

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Управляющая компания «Новоселье»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

188507, Ленинградская область,

организации – для юридических лиц),

Ломоносовский район, пос. Новоселье,

здание корпуса механизации, литер А

его почтовый индекс и адрес,

info@n-gk.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 апреля 2018 г.

№ 47-RU47511103-053K-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0004-18 26 февраля 2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0505007:15	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0505007	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.12.2014 г. № RU 47511301-466 выдан администрацией МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтроМакс» 2017 г., шифры проектов: 10/08-2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 1		
	Общая площадь (кв. м):	22524,3	Площадь участка (кв. м): 22393,0
	Объем (куб. м):	63348,5	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9, 12	Высота (м): 39,945
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2136,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): 14145,59

Количество квартир (шт.):	380	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15034,21
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	606,74	Количество лифтов (шт.):	8
		Количество секций (шт.):	5
Корпус № 2			
Общая площадь (кв. м):	22536,2	Площадь участка (кв. м):	22393,0
Объем (куб. м):	63362,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9, 12	Высота (м):	39,945
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2139,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14112,72
Количество квартир (шт.):	380	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15037,94
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	608,99	Количество секций (шт.):	5
		Количество лифтов (шт.):	8
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», пос. Новоселье
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” апреля 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифры проектов: 10/08-2017-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лобановский Д.А.

(расшифровка подписи)

“ 26 ” апреля 20 18 г.

РЕШЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство

от "31" мая 2018 года

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов
(должность лица, принявшего решение)
в эксплуатацию комитета государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области Р.В. Скуридина
(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)
на основании обращения (уведомления) общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Новоселье» от 29.05.2018г. № 06-3211/2018 о переходе
прав на земельный участок (кадастровый номер 47:14:0505007:15) от общества с ограниченной
(указывается основание для внесения изменений в разрешение
ответственностью «Управляющая компания «Новоселье»
(предусмотренное частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47511103-053К-2018 от 26 апреля 2018 года,
(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)
выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области
объекта капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома»
(указываются наименование,
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение»,
адрес объекта капитального строительства)
пос. Новоселье

следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новоселье»
188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, городской поселок Новоселье,
(указывается содержимое вносимых изменений)
ул. Институтская, д.1, корп. 2, офис 225»

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений
на строительство и ввод объектов в эксплуатацию
(должность лица, принявшего решение)

М.П.



(подпись)

Р.В. Скуридина
(расшифровка подписи)