



Костромской 10

ДОМ У УДЕЛЬНОГО ПАРКА

Жилой комплекс
Костромской пр., д.10



 КУЛЬТУРА ФИНСКОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



YITDOM.RU

YIT

Костромской 10

дом у удельного парка

Жилой комплекс
Костромской пр., д.10

Бескрайние просторы великолепных парков не только служат роскошным украшением, радуя взоры городских жителей, но и улучшают окружающую среду, создавая вокруг особую ауру. Воздушную, легкую и свежую. Зеленые деревья, почва, вода — вокруг все живое, а от всего живого исходят энергетические потоки, подпитывающие нас силой природы!

Волшебные краски леса привлекают и завораживают. Палитра цветов — от нежно-зеленого до изумрудного, от солнечных осенних оттенков — теплых и ярких — до едва уловимых — тонких пастельных... Необыкновенная галерея парковых пейзажей...

В любое время года приятна звуковая атмосфера спокойного леса — приветливое щебетание пернатых, журчание холодного ручья, стрекотание кузнечиков, шум легкого ветерка, шорох ковра из листьев или скрип белоснежного снега под ногами...

Позитивная энергетика, гармония и целостность — все то, что отличает новый жилой комплекс у Удельного парка.





*Создавайте свою неповторимую домашнюю атмосферу
в доме у Удельного парка*



Инфраструктура и ее развитие

Новый жилой комплекс расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга на Костромском проспекте, д. 10, литера А, в квартале, ограниченном Костромским и Удельным проспектами, Кольской и Кубанской улицами.

Условные обозначения

-  Аптеки
-  Медицинские учреждения
-  Школы, в том числе спорт. и муз.
-  Детские сады
-  Спортивные центры, стадионы
-  Отделения Сбербанка
-  Почта
-  Магазины и сетевые супермаркеты
-  Гостиницы
-  Отделения полиции, пасп. службы
-  Планируемые станции метро



Социальная инфраструктура. Ближайшие детские сады и школы:

- д/с № 252, пр. Энгельса, 45;
- д/с № 3, Калязинская ул., 6 лит А (с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития);
- д/с № 115, комбинированного вида, Гаврская ул., 10;
- д/с № 23, Дрезденская ул., 22, к. 2;
- центр образования № 100, школа, Ярославский пр., 20;
- школа № 97, Дрезденская ул., 19;
- гимназия № 92, пр. Тореза, 94 (с углубленным изучением предметов: гуманитарный, естественно-научный, физико-математический, социально-гуманитарный профили обучения);
- В 3 км от дома располагаются две спортивные школы детско-юношеского олимпийского резерва по легкой атлетике «Юность России» (Выборгское шоссе, 6) и спортивная школа СДЮШОР «Комета» (ул. Главная, 24, литера А).

Торговая инфраструктура

Вдоль Богатырского пр., пр. Испытателей и пр. Энгельса хорошо развита торговая инфраструктура. Функционируют современные торгово-развлекательные центры, крупные сетевые гипермаркеты:

- торговый мир «Светлановский», пр. Энгельса, 33 (0,7 км от дома);
- ТЦ «Долина роз», ул. Аккуратова, 13 (1,2 км от дома);
- ТЦ «Аэродром», пр. Испытателей, 9, к. 2 (2,7 км от дома);
- ТЦ «Озерки», пр. Энгельса, 120 (3,1 км от дома);
- гипермаркет «Карусель», Коломяжский пр., 17, к. 1 (3,2 км от дома);
- ТЦ «Капитолий», Коломяжский пр., 19 (3,3 км от дома);
- ТЦ «Купеческий двор», Коломяжский пр., 15, к. 2 (3,6 км от дома);
- гипермаркет «О'Кей», Выборгское шоссе, 3, к. 1 (3,6 км от дома);
- ТЦ «Леруа Мерлен», пр. Испытателей, 5 (3,7 км от дома).

Кроме того, в радиусе 4,5 км от нового жилого комплекса расположены:

- гипермаркет «О'Кей» (Богатырский пр., 13);
- ТРК «Континент» (Байконурская ул., 14А);
- «METRO» (Комендантский пр., 3А);
- «Максидом» (Богатырский пр., 15);
- ТРК «Атмосфера» (Комендантская пл., 1);
- ТК «Променад» (Комендантский пр., 9, к. 2);
- ТК «Cruise» (Комендантский пр., 2А);
- ТРК «Miller Center» (пр. Испытателей, 30);
- ТРК «Вояж» (пр. Энгельса, 124, к. 1).

Транспортная инфраструктура

Новый жилой комплекс располагается в шаговой доступности от станции метро «Удельная» (5-7 минут пешком), где также расположена ж.д. станция «Удельная» Выборгское направление. Ближайший выезд на КАД — в 9,5 км (по пр. Энгельса). Жилой комплекс расположен в 3 минутах ходьбы от пр. Энгельса, который обеспечивает связь с центром города и загородным направлением.

До 2015 года* планируется построить новые дороги и магистрали, которые позволят существенно снизить транспортную нагрузку на проспекты Энгельса и Б. Сампсониевский и улучшат транспортное сообщение северных районов с центром Санкт-Петербурга. В том числе планируется строительство новой магистрали вдоль ветки железной дороги Выборгского направления, дублирующей проспект Энгельса и Выборгское шоссе, с выходом на новый мост через Неву в створе Арсенальной и Таврической улиц.

Маршрутные такси от станции метро «Удельная»:

- К-262 до ст. метро «Площадь Ленина»
- К-322 до ст. метро «Ладомская»
- К-2406 до ст. метро «Лесная»
- К-371 до ст. метро «Старая Деревня»

*В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга

Характеристики дома



Разводка коммуникаций в толще монолитных перекрытий



Утеплитель наружных стен из минеральной ваты



АСО-панели ванных комнат обработаны гидроизоляцией



ELPO-панели, подготовленные к установке



Внутренние двери с фурнитурой ABLOY (Финляндия)



Раздвижные стеклоалюминиевые балконные рамы

Конструкция

- Здание — сборно-монолитное с поперечно-стеновой конструктивной системой.
- Фундаменты на свайном основании. Ростверки — монолитная железобетонная плита.
- Наружные стены — многослойные стеновые конструкции, с внутренним утеплителем из минеральной ваты.
- Перекрытия из монолитного железобетона 200 мм.
- Полы — выравнивающая стяжка со звукоизоляцией.
- Межквартирные стены из сборных железобетонных стеновых конструкций (160 мм).
- Межкомнатные перегородки из гипсокартонных листов со звукоизоляцией (100 мм). Перегородки санузлов — пустотные керамзитобетонные АСО-панели (Финляндия), а также гипсокартонные листы (92 мм).
- Окна — металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами, с поворотным или поворотно-откидным механизмом открывания створок и функцией микропроветривания.
- Квартирные двери стальные, усиленные, со звукоизоляцией и фурнитурой типа ABLOY.

Архитектурные решения

- 9-этажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями на первом этаже.
- Площадки для отдыха детей, взрослых и занятий физкультурой расположены во дворе жилого комплекса.
- Для парковки легковых автомобилей предусмотрена подземная автостоянка на 48 машино-мест.
- При проектировании учтены потребности маломобильных групп населения.

Планировочные решения

- 1-, 2-, 3- и 4-комнатные квартиры. Высота потолков — 2,66 м. Большинство квартир имеет остекленный балкон или лоджию. Часть балконов — «финские» (большей глубины).

Лифты

Грузопассажирские лифты OTIS:

- лифт грузоподъемностью 630 кг вместимость 8 человек;
- лифт грузоподъемностью 1000 кг вместимость 13 человек.

Дизайн помещений общего пользования

- В местах общего пользования производится отделка в едином стиле с использованием качественных материалов европейских производителей. Полы вестибюлей, лифтовых холлов, тамбуров, межквартирных коридоров облицованы керамической плиткой светлого оттенка. Стены ошпаклеваны и окрашены водно-дисперсионной краской белого и терракотового цветов.
- Входные двери в подъезды металлические со стеклопакетами.
- Двери в местах общего пользования с доводчиками внутри помещения.

