LTD), ранее именуемое ООО «Строительная компания «Петербургская Недвижимость», ИНН 7810212380, зарегистрировано решением Регистрационной Палаты г. Санкт-Петербурга № 223084 от 28 ноября 2000 г., Свидетельство о государственной регистрации № 128015, основной государственный регистрационный номер 1027804904379 (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 002298914 от 17.12.2002г.), изменение наименования Общества зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 20.12.2006 года (Свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ серия 78 № 005718158 от 20.12.2006г.)

3. Учредители (участники) застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп», зарегистрировано Регистрационной палатой, свидетельство № 167573 от 28.11.2001 года, основной государственный регистрационный номер 1027804904445 (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 002298916 от 17.12.2002г.), изменения наименования Общества зарегистрировано Межрайонной инспекцией № 15 ФНС по Санкт-Петербургу от 19.04.2006 года (свидетельство серия 78 № 005931031 от 19.04.2006 года).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., д. 23. Дата ввода в эксплуатацию – 31.07.2009 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2411в-2009 от 31.07.2009 года).

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 4 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г.

- многоквартирный жилой дом (1 этап) по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера З. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2012 г.

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 0104.02-2009-7810212380-С-003 от 09.02.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 09 февраля 2012 г.). Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 29.12.2010г. № 0104.01-2009-7810212380-С-003;

- Свидетельство № 0020.01-2009-7810212380-П-031 от 07.12.2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 07 декабря 2010 г.);

(ранее - Лицензия на осуществление деятельности по Строительству зданий и сооружений I и II уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом, осуществление функций генерального подрядчика, выполнение функций заказчика-застройщика № ГС-2-781-02-27-0-7810212380-017855-1 от 09.04.2007 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на срок до 20 сентября 2009 г.)

- Лицензия на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом № ГС-2-781-02-26-0-7810212380-019628-1 от 29 июня 2007 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на срок до 29 июня 2012 г.

- Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № РПК от 09 июня 2008 г., выдана Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия на срок до 09 июня 2013 г.».

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 21 264 000 рублей по результатам I квартала 2012 г.;

- кредиторская задолженность – 2 074 046 000 рублей по результатам I квартала 2012 г.;

- размер дебиторской задолженности – 4 271 925 000 рублей по результатам I квартала 2012 г.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал 38-2.



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы». Получено положительное заключение от 15.06.2012 года, регистрационный номер 78-1-4-0409-12.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – июнь 2012 г.

Окончание строительства объекта – август 2014 г.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-08011620-12 от 26.06.2012 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок кадастровый номер 78:40:8339:98 находится в собственности Санкт-Петербурга и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора субаренды земельного участка от 03 декабря 2011 г. (Дата регистрации: 12.01.2012г., номер регистрации: 78-78-35/011/2011-063), заключенного с ЗАО «Балтийская жемчужина».

Площадь земельного участка:

- 40 198 (Сорок тысяч сто девяносто восемь) кв. м.

Элементы благоустройства:

Проектной документацией предусмотрено благоустройство: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров и площадок из бетонных плит, посадка деревьев, кустарников в группах и живых изгородях, устройство газонов, установка малых архитектурных форм.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Строящийся жилой комплекс расположен по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2).

Жилой комплекс состоит из двух частей (северная и южная). Каждая часть комплекса - это здания, запроектированные из разновысоких жилых секций, с общим подвальным этажом. На первом этаже запроектированы встроенные помещения общественного назначения. Встроенные помещения имеют изолированные от жилой части здания входами. Жилые квартиры запроектированы со второго этажа. Во всех жилых секциях предусмотрена установка лифтов.

В каждой части комплекса между жилыми корпусами запроектированы автостоянки закрытого типа. Автостоянки имеют эксплуатируемую кровлю, образующую внутривороную территорию, на которой размещены площадки для игр детей и отдыха взрослых.

В составе встроенных помещений запроектированы: предприятия торговли, офисные помещения, салоны красоты, предприятия общественного питания, аптека, медицинские центры, зал бильярда, пункт приема прачечной, детский развивающий центр, отделения банков, отделение связи.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



Жилая часть:

Всего: 1518 квартир, общей площадью (без учета балконов): 60 004,88 кв.м.

Встроенные помещения:

Общая площадь встроенных помещений: 7 015,2 кв. м.

Пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой:

Автостоянка на 702 машиноместа общей площадью 22 634,46 кв.м.

6. *Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:*

- помещения общественного назначения и подземно-надземные автостоянки на 702 машиноместа.

7. *Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*

Подвал, технический этаж, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, венткамеры, электрощитовые, водомерный узел, насосная, теплоцентры, внеквартирные секционные коридоры, диспетчерская, помещения охраны, помещение абонентской, помещение уборочного инвентаря, помещение ТСЖ, вестибюль, тамбур, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного комплекса объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. *Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

- август 2014 г.

9. *Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию:*

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

10. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности являются маловероятными.

11. *О планируемой стоимости строительства:*

- 4 880 547 020,68 (четыре миллиарда восемьсот восемьдесят миллионов пятьсот сорок семь тысяч двадцать) рублей 68 копеек.

12. *Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

Проектная организация – ЗАО «Простор-Л»

Генеральный подрядчик – ООО «Сэтл Сити»

Заказчик/Застройщик – ООО «Сэтл Сити»



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



13. *О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

Залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.

14. *Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- отсутствуют.

Генеральный директор

И.А. Еременко