

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(по состоянию на 28.09.2012г.)

о проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
МО «Первомайское сельское поселение», пос. Ильичево,
в районе ул. Садовая и ул. Парковая

Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «Мостостроительный трест № 6 –Дорожное строительство»
2. Место нахождения:	18880, Ленинградская обл., г.Выборг, ул. Физкультурная, д.17 Представительство: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13, б/ц "Грибоедов", 2 этаж
3. Режим работы:	Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной
4. О государственной регистрации:	Зарегистрировано Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области 19.05.2000г. за № 01/05681, свидетельство о государственной регистрации серии ЛО-001 № 57125. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1034700875538 ИМНС РФ по Выборгскому району Ленинградской области 07.05.2003 г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 47 № 001450211.
5. Об учредителях (участниках) застройщика:	Королев Василий Алексеевич – 51% Кравцов Сергей Николаевич – 30% Львов Леонид Петрович – 19%
6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Нет
7. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
8. О финансовом результате текущего года:	- Финансовый результат (прибыль): 15 845 тыс. руб.
9. О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	-Размер кредиторской задолженности – 151 189 тыс. руб.; -Размер дебиторской задолженности – 47 435 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. О цели проекта строительства:	Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса.
2. Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства объекта - II квартал 2011 года; Окончание строительства объекта – IV квартал 2013 года
3. О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы № 47-1-4-0107-09 от 15 апреля 2009 года (регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре)

4. О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № RU 47505304-0064-2011 от 29 сентября 2011 г. со сроком действия до 29 сентября 2012 г., продлено до 31 декабря 2012 года.
5. О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 6000/32к-08 аренды земельного участка от 20.10.2008 года, заключенного с Администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.
6. О площади земельного участка:	Земельный участок площадью 15 600 кв.м. Кадастровый номер 47:01:17-06-001:1478
7. Об элементах благоустройства:	Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона), покрытие тротуаров из бетонной плитки; Площадки для отдыха детей и взрослого населения; Спортивная площадка; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории.
8. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Земельный участок для строительства жилого комплекса находится в пос. Ильичево, в районе ул. Садовая и ул. Парковая.
9. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Общая площадь квартир – 10165,45 кв.м. Общее количество квартир – 213, в т.ч.: Корпус №1 – 30 шт. Корпус №2 – 42 шт. Корпус №3 – 33 шт. Корпус №4 – 18 шт. Корпус №5 – 48 шт. Корпус №6 – 48 шт. Общая площадь зданий- 14200,9 в том числе: Корпус №1 - 2102,0 кв. м Корпус №2 - 2303,8 кв. м Корпус №3 - 2152,9 кв. м Корпус №4 - 1922,6 кв. м Корпус №5 - 2848,6 кв. м Корпус №6 - 2871,0 кв. м Общий строительный объем- 56440,0 м. куб., Этажность – 3эт. <u>Встроенно-присоединенные помещения , автостоянка- 1415 кв. м.</u>
10. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Нежилые помещения.
11. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое бу-	Лестничные клетки; Тамбуры; Лестницы;

дет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Инженерные и подсобные службы жилого дома: <ul style="list-style-type: none"> • водомерный узел; • теплоцентры; • насосные; • электрощитовые; • венткамеры. Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок.
12. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV Квартал 2013 года.
13. О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга; 2. Администрация Выборгского района Ленинградской области; 3. Застройщик; 4. Эксплуатирующая организация; 5. Заказчик; 6. Генеральный проектировщик
14. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	В текущее время таких рисков нет.
15. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 370 000 000 (триста семьдесят миллионов) рублей.
16. О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик – ООО «Легион».
17. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют.
* Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.	

Генеральный директор
 ЗАО «Мостострой №6-Д»
 28.09.2012г.



Макаров

Р.А. Макаров