Отопление

- Система отопления здания — двухтрубная коллекторная лучевая.
- Трубы от коллекторов к нагревательным приборам прокладываются в перекрытиях.
- Трубы магистральных трубопроводов из сшитого полиэтилена в конструкции перекрытий, проложены в изоляции.
- Нагревательные приборы — стальные радиаторы типа PURMO (Финляндия) или аналог.
- Для создания максимально комфортных условий во всех помещениях предусмотрена возможность регулирования теплоотдачи нагревательных приборов терморегулирующими клапанами типа DANFOSS (Дания) или аналог.
- В ванных комнатах установлены электрические полотенцесушители



Характеристики дома

Вентиляция

- Жилые помещения оснащены постоянно действующей принудительной механической вентиляцией.
- Приток свежего воздуха происходит через регулируемые приточные вентиляционные клапаны со звуко- и теплоизоляцией.
- Воздуховоды находятся в сборных железобетонных ЕЛРО-блоках (Финляндия).
- Предусмотрены регуляторы воздушного потока, противодымная защита здания.

Электричество

- Напряжение в сети — ~380/220 В. Выделенная на квартиру мощность 10–12 кВт. В квартирах установлены двухтарифные однофазные счетчики с автоматическими выключателями.
- Сети электроснабжения проложены проводами с медными жилами скрыто в строительных конструкциях.

Водоснабжение и водоочистка

- Система хозяйственно-питьевого водопровода — тупиковая, с нижней разводкой. Горячее водоснабжение — централизованное от тепловых сетей, циркуляционная система горячего водоснабжения с нижней разводкой.
- Прокладка трубопроводов до ввода в квартиры — в перекрытиях.
- Магистраль и стояки из полипропиленовых труб. На вводе в квартиру, за подшивным потолком (в квартирах с финской отделкой «под ключ»), устанавливаются распределительные коллекторы для холодной и горячей воды.
- Для каждой квартиры установлены счетчики учета расхода холодной и горячей воды.

Защита от шума

Проектом предусмотрены специальные мероприятия по шумо- и виброизоляции, в том числе:

- Используются малошумные лифты OTIS.
- В местах примыкания санузлов к жилым помещениям установлены дополнительные акустические перегородки АСО с обшивкой из двух слоев гипрока с зазором 50 мм с минеральной ватой.
- «Плавающие» полы машинного отделения лифтов и технических помещений.
- Входные квартирные двери стальные, со звукоизоляцией.

Забота о маломобильных гражданах

- Парковочные места для автомобилей маломобильных граждан на улице.
- На пешеходных зонах (в пределах благоустройства участка) выполнены необходимые мероприятия для свободного движения маломобильных граждан в специальном оборудовании (инвалидные коляски).

Телефонизация

- Предусмотрено подключение к городской телефонной сети из расчета один телефонный номер на каждую квартиру.

Телевидение, Интернет

- Предусмотрена сеть эфирного телевидения.
- Установлена радиорозетка.
- Широкополосный доступ в Интернет.



Разводка скрытая, доступ через лючки



Счетчики расхода холодной и горячей воды



Розетки и выключатели европейского стандарта



Двухтарифные счетчики и устройства защитного отключения



Радиаторы PURMO с терморегуляторами DANFOSS



Предусмотренные места для подключения стиральных машин



Планировки типовые для 2-9 этажей

Площади помещений указаны для 5 этажа



**Квартиры с отделкой
по Вашему выбору:**

Финская базовая
(подготовка под чистовую
по стандарту ЮИТ ДОМ) или

**Финская отделка
«под ключ»**
(чистовая по стандарту
ЮИТ ДОМ).

Условные обозначения квартир:

● 1-К.КВ. ● 3-К.КВ.
● 2-К.КВ.

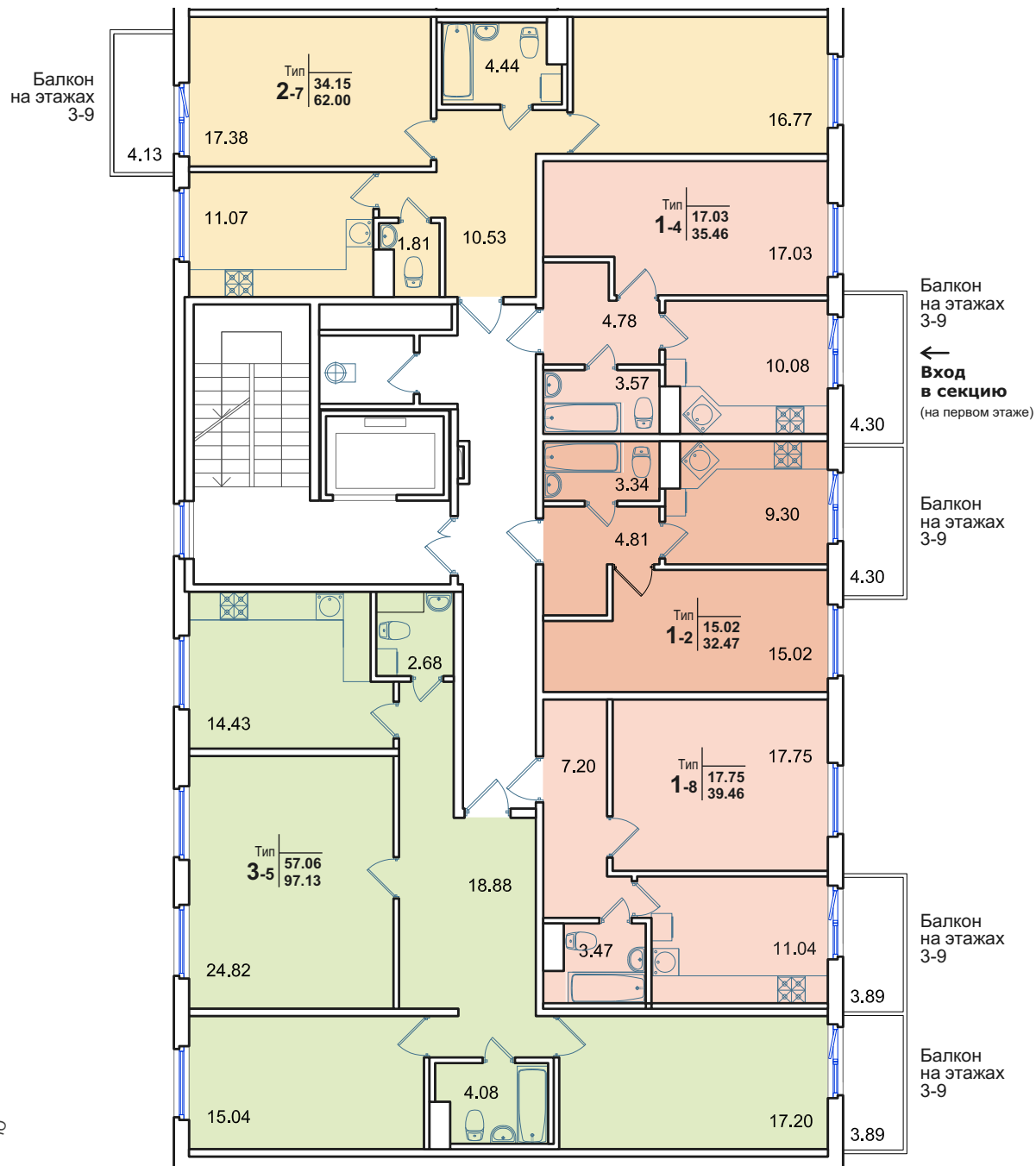
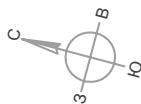
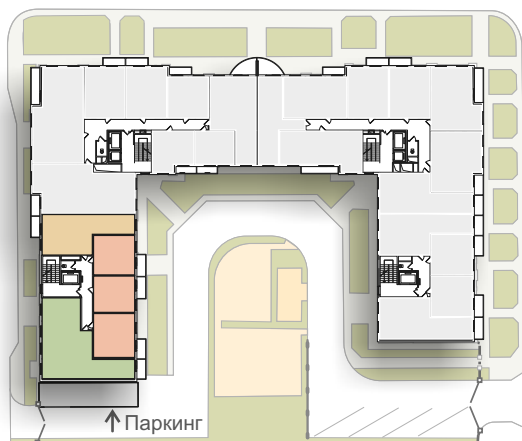
- Тип квартиры.

Тип		
3-4	56.25	— Жилая площадь.
	95.48	— Общая площадь (без балконов и лоджий)

Планировки и площади помещений на этажах могут отличаться от указанных.
Проектная декларация опубликована на сайте yitdom.ru.
Проект реализуется в соответствии с **ФЗ № 214** от 30.12.2004.

Проект реализуется в соответствии с **ФЗ № 214** от 30.12.2004.

Костромской проспект





Секция 2

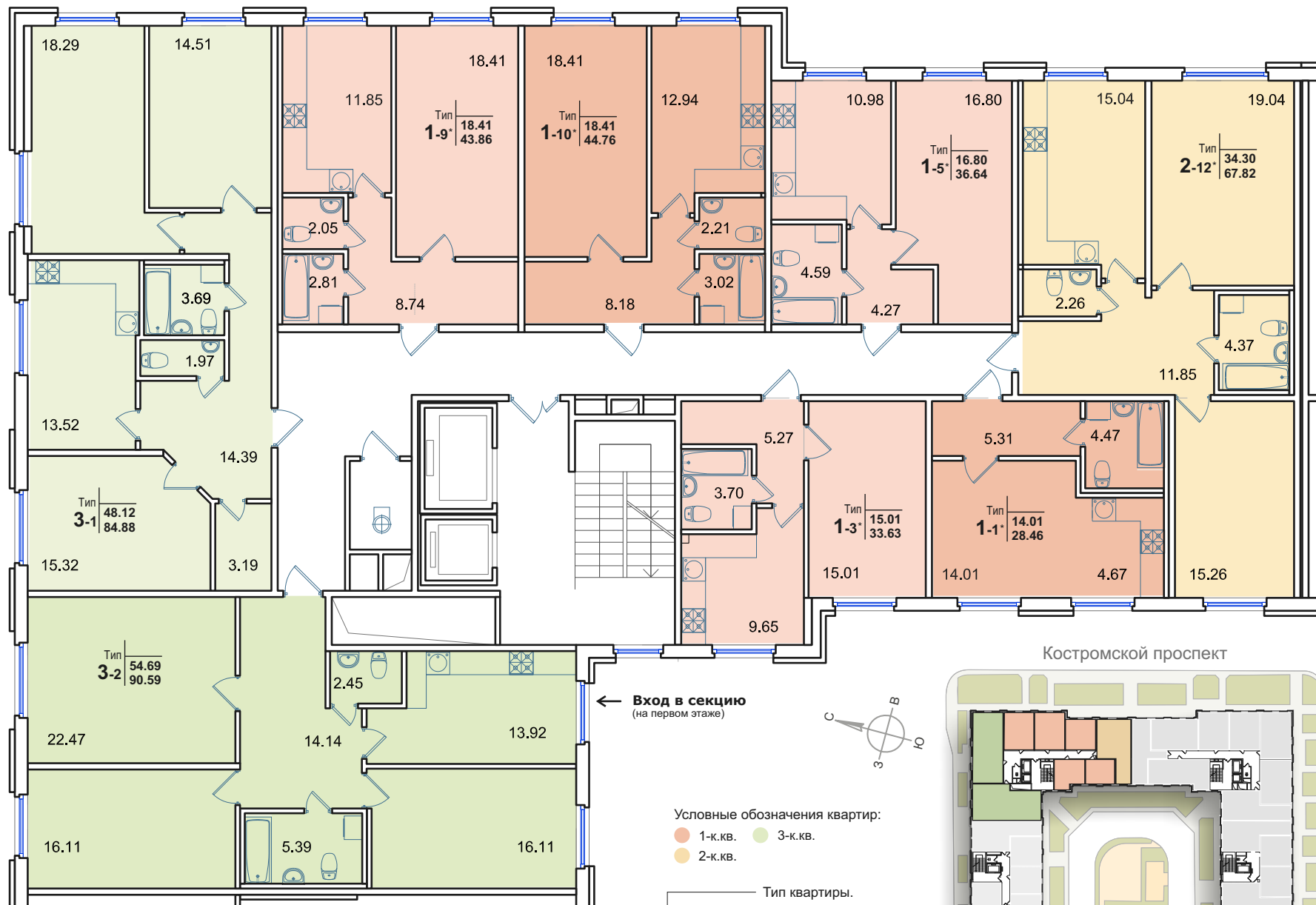
План 2 этажа



Квартиры с отделкой
по Вашему выбору:

Финская базовая
(подготовка под чистовую
по стандарту ЮИТ ДОМ) или

**Финская отделка
«под ключ»**
(чистовая по стандарту
ЮИТ ДОМ).



Условные обозначения квартир:

- 1-к.кв.
- 2-к.кв.
- 3-к.кв.

Тип квартиры.

Тип 3-4

56.25 — Жилая площадь.

95.48 — Общая площадь (без балконов и лоджий)

Планировки и площади помещений могут отличаться от указанных.
Проектная декларация опубликована на сайте yitdom.ru.
Проект реализуется в соответствии с ФЗ № 214 от 30.12.2004.

Секция 2

Планировки типовые для 3-7 этажей

Площади помещений
указаны
для 5 этажа

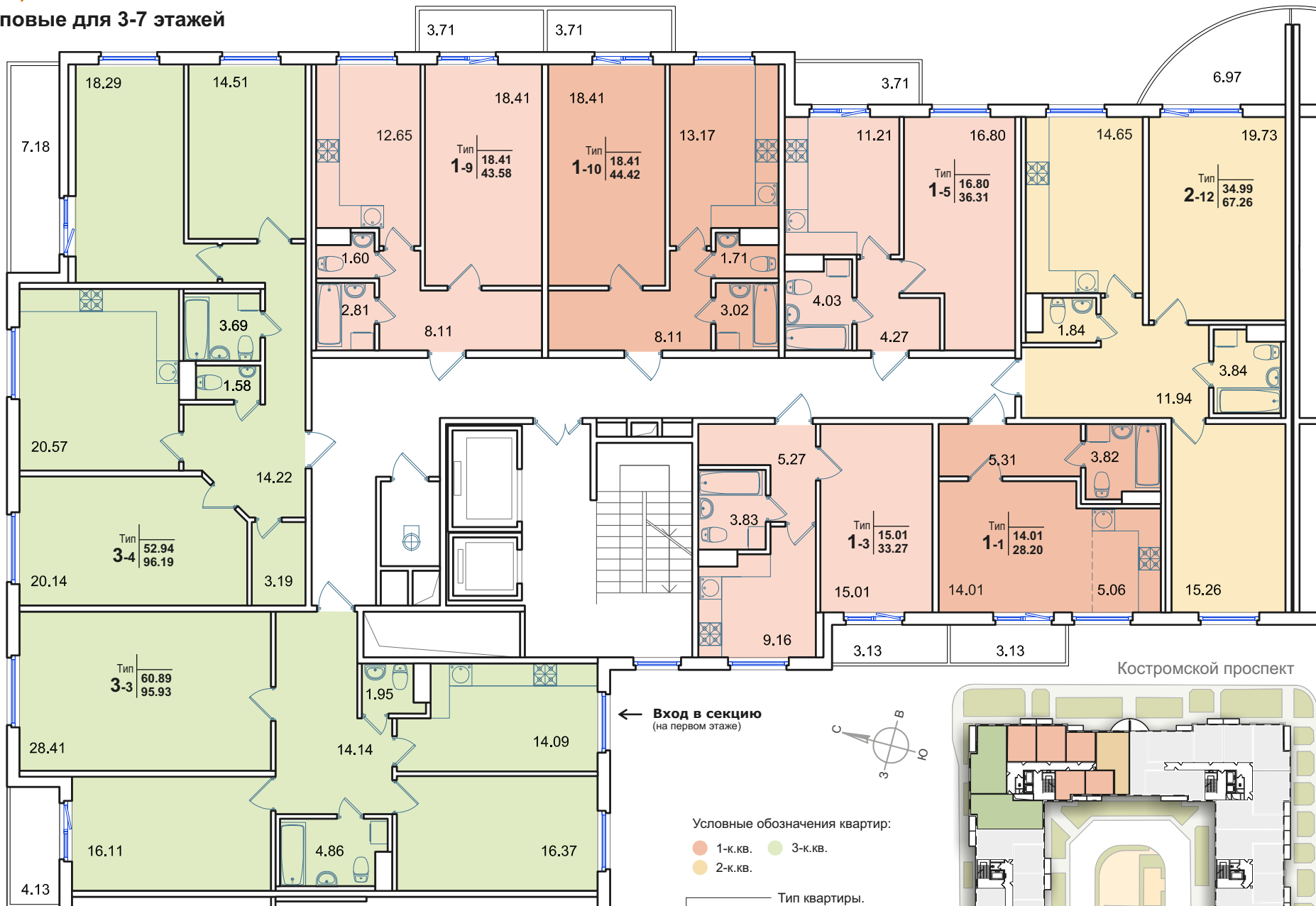


Квартиры с отделкой
по Вашему выбору:

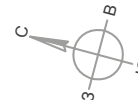
Финская базовая
(подготовка под чистовую
по стандарту ЮИТ ДОМ)

или

**Финская отделка
«под ключ»**
(чистовая по стандарту
ЮИТ ДОМ).



← **Вход в секцию**
(на первом этаже)



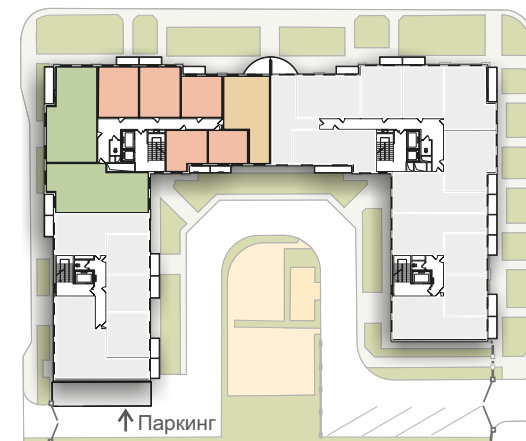
Условные обозначения квартир:

- 1-к.кв. ● 3-к.кв.
- 2-к.кв.

— Тип квартиры.

- Тип 3-4 56.25 — Жилая площадь.
- 95.48 — Общая площадь (без балконов и лоджий)

Костромской проспект



Планировки и площади помещений могут отличаться от указанных.
Проектная декларация опубликована на сайте yitdom.ru.
Проект реализуется в соответствии с ФЗ № 214 от 30.12.2004.

Секция 2

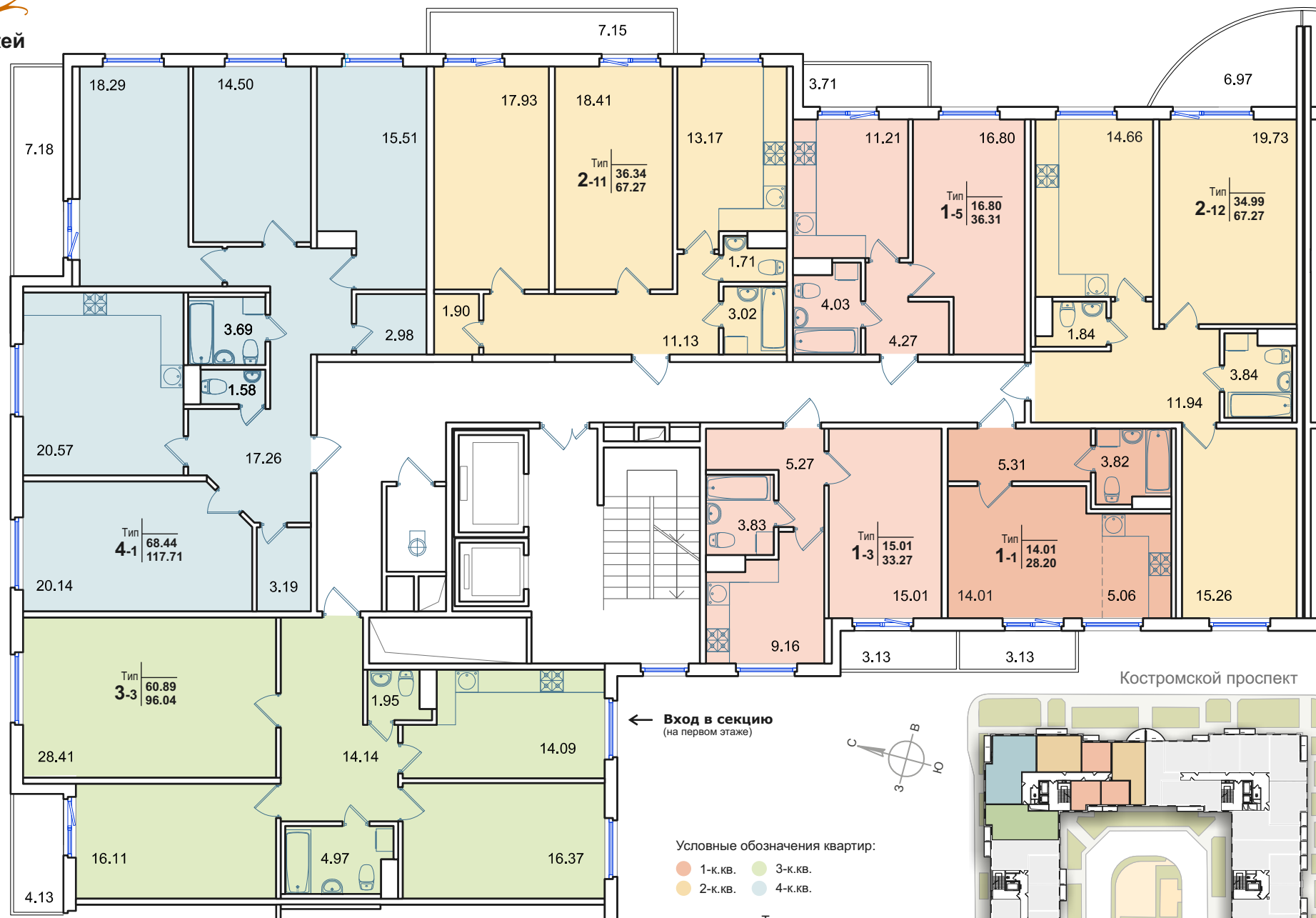
План 8 и 9 этажей



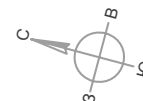
Квартиры с отделкой
по Вашему выбору:

Финская базовая
(подготовка под чистовую
по стандарту ЮИТ ДОМ)
или

**Финская отделка
«под ключ»**
(чистовая по стандарту
ЮИТ ДОМ).



← **Вход в секцию**
(на первом этаже)



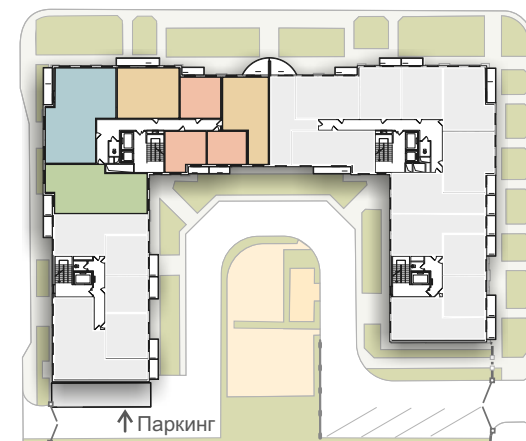
Условные обозначения квартир:

- 1-к.кв. 3-к.кв.
- 2-к.кв. 4-к.кв.

Тип квартиры.

Тип 3-4
56.25 — Жилая площадь.
95.48 — Общая площадь
(без балконов и лоджий)

Костромской проспект



Планировки и площади помещений могут отличаться от указанных.
Проектная декларация опубликована на сайте yitdom.ru.
Проект реализуется в соответствии с ФЗ № 214 от 30.12.2004.



Секция 3

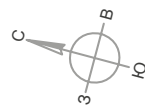
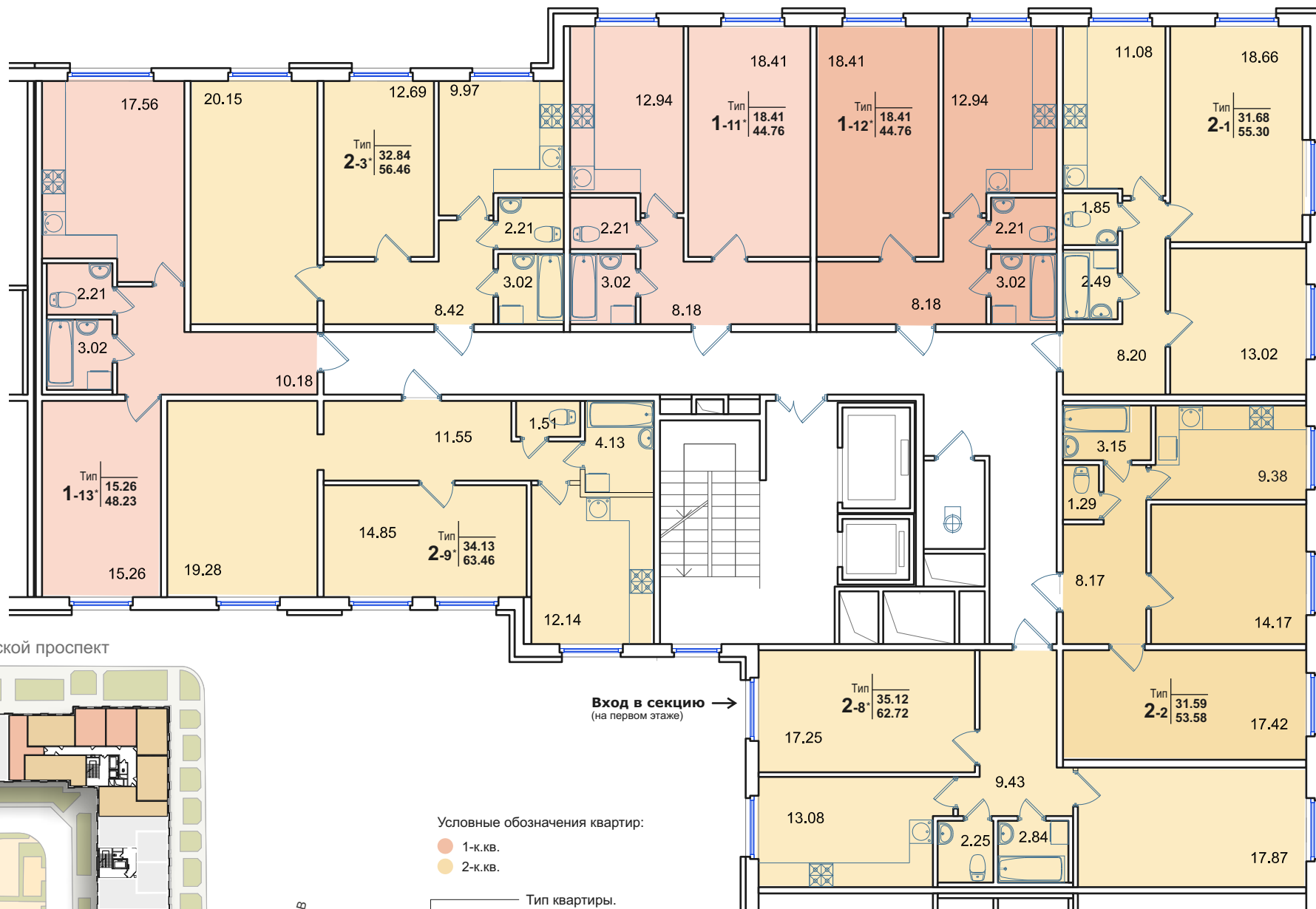
План 2 этажа



Квартиры с отделкой
по Вашему выбору:

Финская базовая
(подготовка под чистовую
по стандарту ЮИТ ДОМ)
или

**Финская отделка
«под ключ»**
(чистовая по стандарту
ЮИТ ДОМ).



Вход в секцию →
(на первом этаже)

Планировки и площади помещений могут отличаться от указанных.
Проектная декларация опубликована на сайте yitdom.ru.
Проект реализуется в соответствии с ФЗ № 214 от 30.12.2004.

Секция 3

Планировки типовые для 3-9 этажей

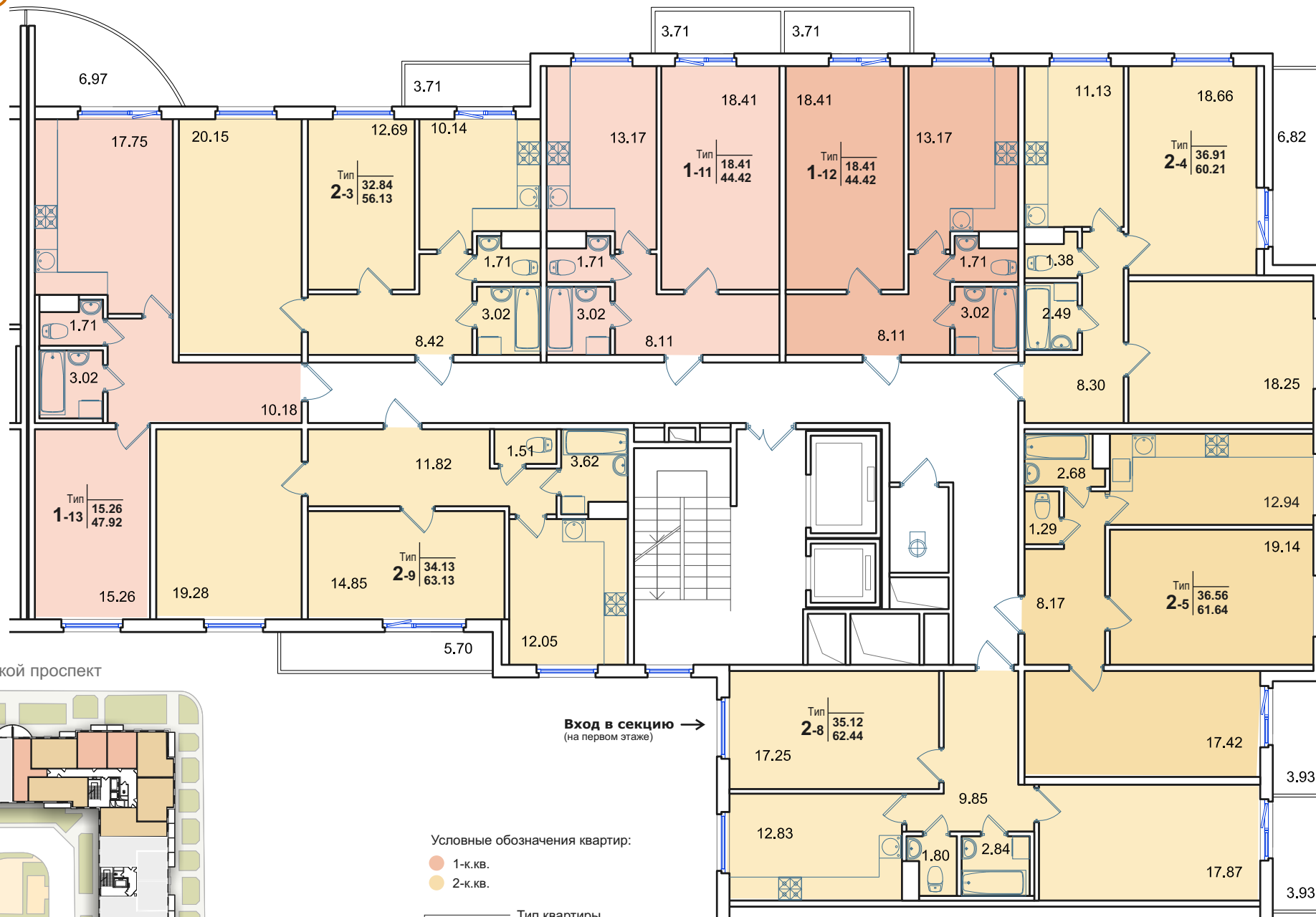
Площади помещений указаны для 5 этажа



Квартиры с отделкой по Вашему выбору:

Финская базовая
(подготовка под чистовую по стандарту ЮИТ ДОМ)
или

Финская отделка «под ключ»
(чистовая по стандарту ЮИТ ДОМ).



Планировки и площади помещений могут отличаться от указанных.
Проектная декларация опубликована на сайте yitdom.ru.
Проект реализуется в соответствии с ФЗ № 214 от 30.12.2004.

Планировки типовые для 2-9 этажей

Площади помещений указаны для 5 этажа



**Квартиры с отделкой
по Вашему выбору:**

Финская базовая
(подготовка под чистовую
по стандарту ЮИТ ДОМ) или

**Финская отделка
«под ключ»**
(чистовая по стандарту
ЮИТ ДОМ).

Условные обозначения квартир:

● 1-К.КВ.

2-к.кв.

- Тип квартиры.

Тип
3-4

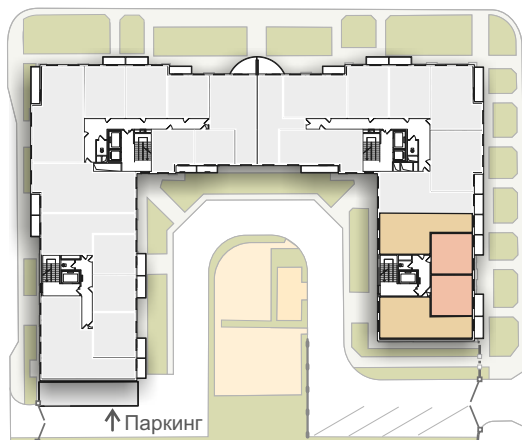
56.25 — Жилая площадь.

95.48 — Общая площадь
(без балконов и лоджий)

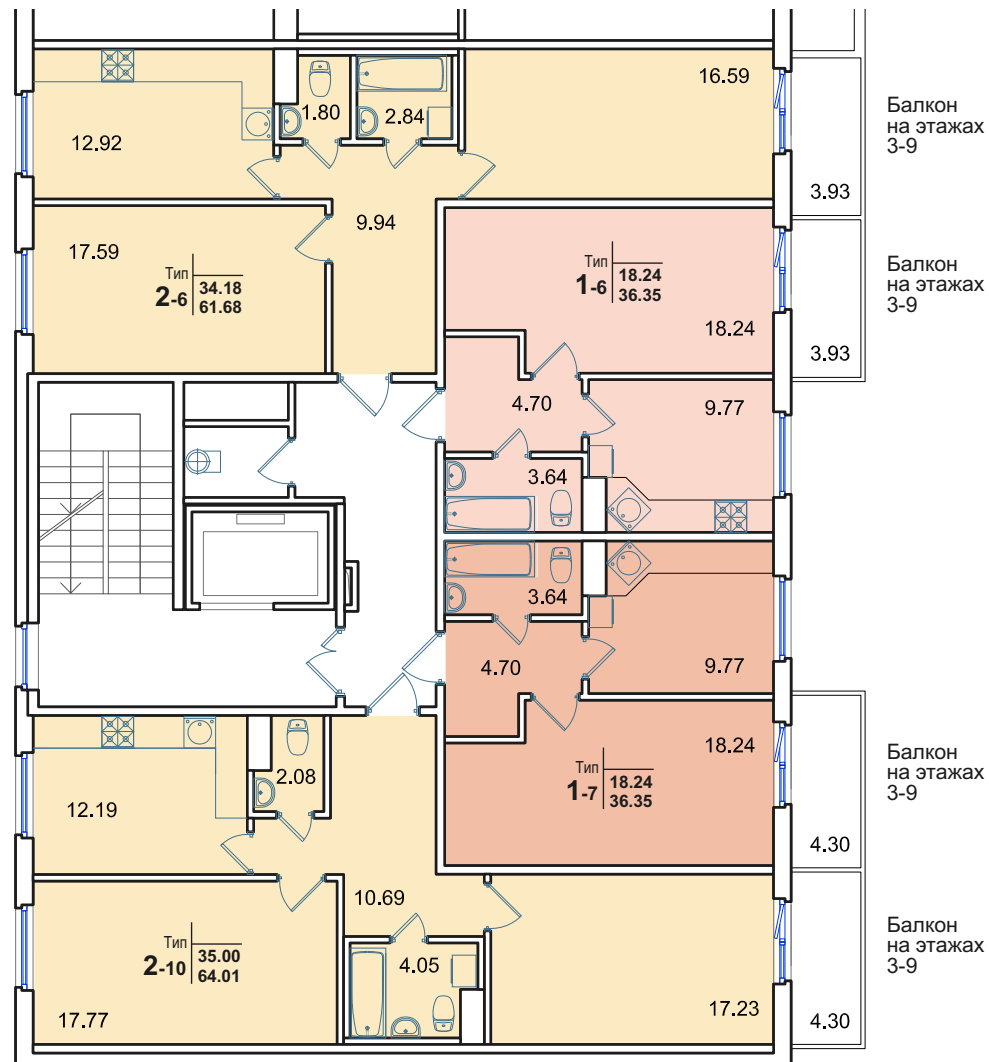
Планировки и площади помещений на этажах могут отличаться от указанных.
Проектная декларация опубликована на сайте yitdom.ru.
Проект реализуется в соответствии с **ФЗ № 214** от 30.12.2004.

Проект реализуется в соответствии с **ФЗ № 214** от 30.12.2004.

Костромской проспект

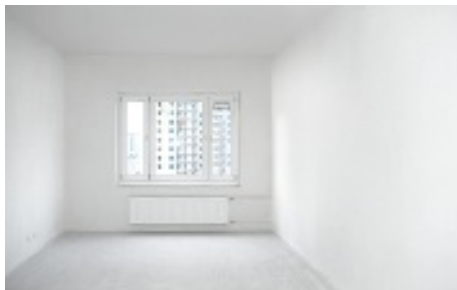


Вход в секцию →
(на первом этаже)





Отделка



Комната с финской базовой отделкой (подготовкой под чистовую)



Пол, стены и потолок выровнены, можно приступать к созданию интерьера

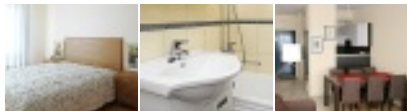


Комната с финской отделкой «под ключ»



Добро пожаловать в шоу-румы!

Посмотреть квартиры с базовой и финской отделкой «под ключ» по стандарту ЮИТ ДОМ Вы можете в наших жилых комплексах в часы работы отдела продаж.



На сайте yitdom.ru действуют интерактивные панорамы.



Финская отделка «под ключ» с возможностью выбора материалов

На весь срок действия этого предложения Вам дается возможность выбрать: получить квартиру с подготовкой под чистовую отделку или полной чистовой отделкой. В первом случае Вы заказываете вариант «базовая финская отделка», во втором — вариант «финская отделка "под ключ"», при этом указывая, какой ламинат, кафель и цвет стен Вы хотите увидеть в своей новой квартире.



Базовая финская отделка

Вы получаете квартиру, полностью подготовленную для чистовой отделки. Судите сами.

1. Внутриквартирные перегородки из гипсокартона с заполнением минеральной ватой, а в ванных комнатах — финские АСО-панели.
2. Все поверхности стен ровные, оштукатуренные, ошкуренные, готовые под покраску.
3. Для выравнивания пола везде, кроме санузла и ванной комнаты, используется самовыравнивающая смесь.
4. Потолок выровнен, подготовлен под покраску.
5. В квартире установлены:

- окна — металлопластиковые рамы с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания;
- на балконах — раздвижные стеклоалюминиевые рамы;
- квартирные двери — стальные, усиленные, со звукоизоляцией и фурнитурой типа ABLOY;
- розетки, в том числе для подключения стиральной машины в ванной комнате;
- точки подключения к Интернету, телефонному и телевизионному кабелям.

6. В ванной комнате пол и стены покрыты гидроизоляцией.

7. В перекрытиях скрыты финские полипропиленовые трубы для разводки воды от стояков.

С учетом такой качественной подготовки, заселившись в новую квартиру, Вы можете сразу приступить к чистовой отделке. Специалисты ЮИТ гарантируют, что на ровные полы Вы с легкостью сможете уложить ламинат, паркет или плитку, а на стены — смело наносить краску, клеить обои, панели или кафельную плитку без дополнительного выравнивания.

Мы подготовили для Вас все условия. Мы сэкономили Ваши средства и время — минимум два месяца, которые обычно тратятся на подготовку к отделке. Вам осталось только воплотить в жизнь свой дизайнерский проект!



Финская отделка «под ключ»

Если Вы не хотите тратить время и делать ремонт самостоятельно, мы рады предложить Вам квартиру с полной чистовой отделкой. Ее качеством Вы будете приятно удивлены.

В квартире с полной отделкой (в дополнение к базовой отделке):

- Стены окрашены водно-дисперсионной краской по колеровке TIKKURILA (Финляндия). Несколько цветов окраски на выбор.
- Потолок оштукатурен и окрашен водно-дисперсионной краской.
- Полы покрываются ламинатом европейского производства. Вы можете выбрать один вид ламината из предложенных вариантов. Плинтус будет подобран в тон ламината.
- Ванные комнаты и туалеты облицованы кафельной плиткой. Мы предложим несколько комплектов на Ваш выбор из коллекций 2011 года. Затирка швов влагостойкая, цвета «мрамор».
- Сантехника высокого качества известных мировых брендов. Смесители и душевой комплект финского производства.
- Вся отделка приятных светлых оттенков.

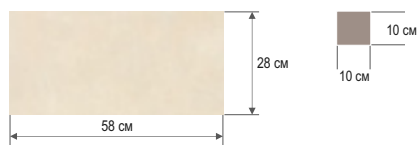
Общий колорит интерьеров — светлый, с большим количеством жизнеутверждающих тонов. Такое цветовое решение как нельзя лучше подходит для того, чтобы скрасить нашу петербургскую пасмурную погоду за окном. Вы будете радоваться каждому новому дню в своей просторной светлой квартире. Красота и лаконичность форм, совершенство художественного решения, применение природных материалов, функциональность и комфорт — основные составляющие скандинавского стиля, приобретающего все большую популярность.

Вам остается только перевезти мебель, добавить изящные элементы интерьера: портьеры, картины, светильники, — и Ваш дом наполнится жизнью.

Качественные материалы, финские технологии и надежная работа наших специалистов — залог того, что отделка по стандарту ЮИТ ДОМ будет радовать Вас долгое время.

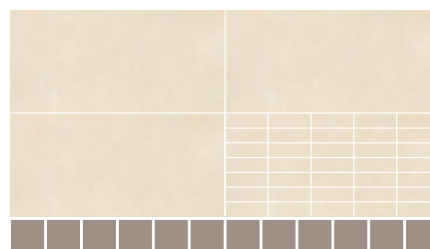
Элементы, входящие в пакет индивидуальной отделки санузлов*

Примеры интерьера ванной комнаты
с использованием различных комплектов
кафельной плитки

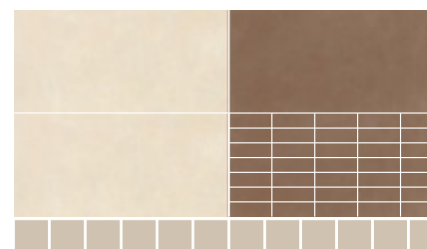


Настенная плитка **GRESPANIA Romanica**
ректифицированная, толщиной 9,5 мм,
матовая

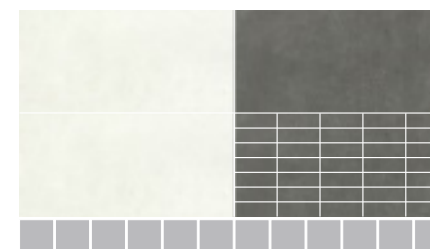
GRESPANIA
Cerámica inteligente



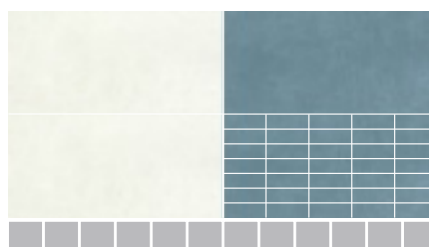
Комплект 1 «Beige», пол коричневый



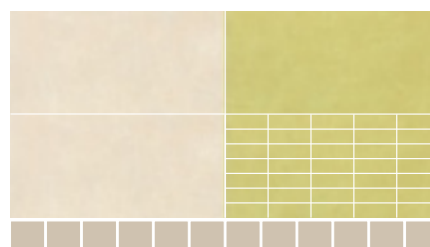
Комплект 2 «Beige-Marrón», пол бежевый



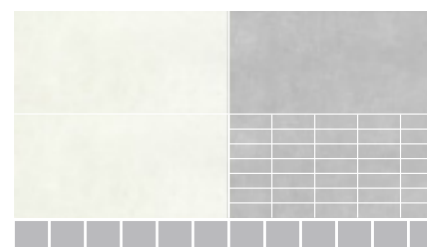
Комплект 6 «Blanco-Antracita», пол серый



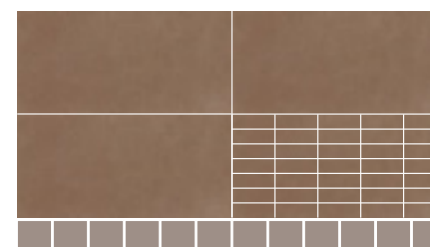
Комплект 3 «Blanco-Azul», пол серый



Комплект 4 «Beige-Pistacho», пол бежевый



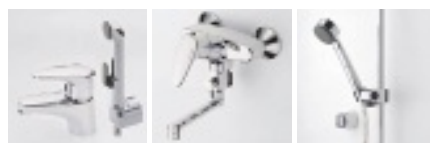
Комплект 5 «Blanco-Grís», пол серый



Комплект 7 «Marrón», пол коричневый



IDO
Сантехника IDO
(Финляндия)



Смесители ORAS (Финляндия)

ORAS
Душевой комплект
ORAS (Финляндия)



Ванна Jacob Delafon (Франция) 170x70 см

*Производители элементов могут меняться без потери качества
и цветовых сочетаний. Кроме того, цвета в данном буклете могут
не точно отображать реальные цвета материалов, поэтому
рекомендуем обращаться к образцам на стендах отдела продаж.

Отделка

Элементы, входящие в пакет индивидуальной отделки*

Мы продумали все до мелочей. Мы позаботились о том, чтобы, переступив порог новой квартиры, Вы ощутили себя дома. Вам не придется тратить бесценное время, обдумывать миллионы нюансов при выборе материалов, цветовых решений и сочетаний. Наслаждайтесь атмосферой уюта и спокойствия!



ЮИТ — двукратный
победитель конкурса
«ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ»
2009 и 2010

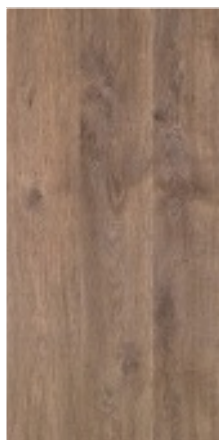


В большинстве квартир просторные балконы. Все балконы остеклены

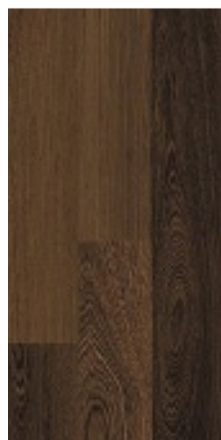
Tikkurila S503 (теплый белый)

Tikkurila F400 («Счастье»)

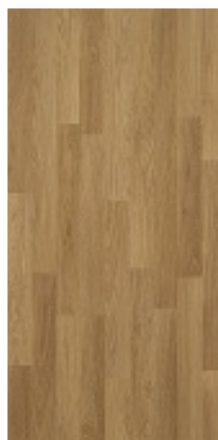
Tikkurila G497 («Пар»)



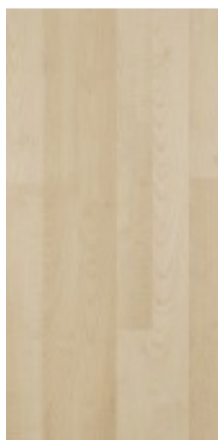
1. Дуб бурбон темный



2. Венге кибото



3. Дуб натуральный



4. Клен премиум



5. Акация винтаж



6. Дуб лофт белый

*Производители элементов могут меняться без потери качества и цветовых сочетаний. Кроме того, цвета в данном буклете могут не точно отображать реальные цвета материалов, поэтому рекомендуем обращаться к образцам на стендах отдела продаж.

EGGER Ламинат EGGER (Германия).
В квартире используется
один оттенок ламината.
Плинтус — в тон ламината.



История района

Выборгский район — один из крупнейших и зеленых в Петербурге

Выборгский район, в котором расположится новый жилой комплекс ЮИТ, — одна из крупнейших и старейших в нашем городе территорий общей площадью 11,5 тыс. га. Еще в 1718 году указом Петра I земля по правому берегу Большой Невки и Невы, где проходила древняя дорога на Выборг, стала называться Выборгской стороной. В сегодняшних границах она существует с 1978 года. Земли в центральной и северной части современного Выборгского района раньше принадлежали царским вельможам — Шувалову, Левашову, Кушелеву. Более трети района занимают парки и скверы. К примеру, площадь парка «Сосновка» составляет около 322 га, территория парка Лесотехнической академии — 65 га.

Учебные заведения на Костромском проспекте

На Костромском проспекте, 14А, расположена Санкт-Петербургская Евангелическая Богословская Академия — международное высшее учебное заведение, осуществляющее подготовку высококвалифицированных специалистов в области теологии, религиоведения, практического служения и христианского образования.

На Костромском проспекте, 46, находится педагогический колледж № 4 — государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Министерства образования России.

История педагогического колледжа № 4 началась в 1938 году, когда открылось первое в Ленинграде педагогическое училище по подготовке воспитателей для дошкольных учреждений города. В годы войны помещение училища было законсервировано. Многие преподаватели добровольно ушли на фронт или принимали участие в оборонных работах, часть преподавателей были направлены на работу в детские сады. В сентябре 1943 года в блокадном Ленинграде возобновилась работа этого училища. Трудным было это время: не во всех окнах сохранились стекла, учащиеся занимались в валенках и пальто, не было света, учебников, бумаги... Но девушки учились и помогали подшефному госпиталю, отправляли подарки фронтовикам, вели работу в детском доме, шили детям одежду, давали для них концерты...

В 1945 году начался новый период мирной жизни, был произведен первый послевоенный набор учащихся. В 1957 году состоялся один из самых больших выпусков — 217 человек. С 1966 года в училище стало функционировать 3 отделения: школьное, дошкольное, вечернее.

Именно в это время педагогическое училище было размещено в здании на Костромском проспекте, 46.

Кругом зеленые просторы: «Сосновка», Удельный, Шуваловский, парк Лесотехнической академии, парк Юннатов

Сосновский лесопарк («Сосновка»)

Парк ограничен проспектами Северным, Тихорецким, Светлановским и Тореза. В 30-х годах XIX века, когда окрестности Лесного института (нынешней Лесотехнической академии) постепенно превращались в дачную местность, земли к северу от нее, поросшие сосновым лесом, стали называть Сосновкой. Здесь летом 1844 года любили прогуливаться И.С. Тургенев и В.Г. Белинский. У первого была дача на Поклонной горе, у второго — на проспекте Тореза, который в те времена именовался Старо-Парголово-ской дорогой.

В 1893 году район Сосновского леса приобрел в собственность городской голова В. А. Ратьков-Рожнов. После смерти в 1913 году его сыну досталась южная часть Сосновки, а дочери — северная. Южная часть территории была разбита на участки, с проложенными между ними улицами, — чтобы продавать землю под частную застройку. Осуществлению этого замысла помешала Первая мировая война. Тем не менее, улицы, прорубленные тогда по велению Ратькова-Рожнова-младшего, сохранились в Сосновке и сегодня в виде широких аллей.

Удельный парк

Парк, известный в советские времена также как парк Челюскинцев, занимает огромную территорию между железнодорожной станцией Удельная и станцией метро «Пионерская».

Парк был основан в 1832 году как учебная база Удельного земледельческого училища, готовившего управителей и смотрителей дворцовых усадеб. Во второй половине XIX века училище было упразднено, а принадлежавшие ему земли стали сдавать в аренду под сады и дачи. Поблизости находились такие притягательные объекты, как Удельный ипподром и Комендантский аэродром, где проходили знаменитые Всероссийские праздники воздухоплавания. Сегодня это большой, ухоженный парк, скорее даже лес (кстати, в дореволюционных путеводителях Удельный часто так и именовался). По легенде, одна из частей парка была посажена под личным руководством Петра I. Кстати, в Удельном парке сейчас обитает несколько

десятков птиц и большая популяция белок. В 2001 году парк (планировка и ценные насаждения) включен КГИОПом в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Не только Удельный парк знаменит своей историей.

Парк Лесотехнической академии

Находящийся недалеко парк Лесотехнической академии (он занимает около 65 га) также знаменит своей историей.

Лесотехническая академия — высшее учебное заведение Санкт-Петербурга, основана в 1803 году указом императора Александра I. Местность, на которой расположен парк Лесотехнической академии, в начале XIX века вошла в состав «английской фермы» капитана Александра Давидсона. Только с 1827 года территория института стала использоваться для практических занятий по геодезии. В парке высаживались сосновые деревья, устраивались питомники, ботанический сад, оранжерея.

В 1825 году был утвержден проект министра финансов Егора Канкрин о перспективе развития этой территории. Проект определил здесь места для строений, огородов и Английского парка. В 1826-1830 годах Лесному институту были построены новые корпуса. В 1830 году для реализации проекта пригласили известного придворного садовника Джозефа Буша. В 1832 году начались масштабные работы по осушению территорий: прорыты каналы, самый большой из которых проходил вдоль современного Лесного проспекта, были проложены улицы.

Шуваловский парк

Парк площадью почти 135 га — памятник садово-паркового искусства XVIII века. Создан в 1750-х годах в имении графов Шуваловых. Более половины всего парка — естественные леса с преобладанием ели, сосны, березы. Здесь встречаются осина, ольха, рябина и черемуха. Зимой в этом парке можно покататься всей семьей на беговых лыжах или санках.

Сад Юннатов — еще одна уютная зеленая зона, расположен между пр. Энгельса, ул. Сергея Марго, Ярославским пр. и Поклонногорской ул.

Цепь озер в Озерках

К северо-западу от горы расположена цепь озер — Верхнее, Среднее и Большое Суздальские, давших название району Озерки.

Интересно, что район Озерки после прокладки в 1870 году железной дороги Санкт-Петербург — Выборг стал популярной дачной местностью. Район Суздальских озер застраивался дачами знати, на берегах возводились коттеджи и спортивно-оздоровительные комплексы.

В начале XX века расположенные на этой территории рестораны и летний театр были излюбленным местом петербургской богемы.

В 1908 году на Нижнем Суздальском озере открылась первая в России плавательная школа, основателем которой был доктор медицины В.Н. Песков.

Лечебница доктора медицины В.И. Афанасьева находилась в Озерках по каналу, соединяющему Верхнее и Среднее Суздальские озера, у вокзала. В собственном двухэтажном каменном особняке Афанасьев открыл водолечебницу с различного рода ваннами (паровыми, серными, соляными), душами, растираниями и массажем.

Кварталы в районе Удельной

Известно, что малоэтажные жилые дома возводились на периферии города в первые послевоенные годы пленными. Застройка кварталов в районе Удельной велась по проектам архитекторов О.И. Гурьева, В.М. Фромзеля, А.К. Барутчева и других. Простая планировка, наличие зеленых территорий и удачная организация пространства — несомненные достоинства этих кварталов.

Вокзал по проекту финского архитектора

Привлекательная композиция небольшого вокзала на Удельной выполнена в духе модерна. Двухэтажный вок-

зал стоит на высоком гранитном цоколе, широкая гранитная лестница в восемь ступеней ведет в зал ожидания. Фасад украшен скромной лепниной, а по бокам укреплены мощные башни с зубцами. Работал над проектом Бруно Гранхольм (1857-1930) — финский архитектор, окончивший Политехнический институт в Гельсингфорсе и с 1892 года являющийся архитектором Главного управления железных дорог Финляндии.

Ярославские бани, сто лет истории

Ярославские бани на Ярославском проспекте, 16, — интересная постройка. Старые бани начала 1800-х не сохранились. В июле 1938 года заработали новые бани, которые были возведены вместо простоявших более ста лет. Эту баню жители стали называть «Новая», а баню на Елецкой ул. «Старая». Бане приписывали еще одно название — «Милицейские», по одноименному упраздненному в последствии переулку. Здание выполнено в классическом стиле, на фасаде сохранились 4 бараньи головы, выполнявшие роль фонтанов.

Таким образом, окрестности жилого комплекса ЮИТ богаты интересными местами, любопытными с точки зрения истории и архитектуры, а также озерами и многочисленными зелеными парками.



Старо-Парголовская дорога (теперь пр. М.Тореза)



Шувалово. Суздальское озеро



Станция Удельная



Костромской проспект



Страны, где мы работаем

- Австрия
- Дания
- Германия
- Латвия
- Литва
- Норвегия
- Польша
- Россия
- Румыния
- Словакия
- Финляндия
- Чехия
- Швеция
- Эстония

География строительных
и сервисных услуг ЮИТ
в Европе



yit.ru
yitdom.ru
yitgroup.com

О концерне ЮИТ

Концерн ЮИТ (YIT) — крупная европейская компания, предоставляющая услуги по проектированию, строительству, инженерному обеспечению и техническому обслуживанию промышленных и коммерческих объектов. Одно из ключевых направлений деятельности компании — жилищное строительство под брендом ЮИТ ДОМ.

Концерн ЮИТ осуществляет свою деятельность в 14 странах: Финляндии, Швеции, Норвегии, Дании, России, Эстонии, Латвии, Литве, Германии, Австрии, Польше, Чехии, Словакии, Румынии.

В России концерн представлен своими региональными подразделениями в Санкт-Петербурге, Москве, Московской области, Казани, Ростове-на-Дону и Екатеринбурге. В 2010 году оборот ЮИТ составил 3,8 млрд евро. В компаниях концерна работают более 26 000 человек.

История ЮИТ восходит к 1912 году, а на российском рынке концерн представлен вот уже 50 лет. Концерн ЮИТ — это публичная компания, акции ЮИТ котируются на финской фондовой бирже NASDAQ OMX в Хельсинки.



703-44-44

Центральный офис продаж
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Приморский пр., 54
Тел. (812) **703 44 44**
Факс (812) **430 39 51**

Офис открыт:
Пн – Пт: с 8:30 до 20:00
Сб – Вс: с 11:00 до 17:00

Офис продаж на объекте открыт:
Пн – Пт: с 10:00 до 19:00
Сб – Вс: с 11:00 до 17:00

YITDOM.RU